

Årsredovisning för  
**Partner Sverige AB**

556638-3963

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Magnus Nilsson  
Styrelseledamot

Stockholm 2023-04-27

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Partner Sverige AB, 556638-3963, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Nacka, bedriver verksamhet inom förvaltning av fastigheter, handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning		-1		
Resultat efter finansiella poster	5 887 085	1 063 405	-177 671	-86 622
Soliditet %	62,8	59	66	75

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	6 370 436	1 063 405
Utdelning				-5 062 129
Balanseras i ny räkning			-3 998 724	3 998 724
Årets resultat				2 632 288
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>2 371 712</b>	<b>2 632 288</b>

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	2 371 712
Årets resultat	2 632 288
<b>Summa</b>	<b>5 004 000</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	2 000 000
Balanseras i ny räkning	3 004 000
<b>Summa</b>	<b>5 004 000</b>

### Kommentar till dispositioner

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		6 492 792	228 287
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>6 492 792</b>	<b>228 287</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-506 437	-117 267
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-81 837	-119 798
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-588 274</b>	<b>-237 065</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>5 904 518</b>	<b>-8 778</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	1 134 712
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		37 645	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-55 078	-62 529
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-17 433</b>	<b>1 072 183</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>5 887 085</b>	<b>1 063 405</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-2 591 507	0
Förändring av periodiseringsfonder		-409 946	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-3 001 453</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 885 632</b>	<b>1 063 405</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-253 344	0
<b>Årets resultat</b>		<b>2 632 288</b>	<b>1 063 405</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	0	9 375 991
Inventarier, verktyg och installationer	4	46 829	60 923
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	102 335	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>149 164</b>	<b>9 436 914</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	6	1 420 000	1 120 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	2 160 507	620 507
Andra långfristiga fordringar	8	88 462	88 462
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 668 969</b>	<b>1 828 969</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 818 133</b>	<b>11 265 883</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		8 576	3 273
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>8 576</b>	<b>3 273</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		4 847 971	1 522 817
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 847 971</b>	<b>1 522 817</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 856 547</b>	<b>1 526 090</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 674 680</b>	<b>12 791 973</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 371 712	6 370 436
Årets resultat		2 632 288	1 063 405
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 004 000</b>	<b>7 433 841</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 124 000</b>	<b>7 553 841</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		409 946	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>409 946</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	4 931 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>4 931 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		2 887 243	295 736
Skatteskulder		241 761	0
Övriga skulder		11 730	11 396
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 140 734</b>	<b>307 132</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 674 680</b>	<b>12 791 973</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Definition av nyckeltal

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

#### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 647 552	10 326 510
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		321 042
Försäljningar/utrangeringar	-10 647 552	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>10 647 552</b>
Ingående avskrivningar	-1 271 561	-1 161 310
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	1 339 304	
Årets avskrivningar	-67 743	-110 251
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-1 271 561</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>9 375 991</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	70 470	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		70 470
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>70 470</b>	<b>70 470</b>
Ingående avskrivningar	-9 547	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-14 094	-9 547
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-23 641</b>	<b>-9 547</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>46 829</b>	<b>60 923</b>

## Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	102 334	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>102 334</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>102 334</b>	

## Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 120 000	930 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	300 000	190 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 420 000</b>	<b>1 120 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 420 000</b>	<b>1 120 000</b>

## Uppgifter om dotterföretagen

Dotterföretag	Organisationsnummer	Säte
Saltsjöbadens Laserklinik & Konsult Aktiebolag	556611-1950	Stockholm

## Innehav av andelar i koncernföretag

Dotterföretag	Antal andelar	Kapitalandel	Rösträttsande /	Redovisat värde
Saltsjöbadens Laserklinik & Konsult Aktiebolag	1 000	100	100	1 420 000

## Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	620 507	916 796
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	1 540 000	
Försäljningar		-296 289
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 160 507</b>	<b>620 507</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 160 507</b>	<b>620 507</b>

## Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	88 462	88 462
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>88 462</b>	<b>88 462</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>88 462</b>	<b>88 462</b>

## Not 9 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		4 931 000

## Not 10 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar		4 931 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>		<b>4 931 000</b>

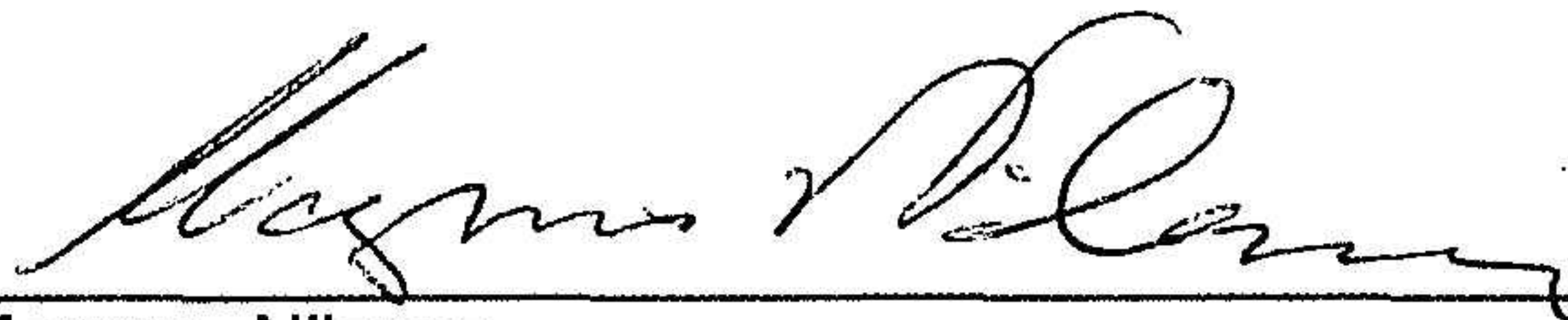
## Not 11 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser		200 000

## Not 12 Upplysning om moderföretag

## Underskrifter

Stockholm



Magnus Nilsson  
Styrelseledamot

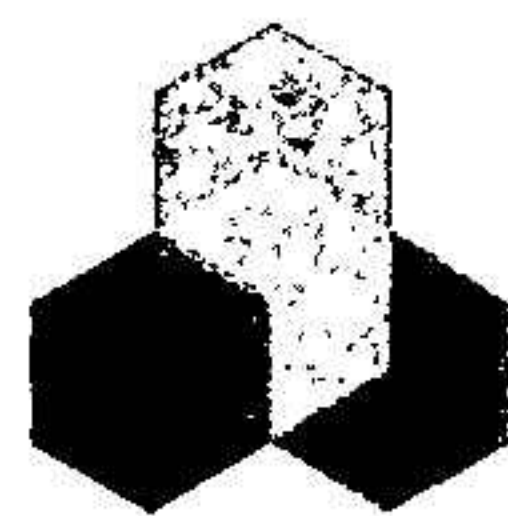
2023-04-27

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-04-27



Axel Nelén Nelén  
Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Partner Sverige AB  
Org.nr. 556638-3963

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Partner Sverige AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Partner Sverige ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Partner Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

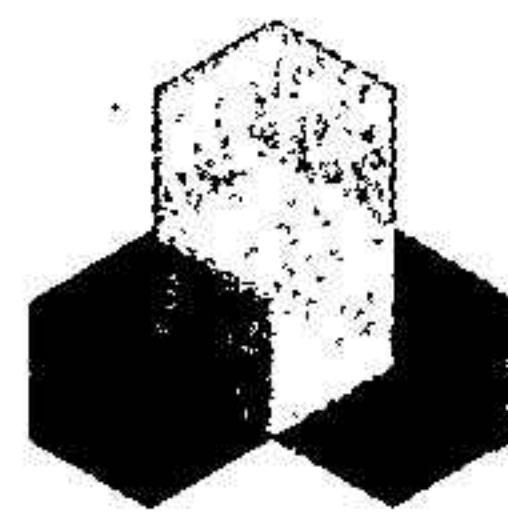
misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Partner Sverige AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Partner Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 27 april 2023

Axel Nelén

Auktoriserad revisor

**Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:**