

**Årsredovisning**  
för  
**Fastigheten smeden i Årjäng AB**  
559460-6054

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Martin Sjöqvist, Styrelseledamot  
2026-04-20

Styrelsen för Fastigheten smeden i Årjäng AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget skall äga och förvalta fastighet samt erbjuda uthyrning av lokal och bostadslägenhet.

Företaget har sitt säte i Töcksfors.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2023/24</b>
Nettoomsättning	196	362
Resultat efter finansiella poster	-15	156
Soliditet (%)	4,8	16,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		124 202	149 202
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-100 000		-100 000
Balanseras i ny räkning		124 202	-124 202	0
Årets resultat			-15 069	-15 069
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>24 202</b>	<b>-15 069</b>	<b>34 133</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	24 202
årets förlust	-15 069
	<b>9 133</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	9 133
	<b>9 133</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2023-12-05  
-2024-12-31  
(13 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	196 400	361 600
Övriga rörelseintäkter	0	-8 500
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>196 400</b>	<b>353 100</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-161 382	-142 497
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-13 663	-9 458
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-175 045</b>	<b>-151 955</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>21 355</b>	<b>201 145</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-36 424	-44 721
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-36 424</b>	<b>-44 721</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-15 069</b>	<b>156 424</b>

### Resultat före skatt

**-15 069**      **156 424**

### Skatter

Skatt på årets resultat	0	-32 222
<b>Årets resultat</b>	<b>-15 069</b>	<b>124 202</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	660 011	673 674
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>660 011</b>	<b>673 674</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>660 011</b>	<b>673 674</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		8 588	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	23 140
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>8 588</b>	<b>23 140</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		43 817	227 835
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>43 817</b>	<b>227 835</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>52 405</b>	<b>250 975</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>712 416</b>	<b>924 649</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		24 202	0
Årets resultat		-15 069	124 202
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>9 133</b>	<b>124 202</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>34 133</b>	<b>149 202</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	610 553	657 221
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>610 553</b>	<b>657 221</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		7 027	21 409
Skatteskulder		44 606	32 222
Övriga skulder		0	46 772
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 097	17 823
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>67 730</b>	<b>118 226</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>712 416</b>	<b>924 649</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	683 132	
Inköp		683 132
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>683 132</b>	<b>683 132</b>
Ingående avskrivningar	-9 458	
Årets avskrivningar	-13 663	-9 458
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-23 121</b>	<b>-9 458</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>660 011</b>	<b>673 674</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	377 213	423 881
	<b>377 213</b>	<b>423 881</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-04-17

Töcksfors

*Martin Sjöqvist*  
Martin Sjöqvist

2026-04-17