

Årsredovisning för  
**Bra Fastigheter Nässjö AB**

556990-0045

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-18.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Rickard Andersson  
Styrelseledamot

2025-01-18

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bra Fastigheter Nässjö AB, 556990-0045, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Nässjö registrerades år 2014 och skall bedriva entreprenad och handel med varor främst inom byggbranschen, konsult- och utvecklingsarbete inom byggbranschen, förvaltning och uthyrning av fast egendom samt förvaltning av värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är i sin helhet ägt av Bra Fastigheter Holding AB, org nr: 556997-0121.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 412 854	1 291 283	1 234 246	1 201 703
Resultat efter finansiella poster	524 924	370 273	280 493	453 702
Soliditet %	34,1	30,1	27	24,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 603 766	218 560
Balanseras i ny räkning		218 560	-218 560
Årets resultat			318 056
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 822 326</b>	<b>318 056</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 822 326
Årets resultat	318 056
<b>Summa</b>	<b>2 140 382</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 140 382
<b>Summa</b>	<b>2 140 382</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 412 854	1 291 283
Övriga rörelseintäkter		1 710	16 386
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 414 564</b>	<b>1 307 669</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-527 363	-555 804
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-117 764	-117 764
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-645 127</b>	<b>-673 568</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>769 437</b>	<b>634 101</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	39 685	37 329
Räntekostnader och liknande resultatposter		-284 198	-301 157
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-244 513</b>	<b>-263 828</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>524 924</b>	<b>370 273</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-80 000	-83 000
Förändring av periodiseringsfonder		-40 000	-5 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-120 000</b>	<b>-88 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>404 924</b>	<b>282 273</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-86 868	-63 713
<b>Årets resultat</b>		<b>318 056</b>	<b>218 560</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	6 389 136	6 506 900
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 389 136</b>	<b>6 506 900</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	4	1 086 892	830 358
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 086 892</b>	<b>830 358</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 476 028</b>	<b>7 337 258</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		37 985	0
Övriga fordringar		112 219	104 178
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 890	58 836
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>152 094</b>	<b>163 014</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		107 905	97 638
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>107 905</b>	<b>97 638</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>259 999</b>	<b>260 652</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 736 027</b>	<b>7 597 910</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 822 326	1 603 766
Årets resultat		318 056	218 560
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 140 382</b>	<b>1 822 326</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 190 382</b>	<b>1 872 326</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		560 000	520 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>560 000</b>	<b>520 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	4 558 750	5 032 750
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 558 750</b>	<b>5 032 750</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		237 000	0
Leverantörsskulder		0	40 361
Skatteskulder		26 763	26 763
Övriga skulder		421	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		162 711	105 710
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>426 895</b>	<b>172 834</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 736 027</b>	<b>7 597 910</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	50	50

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	37 985	36 534

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	7 409 550	7 409 550
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 409 550</b>	<b>7 409 550</b>
Ingående avskrivningar	-902 650	-784 886
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-117 764	-117 764
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 020 414</b>	<b>-902 650</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 389 136</b>	<b>6 506 900</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	830 358	784 908
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	336 534	128 450
Reglerade fordringar	-80 000	-83 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 086 892</b>	<b>830 358</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 086 892</b>	<b>830 358</b>

## Not 5 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 610 750	3 847 750

## Not 6 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	7 602 000	7 602 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>7 602 000</b>	<b>7 602 000</b>

## Underskrifter

Nässjö

*Rickard Andersson*

2025-01-18

Rickard Andersson  
Styrelseledamot

Datum