

# Årsredovisning

för

## BOKNOT AB

556371-4764

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Ann-Charlotte Birging, Styrelseledamot

2025-12-14

Styrelsen för BOKNOT AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

BOKNOT AB's huvudsakliga verksamhet omfattar uthyrning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I juli 2024 drabbades bolagets fastighet i Jönköping av en översvämning, vilket har påverkat de verksamheter som bedrivs i bolagets lokaler samt medfört kostnader för reparationer av lokaler.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 683	1 905	1 800	1 708
Resultat efter finansiella poster	939	1 412	1 261	1 119
Soliditet (%)	91,7	94,9	94,2	94,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	5 677 934	1 061 813	6 979 747
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-400 000		-400 000
Balanseras i ny räkning			1 061 813	-1 061 813	0
Årets resultat				741 696	741 696
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>40 000</b>	<b>6 339 747</b>	<b>741 696</b>	<b>7 321 443</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 339 747
årets vinst	741 696
	<b>7 081 443</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	400 000
i ny räkning överföres	6 681 443
	<b>7 081 443</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resulträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-07-01 -2025-06-30</b>	<b>2023-07-01 -2024-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 682 800	1 904 592
Övriga rörelseintäkter		1 711 359	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 394 159</b>	<b>1 904 592</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 477 832	-491 157
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-94 194	-94 194
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 572 026</b>	<b>-585 351</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>822 133</b>	<b>1 319 241</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		119 641	95 202
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 293	-2 260
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>117 348</b>	<b>92 942</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>939 481</b>	<b>1 412 183</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		16 000	-50 000
Förändring av överavskrivningar		-4 603	-3 554
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>11 397</b>	<b>-53 554</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>950 878</b>	<b>1 358 629</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-209 182	-296 816
<b>Årets resultat</b>		<b>741 696</b>	<b>1 061 813</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 045 123	4 111 521
Inventarier, verktyg och installationer	3	37 317	65 113
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 082 440</b>	<b>4 176 634</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 082 440</b>	<b>4 176 634</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	1 129
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 711	22 762
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>20 711</b>	<b>23 891</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		4 632 285	4 527 817
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>4 632 285</b>	<b>4 527 817</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 181 272	508 843
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 181 272</b>	<b>508 843</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 834 269</b>	<b>5 060 551</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 916 709</b>	<b>9 237 185</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 339 747	5 677 933
Årets resultat		741 696	1 061 813
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>7 081 443</b>	<b>6 739 747</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 321 443</b>	<b>6 979 747</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		2 210 000	2 226 000
Akkumulerade överavskrivningar		23 017	18 414
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>2 233 017</b>	<b>2 244 414</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		161 376	0
Leverantörsskulder		45 362	11 104
Skatteskulder		150 222	0
Övriga skulder		5 289	1 250
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	670
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>362 249</b>	<b>13 024</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 916 709</b>	<b>9 237 185</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	9 452 910	9 452 910
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 452 910</b>	<b>9 452 910</b>
Ingående avskrivningar	-5 341 389	-5 274 991
Årets avskrivningar	-66 398	-66 398
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 407 787</b>	<b>-5 341 389</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 045 123</b>	<b>4 111 521</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 169 205	1 169 205
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 169 205</b>	<b>1 169 205</b>
Ingående avskrivningar	-1 104 092	-1 076 296
Årets avskrivningar	-27 796	-27 796
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 131 888</b>	<b>-1 104 092</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>37 317</b>	<b>65 113</b>

### Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har i september 2025 avyttrat en fastighet till ett nybildat helägt dotterbolag.

Årsredovisningen beslutades 2025-11-24

Jönköping

*Ann-Charlotte Birging*  
Ann-Charlotte Birging  
Ordförande  
2025-11-24

*Sofia Tylén*  
Sofia Tylén  
2025-11-24

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-11-24

*Adam Boiardt*  
Adam Boiardt  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i BOKNOT AB

Org.nr 556371-4764

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BOKNOT AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BOKNOT ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till BOKNOT AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa

risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BOKNOT AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till BOKNOT AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets

egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Habo 2025-11-24

*Adam Boiardt*  
Adam Boiardt  
Auktoriserad revisor