

Årsredovisning för
Confoveo Mölndal AB

559416-1480

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lars Rosvall
Styrelseledamot

2026-02-24

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Confoveo Mölndal AB, 559416-1480, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Ängelholm äger fastigheten Mölndal, Spårröd 1:17. På fastigheten uppförs ett LSS-boende med inflyttning i början av 2026.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Confoveo Holding AB, 559415-7850.

Flerårsöversikt

	2025	2024	Belopp i kr 2022/2023
Resultat efter finansiella poster	-653 207	-55 328	-9 290
Soliditet %	0,3	0,5	0,6
Rörelseresultat	-80 638	-55 328	-9 290

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	40 710	-55 328
Balanseras i ny räkning		-55 328	55 328
Erhållna aktieägartillskott		700 000	
Årets resultat			-653 207
Belopp vid årets utgång	50 000	685 382	-653 207

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	685 382
Årets resultat	-653 207
Summa	32 175
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	32 175
Summa	32 175

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-33 698	-9 525
Övriga externa kostnader		-46 940	-45 803
Summa rörelsekostnader		-80 638	-55 328
Rörelseresultat		-80 638	-55 328
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-572 569	0
Summa finansiella poster		-572 569	0
Resultat efter finansiella poster		-653 207	-55 328
Resultat före skatt		-653 207	-55 328
Årets resultat		-653 207	-55 328

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 087 425	4 087 425
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	20 215 454	2 861 750
Summa materiella anläggningstillgångar		24 302 879	6 949 175
Summa anläggningstillgångar		24 302 879	6 949 175
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		700 000	0
Övriga fordringar		0	12 619
Summa kortfristiga fordringar		700 000	12 619
Kassa och bank			
Kassa och bank		421 345	4 919
Summa kassa och bank		421 345	4 919
Summa omsättningstillgångar		1 121 345	17 538
SUMMA TILLGÅNGAR		25 424 224	6 966 713

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		685 382	40 710
Årets resultat		-653 207	-55 328
Summa fritt eget kapital		32 175	-14 618
Summa eget kapital		82 175	35 382
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		16 033 938	6 820 604
Summa långfristiga skulder		16 033 938	6 820 604
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 365 622	1 546
Skulder till koncernföretag		7 922 890	99 656
Skatteskulder		19 599	9 525
Övriga skulder		0	0
Summa kortfristiga skulder		9 308 111	110 727
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 424 224	6 966 713

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 087 425	4 087 425
Utgående anskaffningsvärden	4 087 425	4 087 425
Redovisat värde	4 087 425	4 087 425

Kommentar till not

Taxeringsvärde vid årets slut:

Byggnad 2 352 000 kronor

Mark 1 966 000 kronor

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 861 750	2 085 765
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	17 353 704	775 985
Utgående anskaffningsvärden	20 215 454	2 861 750
Redovisat värde	20 215 454	2 861 750

Not 4 Långfristiga skulder

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	16 000 000	16 000 000
Summa ställda säkerheter	16 000 000	16 000 000

Not 6 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Confoveo Holding AB	559415-7850	Ängelholm

Kommentar till not

Företaget ingår i koncern där överordnat moderföretag är MH Stockholm AB. Någon koncernredovisning upprättas inte i moderföretaget med hänvisning till undantagsreglerna i ÅRL 7:3.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-19

Ängelholm

Lars Rosvall 2026-02-16
Lars Rosvall Datum
Styrelseordförande

Felix Duvnäs 2026-02-19
Felix Duvnäs Datum
Styrelseledamot