

# Årsredovisning

för

## Mariestad Städet AB

559026-6531

Räkenskapsåret

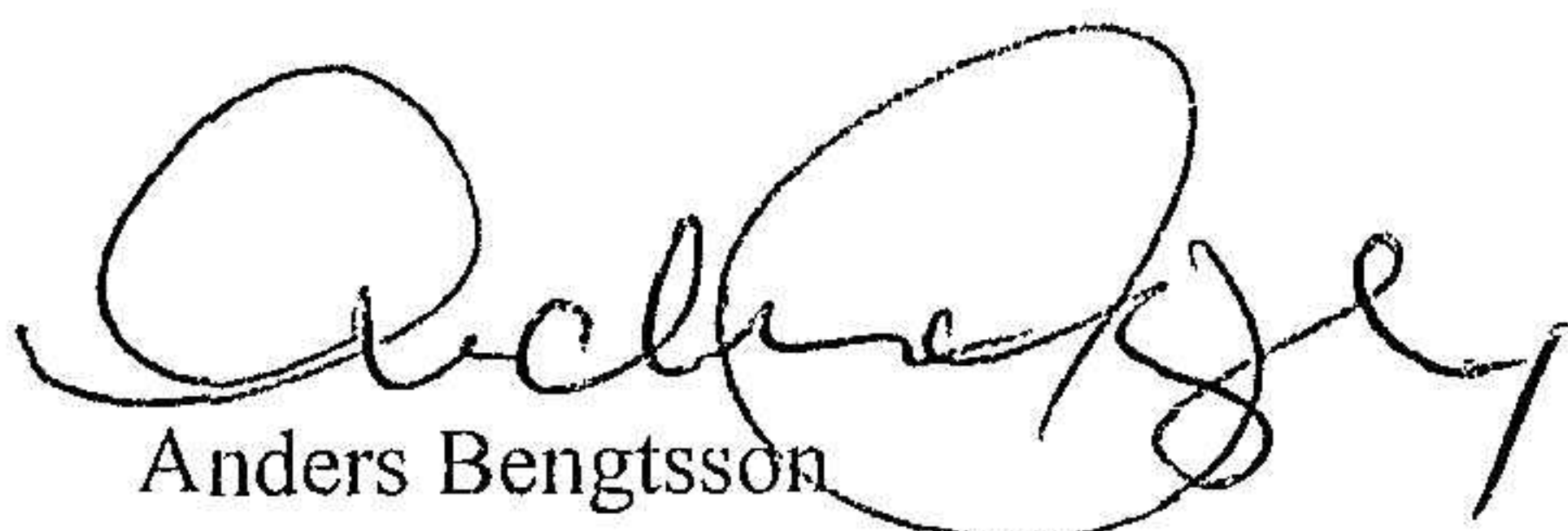
2022-09-01 - 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mariestad Städet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skara den 27 februari 2024

  
Anders Bengtsson

**Årsredovisning**  
för  
**Mariestad Städet AB**

559026-6531

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen för Mariestad Städet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Skara.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	5 049	4 471	4 347	4 325
Resultat efter finansiella poster	3 580	1 817	2 528	1 899
Soliditet (%)	7,3	9,5	7,7	6,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	500 000	770 396	13 642	<b>1 284 038</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:		13 642	-13 642	<b>0</b>
Årets resultat			24 342	<b>24 342</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>784 038</b>	<b>24 342</b>	<b>1 308 380</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	784 039
årets vinst	24 342
	<b>808 381</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	808 381
	<b>808 381</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-09-01  
-2023-08-31

2021-09-01  
-2022-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		5 048 544	4 470 940
Övriga rörelseintäkter		9 290	9 692
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 057 834</b>	<b>4 480 632</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-526 670	-1 953 239
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-526 476	-518 803
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 053 146</b>	<b>-2 472 042</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>4 004 688</b>	<b>2 008 590</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	24 053	16 696
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-448 339	-208 107
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-424 286</b>	<b>-191 411</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 580 402</b>	<b>1 817 179</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnat koncernbidrag		-3 550 000	-1 800 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-3 550 000</b>	<b>-1 800 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>30 402</b>	<b>17 179</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat		-6 059	-3 537
<b>Årets resultat</b>		<b>24 342</b>	<b>13 642</b>

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

5

10 886 950

11 413 426

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**10 886 950**

**11 413 426**

**Summa anläggningstillgångar**

**10 886 950**

**11 413 426**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

1 669 499

0

Fordringar hos koncernföretag

0

1 200 000

Övriga fordringar

130 194

59 820

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

35 612

35 581

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 835 305**

**1 295 401**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

5 251 670

809 447

**Summa kassa och bank**

**5 251 670**

**809 447**

**Summa omsättningstillgångar**

**7 086 975**

**2 104 848**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**17 973 925**

**13 518 274**

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

500 000

500 000

**Summa bundet eget kapital**

**500 000**

**500 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

784 039

770 396

Årets resultat

24 342

13 642

**Summa fritt eget kapital**

**808 381**

**784 038**

**Summa eget kapital**

**1 308 381**

**1 284 038**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

10 618 302

11 074 998

**Summa långfristiga skulder**

**10 618 302**

**11 074 998**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

456 696

456 696

Leverantörsskulder

180 328

5 202

Skulder till koncernföretag

3 550 000

0

Övriga skulder

509 616

280 514

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 350 602

416 826

**Summa kortfristiga skulder**

**6 047 242**

**1 159 238**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**17 973 925**

**13 518 274**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

### Not 2 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	13 701 000	13 701 000
	<b>13 701 000</b>	<b>13 701 000</b>

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	23 066	16 696
	<b>23 066</b>	<b>16 696</b>

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	448 339	208 107
	<b>448 339</b>	<b>208 107</b>

2024022803671

**Not 5 Byggnader och mark**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	14 653 027	14 201 608
Inköp		451 419
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 653 027</b>	<b>14 653 027</b>
Ingående avskrivningar	-3 239 601	-2 720 798
Årets avskrivningar	-526 476	-518 803
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 766 077</b>	<b>-3 239 601</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 886 950</b>	<b>11 413 426</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	8 791 518	9 248 214
	<b>8 791 518</b>	<b>9 248 214</b>

**Not 7 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget är helägt dotterbolag till MAGNI Invest AB, org.nr 556762-4365, med säte i Skara.

ll


2024022803672

Skara den 27 februari 2024

  
Anders Bengtsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 27 februari 2024

Öhrlings Pricewaterhousecoopers AB

  
Viktor Larsson  
Auktoriserad revisor

Jag intygar att denna kopia  
överensstämmer med originalet

Skara 2024-02-27



070-482 66 12

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mariestad Städet AB, org.nr 559026-6531

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mariestad Städet AB för räkenskapsåret 1 september 2022 till 31 augusti 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mariestad Städet ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Mariestad Städet AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mariestad Städet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mariestad Städet AB för räkenskapsåret 1 september 2022 till 31 augusti 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mariestad Städet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

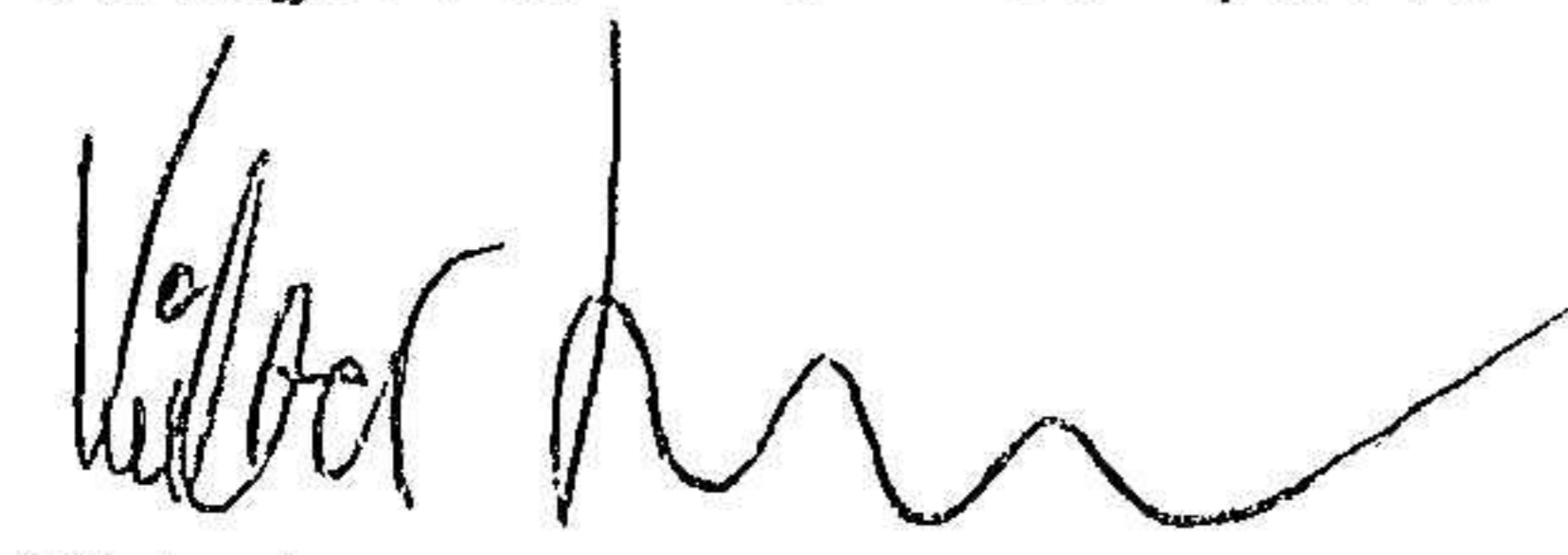
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Skövde den 27 februari 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Viktor Larsson  
Auktoriserad revisor

Jag intygar att denna kopia  
stämmer överens med originalet  
Orla Leco  
070-482 66 12