

2024071903401

# Årsredovisning

för

## Thyras Fastighets AB

556723-4728

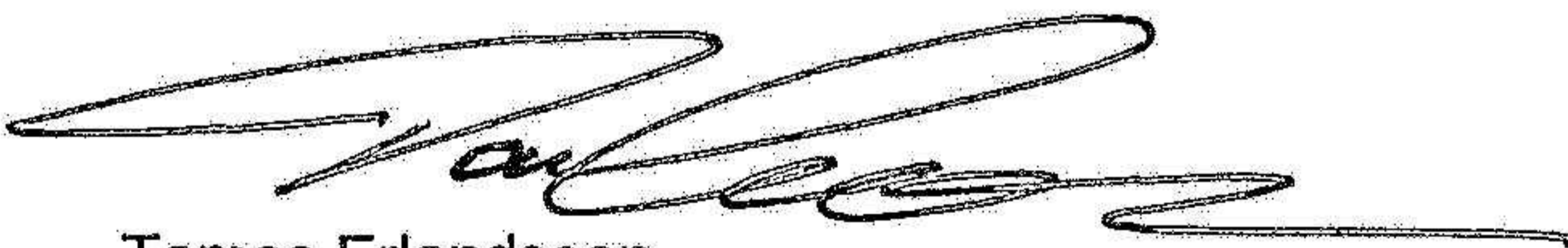
Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Thyras Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-08. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlskoga 2024-04-08



Tomas Erlandsson

2024071903402

# Årsredovisning

för

## Thyras Fastighets AB

556723-4728

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Thyras Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Thyras Fastighets AB bedriver förvaltning av fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Thyras AB, org nr 556420-8204.  
Thyras AB ingår i koncernen under SMA Infrastruktur AB, org.nr 559207-6458.

Företaget har sitt säte i Karlskoga.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	960	780	780	780
Resultat efter finansiella poster	469	349	368	143
Soliditet (%)	25	22	22	22

#### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200	339	1 282	62	1 883
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			62	-62	0
Förändring uppskr. byggnad		-30	30		0
Årets resultat				215	215
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200</b>	<b>309</b>	<b>1 374</b>	<b>215</b>	<b>2 098</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 373 830
årets vinst	215 193
	<b>1 589 023</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	1 589 023
	<b>1 589 023</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

959

782

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**959**

**782**

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-29

-29

Övriga externa kostnader

-23

-23

Av- och nedskrivningar av materiella  
anläggningstillgångar

-247

-247

**Summa rörelsekostnader**

**-299**

**-299**

**Rörelseresultat**

**660**

**483**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

10

2

Räntekostnader och liknande resultatposter

-202

-135

**Summa finansiella poster**

**-192**

**-133**

**Resultat efter finansiella poster**

**468**

**350**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-260

-300

Förändring av periodiseringsfonder

72

37

**Summa bokslutsdispositioner**

**-188**

**-263**

**Resultat före skatt**

**280**

**87**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-65

-25

**Årets resultat**

**215**

**62**

2024071903404

## Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

1

3 617

3 863

Inventarier, verktyg och installationer

2

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 617**

**3 863**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

4 735

4 735

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**4 735**

**4 735**

**Summa anläggningstillgångar**

**8 352**

**8 598**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

0

20

**Summa kortfristiga fordringar**

**0**

**20**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

85

294

**Summa kassa och bank**

**85**

**294**

**Summa omsättningstillgångar**

**85**

**314**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 437**

**8 912**

2024071903405

## Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

200

200

Uppskrivningsfond

309

339

**Summa bundet eget kapital**

**509**

**539**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 374

1 282

Årets resultat

215

62

**Summa fritt eget kapital**

**1 589**

**1 344**

**Summa eget kapital**

**2 098**

**1 883**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

66

138

**Summa obeskattade reserver**

**66**

**138**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

2 150

2 750

Skulder till koncernföretag

3 488

3 228

**Summa långfristiga skulder**

**5 638**

**5 978**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

600

600

Skatteskulder

21

0

Övriga skulder

0

60

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14

253

**Summa kortfristiga skulder**

**635**

**913**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 437**

**8 912**

2024071903406

## Noter

Tkr

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Not 1 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 774	5 774
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 774</b>	<b>5 774</b>
Ingående avskrivningar	-2 250	-2 033
Årets avskrivningar	-216	-216
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 466</b>	<b>-2 249</b>
Ingående uppskrivningar	339	370
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-30	-30
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>309</b>	<b>340</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 617</b>	<b>3 865</b>

2024071903407

2024071903408

## Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	89	89
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>89</b>	<b>89</b>
Ingående avskrivningar	-89	-89
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-89</b>	<b>-89</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	350
	<b>0</b>	<b>350</b>

## Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 800	2 800
	<b>2 800</b>	<b>2 800</b>

## Not 5 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	3 200	3 200
	<b>3 200</b>	<b>3 200</b>

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Tomas Erlandsson

Tobias Lindström

Carl Johan Erlandsson

# Deltagare

TOMAS ERLANDSSON Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: TOMAS ERLANDSSON  
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 195208244631

Tomas Erlandsson  
tomas@erlandssonholding.se  
+46701890020  
19520824-4631

2024-04-03 08:29:25 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 94.247.167.212

2024071903409

CARL JOHAN ERLANDSSON Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Erik Carl Johan Erlandsson  
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 198504054639

Carl Johan Erlandsson  
kalle@erlandssonholding.se  
+46704151885  
19850405-4639

2024-04-03 08:49:26 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 94.247.167.212

TOBIAS LINDSTRÖM Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: TOBIAS LINDSTRÖM  
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 197511056298

Tobias Lindström  
tobias@thyrasab.se  
+46703790048  
19751105-6298

2024-04-08 08:59:06 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 83.191.119.12