

Årsredovisning

för

Hänig & Bonander Invest AB

559301-8517

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Bonander, Styrelseledamot
2024-09-03

Styrelsen för Hänig & Bonander Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva förvaltning av fastigheter och uthyrningsverksamhet samt köp och försäljning av lägenheter, hus och tomter i Sverige och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kil.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastighetsinnehavet har utökats med en ny fastighet i Torsby kommun vilket förklarar att omsättningen ökat med ca 74%.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (11 mån)
Nettoomsättning	487	280	162
Resultat efter finansiella poster	51	159	1
Soliditet (%)	8,8	12,9	2,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	706	88 588	114 294
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		88 588	-88 588	0
Årets resultat			23 076	23 076
Belopp vid årets utgång	25 000	89 294	23 076	137 370

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	89 295
årets vinst	23 076
	112 371
disponeras så att	
i ny räkning överföres	112 371
	112 371

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		486 563	279 722
Övriga rörelseintäkter		150	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		486 713	279 722
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		8 545	0
Övriga externa kostnader		-396 502	-89 838
Personalkostnader	2	-5 473	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-42 496	-30 428
Summa rörelsekostnader		-435 926	-120 266
Rörelseresultat		50 787	159 456
Resultat efter finansiella poster		50 787	159 456
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-9 979	-37 250
Förändring av överavskrivningar		-11 590	-10 455
Summa bokslutsdispositioner		-21 569	-47 705
Resultat före skatt		29 218	111 751
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 142	-23 020
Övriga skatter		0	-144
Årets resultat		23 076	88 588

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 893 222	563 397
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	38 537	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	67 050	91 200
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	77 500	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 076 309	654 597
Summa anläggningstillgångar		2 076 309	654 597
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		47 070	0
Summa varulager		47 070	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		60 893	524 060
Summa kassa och bank		60 893	524 060
Summa omsättningstillgångar		107 963	524 060
SUMMA TILLGÅNGAR		2 184 272	1 178 657

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

89 295

706

Årets resultat

23 076

88 588

Summa fritt eget kapital

112 371

89 294

Summa eget kapital

137 371

114 294

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

47 229

37 250

Akkumulerade överavskrivningar

22 045

10 455

Summa obeskattade reserver

69 274

47 705

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder

1 891 523

945 344

Summa långfristiga skulder

1 891 523

945 344

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

45 000

Skatteskulder

34 606

26 314

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

51 498

0

Summa kortfristiga skulder

86 104

71 314

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 184 272

1 178 657

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	314 975	301 700
Inköp	1 012 451	13 275
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 327 426	314 975
Ingående avskrivningar	-10 803	
Årets avskrivningar	-18 283	-10 803
Utgående ackumulerade avskrivningar	-29 086	-10 803
Utgående redovisat värde	1 298 340	304 172

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	38 600	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38 600	0
Årets avskrivningar	-63	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-63	0
Utgående redovisat värde	38 537	0

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	139 500	139 500
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	139 500	139 500
Ingående avskrivningar	-48 300	-24 150
Årets avskrivningar	-24 150	-24 150
Utgående ackumulerade avskrivningar	-72 450	-48 300
Utgående redovisat värde	67 050	91 200

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	77 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	77 500	0
Utgående redovisat värde	77 500	0

Not 7 Långfristiga skulder

Skuld till ägare

	2023-12-31	2022-12-31
Skuld till ägare	1 891 522	945 343
	1 891 522	945 343

Karlstad 2024-06-30

Jan Bonander
Jan Bonander
Ordförande

Ralph Hänig
Ralph Hänig