

ÅRSREDOVISNING

för

Bulus Invest AB

Org.nr. 556971-2432

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01--
2024-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, utveckla, förvalta och hyra ut fastigheter. På grund av en svag marknad har bolaget avvaktat ytterligare projekt och har tillsvidare hyrt ut sina tre fastigheter. Företagets säte är Värmdö kommun, Stockholms län.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	807 047	31 188	0
Resultat efter finansiella poster	6 706	10 092	-65 611
Soliditet (%)	16,38	16,6	17,05

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	4 823 068	10 093	4 883 161
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma		10 093	-10 093	0
Årets resultat			6 706	6 706
Belopp vid årets utgång	50 000	4 883 161	6 706	4 889 867

Bulus Invest AB
Org.nr. 556971-2432

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	4 883 161
Årets resultat	6 706

Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	4 889 867

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

JK

RESULTATRÄKNING

Not

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m		
Nettoomsättning	90 573	31 188
Övriga rörelseintäkter	716 475	529 756
Summar rörelseintäkter, lagerförändringar m.m	807 048	560 944
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-98 952	-98 368
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-49 434	-49 434
Summar rörelsekostnader	-148 386	-147 802
Rörelseresultat	658 662	413 142
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	27	64
Räntekostnader	2 -651 983	-403 113
Summa finansiella kostnader	-651 956	-403 049
Resultat efter finansiella poster	6 706	10 093
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	0	0
Summa bokslutsdispositioner	0	0
Resultat före skatt	6 706	10 093
Årets resultat	6 706	10 093

BALANSRÄKNING	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	29 020 014	28 864 848
Summa materiella anläggningstillgångar		29 020 014	28 864 848
Summa anläggningstillgångar		29 020 014	28 864 848
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m			
Pågående ny- och ombyggnad		775 566	564 824
Summa varulager		775 566	564 824
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		411	12 428
Summa kortfristiga fordringar		411	12 428
Kassa och bank			
Kassa och bank		30 172	50 462
Summa kassa och bank		30 172	50 462
Summa omsättningstillgångar		806 149	627 714
SUMMA TILLGÅNGAR		29 826 163	29 492 562

BALANSRÄKNING	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 833 161	4 823 068
Årets resultat		6 706	10 093
Summa fritt eget kapital		4 839 867	4 833 161
Summa eget kapital		4 889 867	4 883 161
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	10 560 434	10 612 500
Skulder till koncernföretag		12 375 764	12 015 305
Övriga skulder		1 884 097	1 884 096
Summa långfristiga skulder		24 820 295	24 511 901
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		89 500	97 500
Leverantörsskulder		26 501	0
Summa kortfristiga skulder		116 001	97 500
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		29 826 163	29 492 562

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

Noter till resultaträkningen

Not 2	Räntekostnader och liknande resultatposter	2023/2024	2022/2023
	Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	360 459	154 194
	Delar av räntekostnaden har balanserats på fastigheten under pågående projekttid.		

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2023/2024	2022/2023
	Ingående anskaffningsvärden	28 864 848	6 415 866
	Utgående anskaffningsvärden	28 665 853	28 560 121
	Ingående avskrivningar	-304 727	-255 293
	Årets avskrivningar	-49 434	-49 434
	Utgående avskrivningar	-354 161	-304 727
	Redovisat värde	29 020 014	28 864 848

Not 4	Långfristiga skulder	2023/2024	2022/2023
	Förfaller senare än 5 år	6 150 000	6 150 000

Not 5	Ställda säkerheter	2023/2024	2022/2023
	Fastighetsinteckningar	10 800 000	10 800 000

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till QCollective Development AB, org nr 559130-6641, säte Stockholm

Bulus Invest AB
Org.nr. 556971-2432

Not 7 **Definition av nyckeltal**
Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomsättning

Värmdö 2024-12-11



Jenny Callenholt, Verkställande direktör

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Värmdö 2024-12-11


Jenny Callenholt

2025010502921