

# Årsredovisning

---

## *Partelius Group AB*

559130-1626

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Artjom Khachatryan , Styrelseledamot  
2023-10-16

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har till föremål för sin huvudsakliga verksamhet att bedriva fastighetsförmedling, lägenhetshotell, kontorsuthyrning och investering i fastigheter samt syssla med bygg, renovering, rivning, försäljning och export/import av byggmaterial och import av alkohol. Därutöver ska bolaget bedriva projekt av byggande av kommersiella fastigheter samt i förekommande fall uthyrning av fastigheter till olika byggbolag.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Resultat efter finansiella poster	-21	-14	44
Soliditet %	97	90	88

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	50 202	-14 195
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-14 195	14 195
- Årets resultat			-20 671
- Belopp vid årets utgång	50 000	36 007	-20 671

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	36 007
Årets resultat	-20 671
<i>Summa</i>	15 336

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	15 336
<i>Summa</i>	15 336

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Övriga rörelseintäkter	5 685	3 500
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>5 685</b>	<b>3 500</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-26 357	-17 708
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-26 357</b>	<b>-17 708</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-20 672</b>	<b>-14 208</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	13
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>1</b>	<b>13</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-20 671</b>	<b>-14 195</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-20 671</b>	<b>-14 195</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-20 671</b>	<b>-14 195</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andra långfristiga fordringar	25 000	25 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	25 000	25 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	38 200	227
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	38 200	227
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	4 449	70 808
<i>Summa kassa och bank</i>	4 449	70 808
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>42 649</b>	<b>71 035</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>67 649</b>	<b>96 035</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	36 007	50 202
Årets resultat	-20 671	-14 195
<i>Summa fritt eget kapital</i>	15 336	36 007
<b>Summa eget kapital</b>	<b>65 336</b>	<b>86 007</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	2 313	0
Skatteskulder	0	10 028
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>2 313</b>	<b>10 028</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>67 649</b>	<b>96 035</b>

## *NOTER*

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Enligt BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

## *UNDERSKRIFTER*

Stockholm

*Artjom Khachatryan*

Artjom Khachatryan

Styrelseledamot

2023-06-30