

Årsredovisning

Husexperten fastighetskonsult i Stockhol

556834-2348

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 4 |
| - Balansräkning | 5 |
| - Noter | 7 |
| - Underskrifter | 8 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Alexander Peter E Ornsäter Eliasson
2023-11-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Verksamheten drevs tidigare som enskild firma. Tjänsterna har utvecklats och praktiserats sedan slutet av 90-talet.

Tidigare huvudområden avseende byggnadstekniska och juridiska bedömningar, besiktningar och skadeutredningar har erfarenhetsmässigt utvecklats samt kompletterats med mikrobiella samt kemiska provtagningar och analyser. Samt mättekniska moment med instrument avseende fukt, temperatur, ledningsfilmning, ventilationskontroller och termograferingstjänster.

Entreprenadsidan är av mindre omfattning.

Under åren 2011-2014 har nya nya tjänster utvecklats inom byggnadstekniska och juridiska bedömningar avseende fel i fastighet, fast egendom och bostadsrätt, lös egendom samt tjänster för bostadsrättsföreningar.

Tjänster som tillkommit efter 2014 är inom miljöutredningstjänster och Förordnad oberoende besiktningsman hos Sveriges Handelskamrar inom byggnasentreprenader.

Samtliga tjänster är under löpande utveckling.

Löpande utbildning av konsulterna sker genom interna och externa kurser samt genom seminarier.

Verksamhetens tjänster erbjuds främst inom Sverige men även till grannländer. Tjänsterna marknadsförs i huvudsak genom www.boekonsult.se

Företaget har sitt säte i Norrtälje.

FLERÅRSÖVERSIKT

| | 2205-2304 | 2105-2204 | 2005-2104 | 1905-2004 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 3 076 002 | 1 071 923 | 748 442 | 854 983 |
| Resultat efter finansiella poster | 2 068 196 | 328 961 | 409 020 | 72 617 |
| Soliditet % | 72 | 72 | 72 | 43 |

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% pga en högre orderingång.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|--------------|---------------------|----------------|
| - Belopp vid årets ingång | 50 000 | 413 893 | 259 057 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | |
| - Balanseras i ny räkning | | 259 057 | -259 057 |
| - Årets resultat | | | 1 641 799 |
| - Belopp vid årets utgång | 50 000 | 672 950 | 1 641 799 |

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|-----------|
| Balanserat resultat | 672 950 |
| Årets resultat | 1 641 799 |
| Summa | 2 314 749 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|-----------|
| Balanseras i ny räkning | 2 314 749 |
| Summa | 2 314 749 |

RESULTATRÄKNING

1

| | 2022-05-01 2023-04-30 | 2021-05-01 2022-04-30 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 3 076 002 | 1 071 923 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 3 076 002 | 1 071 923 |
| Rörelsekostnader | | |
| Handelsvaror | 0 | -68 952 |
| Övriga externa kostnader | -487 434 | -294 340 |
| Personalkostnader | 2 -507 692 | -366 046 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -12 189 | -12 189 |
| Summa rörelsekostnader | -1 007 315 | -741 527 |
| Rörelseresultat | 2 068 687 | 330 396 |
| Finansiella poster | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 186 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -677 | -1 435 |
| Summa finansiella poster | -491 | -1 435 |
| Resultat efter finansiella poster | 2 068 196 | 328 961 |
| Resultat före skatt | 2 068 196 | 328 961 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | -426 397 | -69 904 |
| Årets resultat | 1 641 799 | 259 057 |

BALANSRÄKNING

1

| | | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|--|---|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Immateriella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter | 3 | 0 | 0 |
| <i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i> | | 0 | 0 |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 4 | 0 | 0 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 | 32 503 | 44 691 |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> | | 32 503 | 44 691 |
| Summa anläggningstillgångar | | 32 503 | 44 691 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 519 884 | 138 244 |
| Övriga fordringar | | 50 621 | 43 305 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | | 570 505 | 181 549 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 2 693 222 | 805 833 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | | 2 693 222 | 805 833 |
| Summa omsättningstillgångar | | 3 263 727 | 987 382 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 3 296 230 | 1 032 073 |

BALANSRÄKNING

| | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|--|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | 50 000 | 50 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | 672 950 | 413 893 |
| Årets resultat | 1 641 799 | 259 057 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | 2 314 749 | 672 950 |
| Summa eget kapital | 2 364 749 | 722 950 |
| Obeskattade reserver | | |
| Periodiseringsfonder | 30 000 | 30 000 |
| Summa obeskattade reserver | 30 000 | 30 000 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Leverantörsskulder | 0 | 28 702 |
| Skatteskulder | 456 327 | 66 552 |
| Övriga skulder | 440 154 | 178 869 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 5 000 | 5 000 |
| Summa kortfristiga skulder | 901 481 | 279 123 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 3 296 230 | 1 032 073 |

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Immateriella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets immateriella anläggningstillgångar.

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

År
5

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

Maskiner och andra tekniska anläggningar

År
5

Inventarier, verktyg och installationer

5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella intäkter och kostnader med före bokslutsdispositioner och skatter

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|------------------------|------------|------------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

| | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 267 497 | 267 497 |
| Utgående anskaffningsvärden | 267 497 | 267 497 |
| Ingående avskrivningar | -267 497 | -267 497 |
| Utgående avskrivningar | -267 497 | -267 497 |
| Redovisat värde | 0 | 0 |

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 82 080 | 82 080 |
| Utgående anskaffningsvärden | 82 080 | 82 080 |
| Ingående avskrivningar | -82 080 | -82 080 |
| Utgående avskrivningar | -82 080 | -82 080 |
| Redovisat värde | 0 | 0 |

| Not 5 | Inventarier, verktyg och installationer | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|--------------|--|-------------------|-------------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 240 943 | 240 943 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 240 943 | 240 943 |
| | Ingående avskrivningar | -196 252 | -184 063 |
| | <i>Förändringar av avskrivningar</i> | | |
| | Årets avskrivningar | -12 188 | -12 189 |
| | Utgående avskrivningar | -208 440 | -196 252 |
| | Redovisat värde | 32 503 | 44 691 |

UNDERSKRIFTER

Norrtälje

Alexander Peter E Ornsäter Eliasson

Alexander Peter E Ornsäter Eliasson

2023-10-28