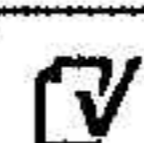


2023040517251

Årsredovisning för
Collab Fastigheter AB
559182-2910

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Collab Fastigheter AB, 559182-2910, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västerås registrerades år 2018 och dess verksamhet är att investera i samt utveckla och förvalta fastigheter.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	180 000	180 000	180 000	40 000
Resultat efter finansiella poster	44 587	52 989	46 598	11 794
Soliditet, %	3	2	2	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Insättning av aktiekapital	50 000	87 865
Årets resultat		35 371
Vid årets slut	50 000	123 236

Resultatdisposition

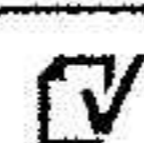
	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 123 236, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	87 865
årets resultat	35 371
Totalt	123 236
disponeras för	
balanseras i ny räkning	123 236
Summa	123 236

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		180 000	180 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		180 000	180 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-70 617	-74 250
Summa rörelsekostnader		-70 617	-74 250
Rörelseresultat		109 383	105 750
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-64 796	-52 761
Summa finansiella poster		-64 796	-52 761
Resultat efter finansiella poster		44 587	52 989
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		44 587	52 989
Skatter			
Skatt på årets resultat		-9 216	-10 953
Årets resultat		35 371	42 036

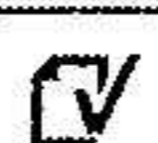
2023040517253



Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 902 150	1 772 250
Summa materiella anläggningstillgångar		1 902 150	1 772 250
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	4 190 000	4 190 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 190 000	4 190 000
Summa anläggningstillgångar		6 092 150	5 962 250
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		40 163	40 249
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		50 071	14 636
Summa kortfristiga fordringar		90 234	54 885
Kassa och bank			
Kassa och bank		58 556	115 385
Summa kassa och bank		58 556	115 385
Summa omsättningstillgångar		148 790	170 270
SUMMA TILLGÅNGAR		6 240 940	6 132 520

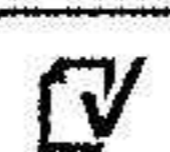
2023040517254



Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		87 865	45 829
Årets resultat		35 371	42 036
Summa fritt eget kapital		123 236	87 865
Summa eget kapital		173 236	137 865
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	2 550 556
Övriga skulder	4	6 024 975	3 340 075
Summa långfristiga skulder		6 024 975	5 890 631
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	54 456
Leverantörsskulder		-	11 395
Skatteskulder		42 729	38 173
Summa kortfristiga skulder		42 729	104 024
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 240 940	6 132 520

2023040517255



Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 772 250	1 772 250
-Nyanskaffningar	129 900	
	<u>1 902 150</u>	<u>1 772 250</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 902 150	1 772 250

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 190 000	4 190 000
Redovisat värde vid årets slut	4 190 000	4 190 000

Not 4 Övriga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	6 024 975	3 340 075
	<u>6 024 975</u>	<u>3 340 075</u>

2023040517256

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Underskrifter

Ort (Datum anges per underskrift för styrelsen)

2023-

Michael Larsson
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma



Document history

2023040517258

COMPLETED BY ALL:
24.03.2023 19:53
SENT BY OWNER:
Annika Lyfors • 24.03.2023 16:07
DOCUMENT ID:
rkMsnEsgH
ENVELOPE ID:
H1bjnNig2-rkMsnEsgH

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning Collab fastigheter 221231.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Hans Michael Larsson michael.larsson@collabdevelop.se	Signed Authenticated	24.03.2023 19:53 24.03.2023 19:52	eID High	Swedish BankID (DOB: 1974/04/21) Swedish BankID (SSN: 197404211711)

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard

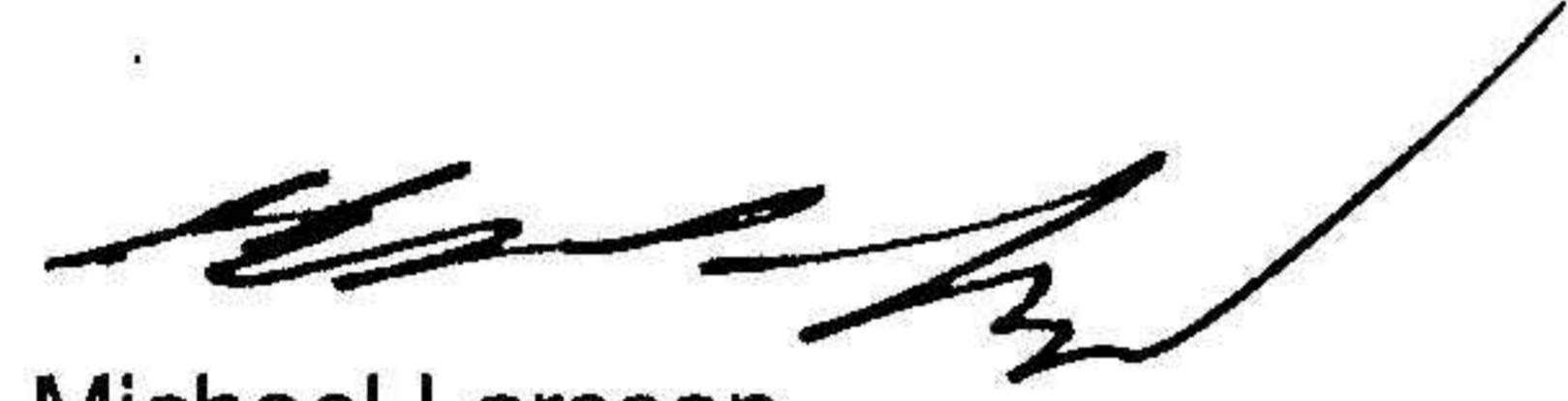


PADES sealed

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Collab Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma denna dag. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västerås 2023-03-31



Michael Larsson
Styrelseledamot

2023040517259