


**Årsredovisning**  
för  
**JAKOS Fastigheter AB**  
559317-5820  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i JAKOS Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kalmar den 27 juni 2024

  
Jacob Karlsson

**Årsredovisning**  
för  
**JAKOS Fastigheter AB**

559317-5820

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för JAKOS Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företaget har inte haft någon verksamhet under året.

Företaget har sitt säte i Kalmar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (8 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1	-2	-7
Soliditet (%)	64	65	68

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-6 998	-2 459	15 543
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 459	2 459	0
Årets resultat			-600	-600
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-9 457</b>	<b>-600</b>	<b>14 943</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-9 457
årets förlust	-600
	<b>-10 057</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-10 057
	<b>-10 057</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-600	-2 459
Summa rörelsekostnader	-600	-2 459
Rörelseresultat	-600	-2 459
Resultat efter finansiella poster	-600	-2 459
Resultat före skatt	-600	-2 459
Årets resultat	-600	-2 459

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

23 443

24 043

Summa kassa och bank

23 443

24 043

Summa omsättningstillgångar

23 443

24 043

**SUMMA TILLGÅNGAR**

23 443

24 043

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-9 457

-6 998

Årets resultat

-600

-2 459

Summa fritt eget kapital

-10 057

-9 457

Summa eget kapital

14 943

15 543

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

8 500

8 500

Summa kortfristiga skulder

8 500

8 500

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

23 443

24 043

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Kalmar den 27 juni 2024



Oscar Norlin  
Ordförande



Jacob Karlsson