

Årsredovisning

Ralf Fastigheter AB

556931-8156

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Sherif Al Ammo
2023-07-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sollentuna registrerades år 2013 och bedriver sedan dess förvaltning och uthyrning av egna fastigheter.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	931	828	748	799
Resultat efter finansiella poster	371	349	167	-81
Soliditet %	32	30	46	93

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	3 607 192	348 881
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		348 881	-348 881
- Årets resultat			342 141
- Belopp vid årets utgång	50 000	3 956 073	342 141

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 956 073
Årets resultat	342 141
Summa	4 298 214

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	4 298 214
Summa	4 298 214

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	931 488	827 752
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	931 488	827 752
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-272 493	-262 950
Personalkostnader	-71 882	-1
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-213 554	-213 720
Summa rörelsekostnader	-557 929	-476 671
Rörelseresultat	373 559	351 081
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 181	-2 200
Summa finansiella poster	-2 181	-2 200
Resultat efter finansiella poster	371 378	348 881
Resultat före skatt	371 378	348 881
Skatter		
Skatt på årets resultat	-29 237	0
Årets resultat	342 141	348 881

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	2	777 982	852 457
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>		777 982	852 457
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 679 224	1 721 500
Inventarier, verktyg och installationer	4	180 952	277 755
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		1 860 176	1 999 255
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	4 584 213	4 309 213
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		12 500	12 500
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		4 596 713	4 321 713
Summa anläggningstillgångar		7 234 871	7 173 425
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		87 044	0
Fordringar hos koncernföretag		2 218 974	2 197 974
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		4 117 791	3 924 935
Övriga fordringar		94 929	2 844
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	15 728
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		6 518 738	6 141 481
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		23 656	182 247
<i>Summa kassa och bank</i>		23 656	182 247
Summa omsättningstillgångar		6 542 394	6 323 728
SUMMA TILLGÅNGAR		13 777 265	13 497 153

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	3 956 073	3 607 192
Årets resultat	342 141	348 881
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>4 298 214</i>	<i>3 956 073</i>
Summa eget kapital	4 348 214	4 006 073
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 5 200 000	5 200 000
Skulder till koncernföretag	2 507 727	2 507 727
Övriga skulder	1 419 487	1 408 589
Summa långfristiga skulder	9 127 214	9 116 316
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	6 482	53 824
Skulder till koncernföretag	131 400	125 000
Skatteskulder	83 893	33 659
Övriga skulder	62 361	83 302
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17 701	78 979
Summa kortfristiga skulder	301 837	374 764
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	13 777 265	13 497 153

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Goodwill	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 489 500	1 489 500
	Utgående anskaffningsvärden	1 489 500	1 489 500
	Ingående avskrivningar	-637 043	-562 379
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-74 475	-74 664
	Utgående avskrivningar	-711 518	-637 043
	Redovisat värde	777 982	852 457
Not 3	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 856 100	2 856 100
	Utgående anskaffningsvärden	2 856 100	2 856 100
	Ingående avskrivningar	-1 134 600	-1 092 336
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-42 276	-42 264
	Utgående avskrivningar	-1 176 876	-1 134 600
	Redovisat värde	1 679 224	1 721 500
Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	484 016	361 616
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	122 400
	Utgående anskaffningsvärden	484 016	484 016
	Ingående avskrivningar	-206 261	-109 469
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-96 803	-96 792
	Utgående avskrivningar	-303 064	-206 261
	Redovisat värde	180 952	277 755
Not 5	Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 309 213	4 259 213
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	275 000	50 000
	Utgående anskaffningsvärden	4 584 213	4 309 213

Uppgifter om dotterföretagen

	Org.nr	Säte
Ralf Fastigheter 2 AB	556736-4798	Norrtälje
Cykordia 1 AB	559338-5908	Österåker
Cykordia 2 AB	559341-2058	Österåker

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Företagsinteckningar	5 200 000	5 200 000
	Summa ställda säkerheter	5 200 000	5 200 000

UNDERSKRIFTER

Sollentuna, 2023-06-30

Sherif Al Ammo

Sherif Al Ammo

2023-06-30