

Årsredovisning

för

Lyckobo Fastigheter AB

556240-0811

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2022-10-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sten Persson, Styrelseledamot
2022-10-31

Styrelsen för Lyckobo Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har bedrivit byggnadsrörelse fram till och med 16-11-01 därefter har verksamheten bestått i att äga och förvalta aktier i dotterbolag samt äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Kävlinge, Skåne län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser har inte inträffat under året.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	294	51	-80	2 447
Resultat efter finansiella poster	1 052	-2 316	9 787	2 895
Soliditet (%)	98	95	96	76

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	110 000	25 585 804	-1 149 932	24 645 872
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			-1 149 932	1 149 932	0
Årets resultat				-542 265	-542 265
Belopp vid årets utgång	100 000	110 000	24 435 872	-542 265	24 103 607

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	24 435 871
årets förlust	-542 265
	23 893 606

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	2 000 000
i ny räkning överföres	21 893 606
	23 893 606

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsen anser att den föreslagna utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-05-01	2020-05-01
	1	-2022-04-30	-2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		293 873	50 655
Förändring av pågående arbete för annans räkning		80 460	-310 586
Övriga rörelseintäkter		1 362 891	158 052
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 737 224	-101 879
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-82	-155 178
Övriga externa kostnader		-540 747	-423 943
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-59 931	-34 932
Summa rörelsekostnader		-600 760	-614 053
Rörelseresultat		1 136 464	-715 932
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-9 500	0
Ränteintäkter		0	3
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-74 280	-1 600 000
Räntekostnader		-284	-3
Summa finansiella poster		-84 064	-1 600 000
Resultat efter finansiella poster		1 052 400	-2 315 932
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 594 665	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	1 166 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 594 665	1 166 000
Resultat före skatt		-542 265	-1 149 932
Årets resultat		-542 265	-1 149 932

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	204 792	264 723
Summa materiella anläggningstillgångar		204 792	264 723
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	1 995 000	2 069 280
Fordringar hos koncernföretag	6	5 876 615	9 711 276
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	12 500	12 500
Andra långfristiga fordringar	8	4 729 572	4 980 972
Summa finansiella anläggningstillgångar		12 613 687	16 774 028
Summa anläggningstillgångar		12 818 479	17 038 751
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Lagerfastigheter		7 463 759	7 485 400
Pågående arbete för annans räkning		458 688	378 228
Summa varulager		7 922 447	7 863 628
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		199 965	192 534
Övriga fordringar		1 604 835	244 639
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 433	10 062
Summa kortfristiga fordringar		1 815 233	447 235
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 961 023	690 701
Summa kassa och bank		1 961 023	690 701
Summa omsättningstillgångar		11 698 703	9 001 564
SUMMA TILLGÅNGAR		24 517 182	26 040 315

Balansräkning

Not
1

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	110 000	110 000
Summa bundet eget kapital	210 000	210 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	24 435 871	25 585 803
Årets resultat	-542 265	-1 149 932
Summa fritt eget kapital	23 893 606	24 435 871
Summa eget kapital	24 103 606	24 645 871

Avsättningar

Övriga avsättningar	250 000	250 000
Summa avsättningar	250 000	250 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	20 236	100 198
Skulder till koncernföretag	50 000	0
Skatteskulder	6 426	0
Övriga skulder	986	958 906
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	85 928	85 340
Summa kortfristiga skulder	163 576	1 144 444

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

24 517 182

26 040 315

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget är ett moderbolag, men med hänsyn till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap, 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-04-30	2021-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Eventualförpliktelser

	2022-04-30	2021-04-30
Eventualförpliktelser	5 000 000	5 000 000
	5 000 000	5 000 000

Avser borgensförbindelser för intressebolag.

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	299 655	
Inköp		299 655
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	299 655	299 655
Ingående avskrivningar	-34 932	
Årets avskrivningar	-59 931	-34 932
Utgående ackumulerade avskrivningar	-94 863	-34 932
Utgående redovisat värde	204 792	264 723

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 713 359	6 713 359
Inköp	50 000	
Försäljningar	-50 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 713 359	6 713 359
Ingående nedskrivningar	-4 644 079	-3 044 079
Årets nedskrivningar	-74 280	-1 600 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-4 718 359	-4 644 079
Utgående redovisat värde	1 995 000	2 069 280

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	9 711 276	16 954 876
Tillkommande fordringar	2 066 809	580 757
Avgående fordringar	-5 901 470	-7 824 357
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 876 615	9 711 276
Utgående redovisat värde	5 876 615	9 711 276

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	12 500	12 600
Försäljningar		-100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 500	12 500
Utgående redovisat värde	12 500	12 500

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 980 972	4 980 972
Avgående fordringar	-251 400	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 729 572	4 980 972
Utgående redovisat värde	4 729 572	4 980 972

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Några väsentliga händelser har ej inträffat efter räkenskapsårets slut.

Not 10 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Borgenförbindelse till förmån för andra bolag	5 000 000	5 000 000
	5 000 000	5 000 000

Löddeköpinge 2022-10-26

Sten Persson
Sten Persson

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-10-26

Linda Sjöberg
Linda Sjöberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lyckobo Fastigheter AB

Org.nr 556240-0811

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lyckobo Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lyckobo Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lyckobo Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lyckobo Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lyckobo Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Löddeköpinge 2022-10-26

Linda Sjöberg
Linda Sjöberg
Auktoriserad revisor