

ÅRSREDOVISNING

för

Aktiebolaget Prostinnan

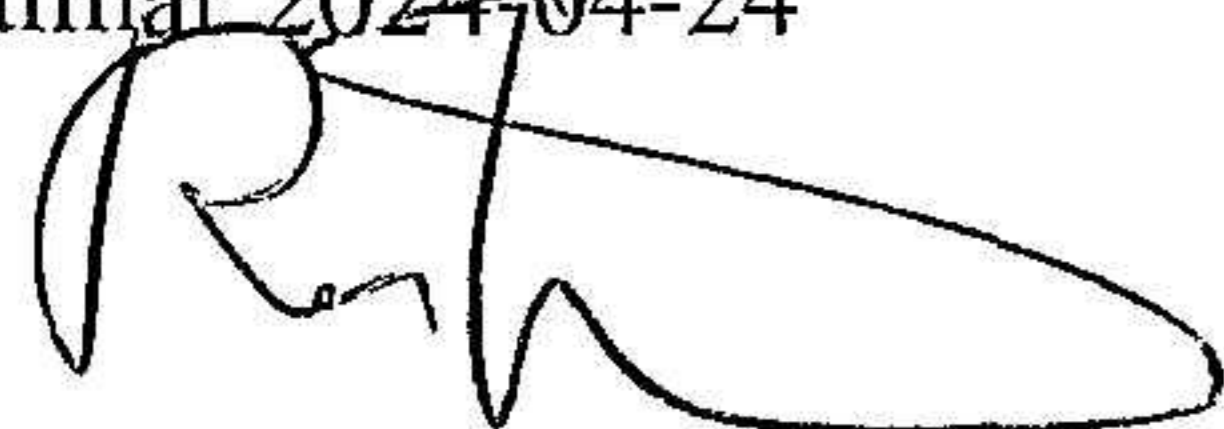
Org.nr. 556409-6997

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Aktiebolaget Prostinnan intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 24 april 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kalmar 2024-04-24



Per Nordström

ÅRSREDOVISNING

för

Aktiebolaget Prostinnan

Org.nr. 556409-6997

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Aktiebolaget Prostinnan

Org.nr. 556409-6997

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i centrala Kalmar.

Bolaget ägs from dec 2016 av Vallgatan Invest AB.

Företagets säte är Kalmar län, Kalmar kommun.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	646 940	648 485	626 118	565 160
Resultat efter finansiella poster	-242 041	228 421	150 819	209 918
Soliditet (%)	7,93	7,83	11,67	13,23
Balansomslutning	2 873 478	2 936 136	2 926 261	2 886 614

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	111 641	-1 579	230 062
Balanseras i ny räkning			-1 579	1 579	
Årets resultat				-2 041	-2 041
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	110 062	-2 041	228 021

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	110 062
Årets resultat	-2 041
	<hr/>
	108 021

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	108 021
	<hr/>
	108 021

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter. *Es*

Aktiebolaget Prostinnan

Org.nr. 556409-6997

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		646 940	648 485
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>646 940</u>	<u>648 485</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-673 395	-269 958
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-80 801	-73 798
Summa rörelsekostnader		<u>-754 196</u>	<u>-343 756</u>
Rörelseresultat		-107 256	304 729
Finansiella poster			
Ränteintäkter		2 075	68
Räntekostnader		-136 860	-76 376
Summa finansiella poster		<u>-134 785</u>	<u>-76 308</u>
Resultat efter finansiella poster		-242 041	228 421
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		240 000	-230 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>240 000</u>	<u>-230 000</u>
Resultat före skatt		-2 041	-1 579
Årets resultat		<u>-2 041</u>	<u>-1 579</u>

5

2024042906762

Aktiebolaget Prostinnan

Org.nr. 556409-6997

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

2 621 274

2 702 075

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar2 621 2742 702 075**Summa anläggningstillgångar**

2 621 274

2 702 075

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

0

9 125

Fordringar hos koncernföretag

10 000

0

Övriga fordringar

80 916

140 090

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

19 697

18 585**Summa kortfristiga fordringar**110 613

167 800

Kassa och bank

Kassa och bank

141 591

66 261

Summa kassa och bank141 59166 261**Summa omsättningstillgångar**

252 204

234 061

SUMMA TILLGÅNGAR**2 873 478****2 936 136**

Eg

2024042906763

Aktiebolaget Prostinnan

Org.nr. 556409-6997

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		110 062	111 641
Årets resultat		-2 041	-1 579
Summa fritt eget kapital		<u>108 021</u>	<u>110 062</u>

Summa eget kapital

		228 021	230 062
--	--	---------	---------

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut		2 188 000	2 245 000
Summa långfristiga skulder		<u>2 188 000</u>	<u>2 245 000</u>

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut		57 000	57 000
Leverantörsskulder		109 896	20 438
Skulder till koncernföretag		0	230 000
Övriga skulder		275 561	116 504
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	37 132
Summa kortfristiga skulder		<u>457 457</u>	<u>461 074</u>

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

		2 873 478	2 936 136
--	--	------------------	------------------

2024042906764

Aktiebolaget Prostinnan

Org.nr. 556409-6997

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Inventarier, verktyg och installationer

5-10

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

4 407 433

4 057 279

Inköp

0

350 154

Utgående anskaffningsvärden

4 407 433

4 407 433

Ingående avskrivningar

-1 705 358

-1 631 560

Årets avskrivningar

-80 801

-73 798

Utgående avskrivningar

-1 786 159

-1 705 358

Redovisat värde

2 621 274

2 702 075

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

169 951

169 951

Utgående anskaffningsvärden

169 951

169 951

Ingående avskrivningar

-169 951

-169 951

Utgående avskrivningar

-169 951

-169 951

Redovisat värde

0

0

Not 4 Långfristiga skulder

2023-12-31

2022-12-31

Förfaller senare än 5 år

1 960 000

2 017 000

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter

2023-12-31

2022-12-31

Fastighetsinteckningar

4 360 000

4 360 000

Företagsinteckningar

350 000

350 000

EQ

2024042906765

Aktiebolaget Prostinnan

Org.nr. 556409-6997

NOTER

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Vallgatan Invest AB, org. nr 556649-3200, säte Kalmar.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

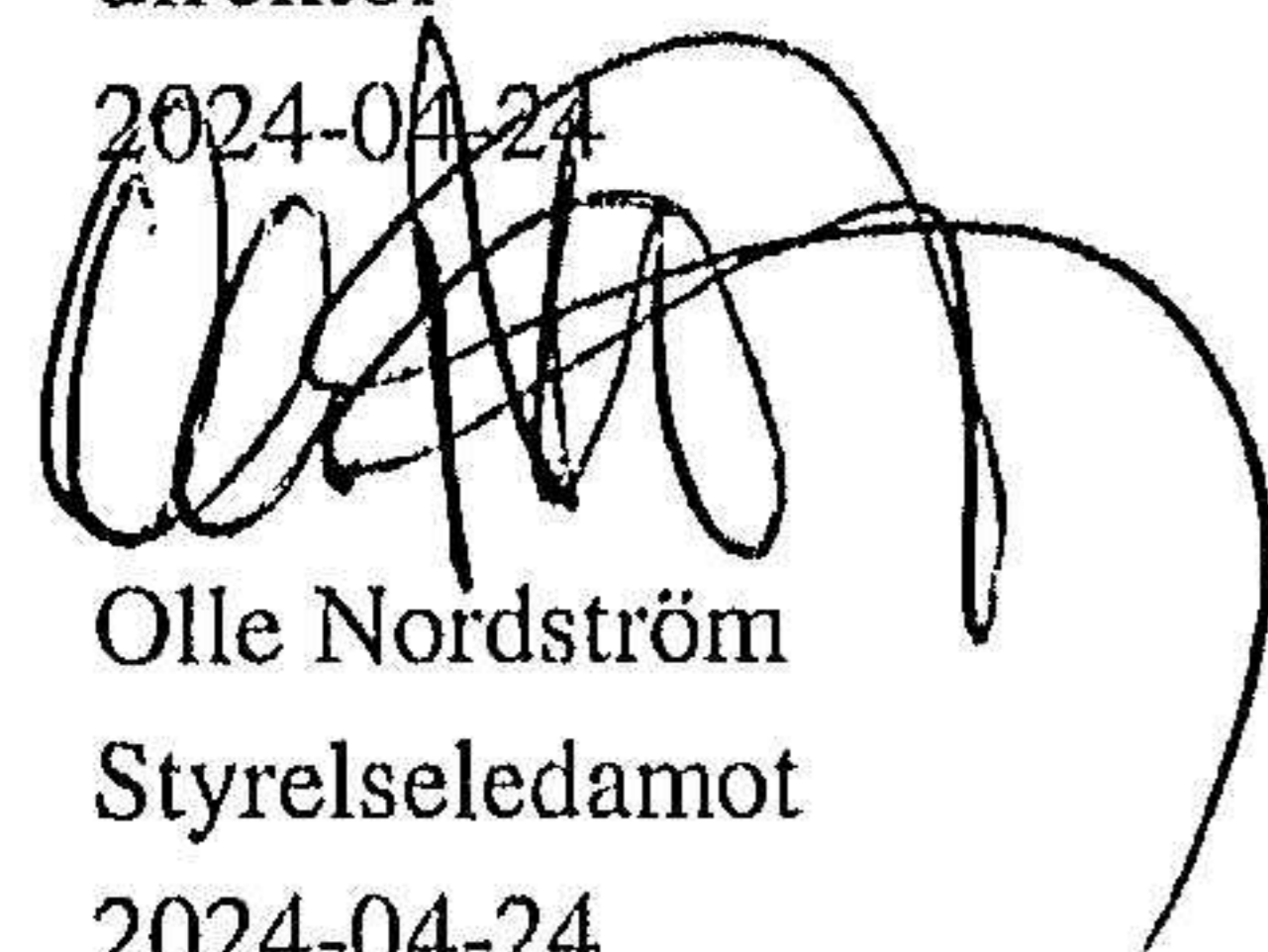
Kalmar



Per Nordström

Styrelseledamot, Verkställande
direktör

2024-04-24



Olle Nordström

Styrelseledamot

2024-04-24



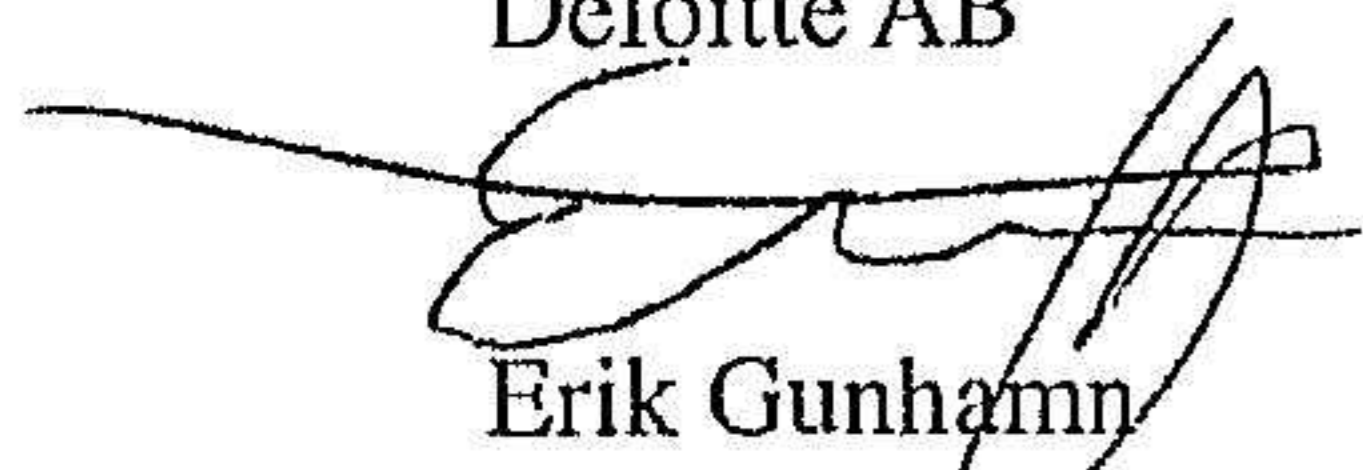
Jan Nordström

Styrelseledamot

2024-04-24

Vår revisionsberättelse har lämnats den 24 april 2024.

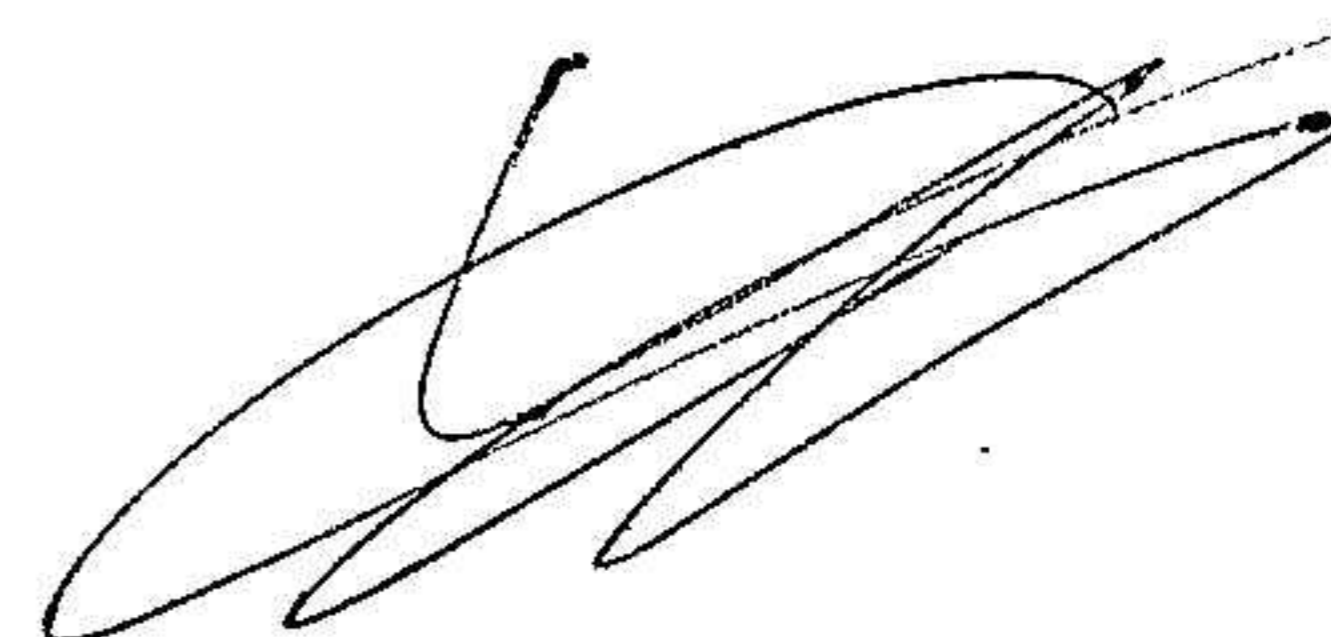
Deloitte AB



Erik Gunhamn

Auktoriserad revisor

Handwritten text, possibly a date or reference number, partially obscured by a signature.



2024042906766

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Prostinnan
organisationsnummer 556409-6997

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Prostinnan för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Prostinnans finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Prostinnan enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopl, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Aktiebolaget Prostinnan för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Prostinnan enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 24 april 2024

Deloitte AB



Erik Gunnarsson
Auktoriserad revisor