

Årsredovisning

Undine Aktiebolag

556722-4851

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Jonathan Wadström
2025-07-02

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel och exploatering av mark och fastigheter samt fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Ale kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret slutfördes förvärvet av samtliga 500 andelar i Karlastaden PH3 AB, som äger en fastighet under förvaltning.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	391	137	99	72
Resultat efter finansiella poster	-20	-67	-63	-93
Soliditet %	6	18	26	28

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då bolaget kunnat öka sina hyresintäkter något.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	768 828	-67 381
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-67 381	67 381
- Årets resultat			-20 288
- Belopp vid årets utgång	100 000	701 447	-20 288

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	701 447
Årets resultat	-20 288
Summa	681 159

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	681 159
Summa	681 159

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	391 436	137 012
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	391 436	137 012
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-52 946	-91 072
Summa rörelsekostnader	-52 946	-91 072
Rörelseresultat	338 490	45 940
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	2 -358 778	-113 321
Summa finansiella poster	-358 778	-113 321
Resultat efter finansiella poster	-20 288	-67 381
Resultat före skatt	-20 288	-67 381
Årets resultat	-20 288	-67 381

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	3	3 000 671	0
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>		<i>3 000 671</i>	<i>0</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	228 010	0
Fordringar hos koncernföretag	5	8 462 691	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	0	3 200 000
Andra långfristiga fordringar	7	1 800 000	1 300 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>10 490 701</i>	<i>4 500 000</i>
Summa anläggningstillgångar		13 491 372	4 500 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		29 569	8 074
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>29 569</i>	<i>8 074</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		25 190	51 294
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>25 190</i>	<i>51 294</i>
Summa omsättningstillgångar		54 759	59 368
SUMMA TILLGÅNGAR		13 546 131	4 559 368

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	701 447	768 828
Årets resultat	-20 288	-67 381
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>681 159</i>	<i>701 447</i>
Summa eget kapital	781 159	801 447
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8, 9 3 190 000	1 691 783
Skulder till koncernföretag	9 8 484 166	2 056 138
Summa långfristiga skulder	11 674 166	3 747 921
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	870 000	0
Skulder till koncernföretag	210 806	0
Övriga skulder	10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder	1 090 806	10 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	13 546 131	4 559 368

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Immateriella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets immateriella anläggningstillgångar.

Hysesrätter och liknande rättigheter

År

25

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter 2024-12-31 2023-12-31

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	210 806	0
--	---------	---

Not 3 Hyresrätter och liknande rättigheter 2024-12-31 2023-12-31

Inköp	300 671	-
Omklassificeringar	2 700 000	-
Utgående anskaffningsvärden	3 000 671	-

Omklassificering har gjorts från Andra långfristiga värdepappersinnehav.

Not 4 Andelar i koncernföretag 2024-12-31 2023-12-31

<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	228 010	-
Utgående anskaffningsvärden	228 010	-
Redovisat värde	228 010	-

Not 5 Fordringar hos koncernföretag 2024-12-31 2023-12-31

<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Tillkommande fordringar	7 962 691	-
Omklassificeringar	500 000	-
Utgående anskaffningsvärden	8 462 691	-
Redovisat värde	8 462 691	-

Omklassificering har gjorts från Andra långfristiga värdepappersinnehav.

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	3 200 000	3 200 000
-----------------------------	-----------	-----------

Not 6	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Omklassificeringar	-3 200 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	0	3 200 000

Omklassificering har skett av bostadsrätt till immateriell tillgång. Även en disposition har onklassificerats till fordringar i koncernföretag.

Not 7	Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 300 000	1 300 000
	Tillkommande fordringar	500 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	1 800 000	1 300 000
Not 8	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Andra ställda säkerheter	2 928 010	2 700 000
	Summa ställda säkerheter	2 928 010	2 700 000
Not 9	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	1 491 733

UNDERSKRIFTER

Ale

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Chäthrin Wadström
Chäthrin Wadström
Styrelseordförande
2025-06-29

Jonathan Wadström
Jonathan Wadström
2025-06-29