

Årsredovisning
för
Ene Fastighet 1:6 AB
556947-3134

Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2021-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ene Fastighet 1:6 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2022-07-04


Joakim Orthén

Årsredovisning
för
Ene Fastighet 1:6 AB
556947-3134

Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen för Ene Fastighet 1:6 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2021-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Tyresö Fotografen 6.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Företagsparken Norden Holding AB (publ), org nr. 559075-5145 med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget förvärvades under 2021 av Företagsparken Norden Holding AB (publ), org nr. 559075-5145, med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020/21	2019/20	2018/19
	(8 mån)			
Nettoomsättning	493	868	843	856
Resultat efter finansiella poster	83	222	92	116
Soliditet (%)	16	13	11	9

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	363 435	146 413	559 848
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		146 413	-146 413	0
Årets resultat			125 785	125 785
Belopp vid årets utgång	50 000	509 848	125 785	685 633

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	509 848
årets vinst	125 785
	635 633
disponeras så att	
i ny räkning överföres	635 633
	635 633

2022071519063

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2021-05-01
-2021-12-31
(8 mån)

2020-05-01
-2021-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

493

868

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

493

868

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-125

0

Övriga externa kostnader

-42

-321

Personalkostnader

2

0

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-153

-243

Summa rörelsekostnader

-320

-564

Rörelseresultat

173

305

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-90

-82

Summa finansiella poster

-90

-82

Resultat efter finansiella poster

83

222

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

102

0

Övriga bokslutsdispositioner

0

-34

Summa bokslutsdispositioner

102

-34

Resultat före skatt

185

188

Skatter

Skatt på årets resultat

-59

-40

Övriga skatter

0

-1

Årets resultat

126

146

2022071519064

Balansräkning

Tkr

Not 2021-12-31 2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 3 4 115 4 256

Inventarier, verktyg och installationer 4 19 31

Summa materiella anläggningstillgångar **4 135** **4 287**

Summa anläggningstillgångar **4 135** **4 288**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar 160 0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 10 0

Kundfordringar 0 7

Summa kortfristiga fordringar **171** **7**

Kassa och bank

Kassa och bank 5 482

Summa kassa och bank **5** **482**

Summa omsättningstillgångar **176** **488**

SUMMA TILLGÅNGAR **4 311** **4 776**

2022071519065

Balansräkning

Not

2021-12-31

2021-04-30

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Summa bundet eget kapital

50

50

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

510

363

Årets resultat

126

146

Summa fritt eget kapital

636

510

Summa eget kapital

686

560

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

102

Summa obeskattade reserver

0

102

Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernbolag

3 500

0

Övriga skulder till kreditinstitut

0

3 854

Övriga skulder

0

178

Summa långfristiga skulder

3 500

4032

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

29

33

Leverantörsskulder

0

10

Skatteskulder

61

10

Övriga skulder

11

24

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

23

5

Summa kortfristiga skulder

125

82

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 311

4 776

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader: 25 år

Inventarier: 3 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2021-12-31	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 426	5 248
Förändringar av anskaffningsvärden		178
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 426	5 426
Ingående avskrivningar	-1 169	-942
Årets avskrivningar	-141	-227
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 310	-1 169
Utgående redovisat värde	4 116	4 256

2022071519068

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	46	0
Inköp	0	46
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	46	46
Ingående avskrivningar	-15	
Årets avskrivningar	-12	-15
Utgående ackumulerade avskrivningar	-27	-15
Utgående redovisat värde	19	31

Not 5 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2021-04-30
Övriga långfristiga skulder till kreditinstitut	0	3 854
Övriga långfristiga skulder till koncernbolag	3 500	0
Övriga långfristiga skulder	0	178
	3 500	4 032

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Företagsparken Norden Holding AB med organisationsnummer 559075-5145 med säte i Stockholm.

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm, den dagen som framgår av digital underskrift.

Joakim Orthén
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dagen som framgår av digital underskrift.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

2022071519069

Deltagare

ENE FASTIGHET 1:6 AB 556947-3134 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-27 10:31:10 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lars Joakim Orthén

Datum

Joakim Orthén

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-27 15:55:29 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

Datum

Magnus Thorling

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2022071519070



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ene Fastighet 1:6 AB, org.nr 556947-3134

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ene Fastighet 1:6 AB för räkenskapsåret 1 maj 2021 till 31 december 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ene Fastighet 1:6 ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Ene Fastighet 1:6 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ene Fastighet 1:6 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

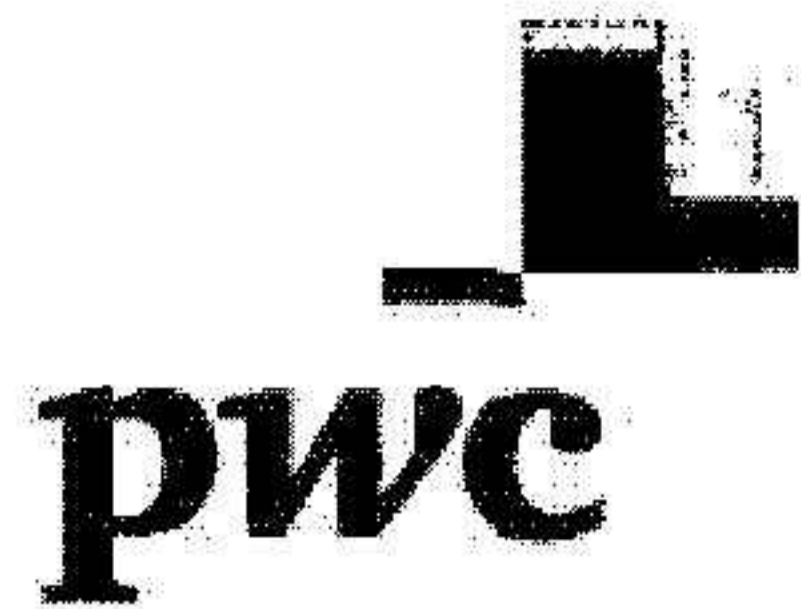
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ene Fastighet 1:6 AB för räkenskapsåret 1 maj 2021 till 31 december 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ene Fastighet 1:6 AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-27 15:57:04 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

Datum

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2022071519073