

Årsredovisning

Byggstommen i Borås AB

Org.nr 556724-1715
Räkenskapsår 2022-03-01 - 2023-02-28

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på årsstämman den 11 juli 2023. Årsstämman beslöt att det uppkomna resultatet skulle balanseras i ny räkning.

Järfälla den 24 augusti 2023



Martin Kauffner

Årsredovisning

Styrelsen för Byggstommen i Borås AB får härmed avge följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-03-01--2023-02-28.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Rapport över förändringar i eget kapital	5
Tilläggsupplysningar	
Redovisningsprinciper m.m.	6
Noter	7

Styrelsens säte: Järfälla
Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).
Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (tkr).

Kopians äktet
överensstämmer
med originalet

David Zetterman

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Byggstommen i Borås AB bedriver förvaltning av fastigheter och värdepapper, övrig lös och fast egendom samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget ägs till 100% av Lidl Sverige KB org.nr. 969667-6312.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret förvärvat samtliga andelar i Byggstommen i Huddinge AB (559392-2288) och samtliga andelar i Byggstommen i Viggbyholm AB (559031-5122).

Flerårsöversikt

	2023-02-28	2022-02-28	2021-02-28	2020-02-29	2019-02-28
Nettoomsättning	49 828	47 370	45 064	44 110	37 492
Resultat efter finansiella poster	-5 116	-15 834	10 311	7 545	-13 443
Balansomslutning	826 245	834 055	784 394	793 515	729 271
Soliditet (%)	1,85%	-1,19%	1,48%	0,54%	0,54%

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	19 958
Årets resultat	-4 791
Totalt	<u>15 167</u>
disponeras så att i ny räkning överförs	15 167

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	2022-03-01 -2023-02-28	2021-03-01 -2022-02-28
Nettoomsättning		49 828	47 370
Övriga rörelseintäkter	3	-	4 981
		49 828	52 351
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-12 106	-35 569
Avskrivningar och nedskrivningar (samt återföringar) av materiella och immateriella anläggningstillgångar	7,8,9,10	-26 192	-24 921
Rörelseresultat		11 530	-8 140
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	9	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-16 655	-7 694
Resultat efter finansiella poster		-5 116	-15 834
Resultat före skatt		-5 116	-15 834
Skatt på årets resultat		325	-5 733
Årets resultat		-4 791	-21 567

Balansräkning	Not	2023-02-28	2022-02-28
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Mark	6	283 772	306 668
Byggnader	7	345 955	345 319
Markanläggningar	8	78 879	85 174
Inventarier, verktyg och installationer	9	2 934	6 201
Pågående nybyggnation	10	199	199
		711 738	743 562
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	11	109 067	41 635
		109 067	41 635
Summa anläggningstillgångar		820 805	785 197
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		386	38 578
Aktuella skattefordringar		2 348	-
Övriga fordringar		2 705	10 134
		5 439	48 712
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Kassa och bank	12	-	146
		-	146
Summa omsättningstillgångar		5 439	48 858
SUMMA TILLGÅNGAR		826 245	834 055

	Not	2023-02-28	2022-02-28
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100	100
Uppskrivningsfond	13	-	6 632
		100	6 732
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		19 958	4 893
Årets resultat		-4 791	-21 567
		15 167	-16 673
Summa eget kapital		15 267	-9 941
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld	14	-	1 721
		-	1 721
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	15	808 676	836 802
		808 676	836 802
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		2 300	1 080
Skatteskulder		-	4 392
		2 300	5 472
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		826 245	834 055

Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Ingående balans 2022-03-01	100	6 632	4 893	-21 567	-9 941
Omföring resultat föregående år			-21 567	21 567	-
Erhållet aktieägartillskott			30 000		30 000
Förändring uppskrivningsfond		-6 632	6 632		-
Årets resultat				-4 791	-4 791
Utgående balans 2023-02-28	100	-	19 958	-4 791	15 267

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper m.m.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 (K3).

Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är Lidl Stiftung & Co. KG (Handelsregisternummer: HRA 102314) med säte i Neckarsulm, Tyskland.

Företaget är ett moderföretag men upprättar ingen koncernredovisning med hänvisning till undantagsregeln i Årsredovisningslagen 7 kap. 2 §.

Tillgångar och skulder har, om ej annat anges, upptagits till anskaffningsvärdet.

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits, eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter. Intäkterna består av operationell leasing, leasingavgifterna från operationella leasingavtal redovisas linjärt över leasingperioden.

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

Avskrivningarna görs systematiskt över tillgångarnas förväntade nyttjandeperiod enligt nedanstående förteckning.

Uppskrivning har gjorts för anläggningstillgångar som väsentligt avvikit från bokfört värde. Uppskrivningsbeloppet har använts för avsättning till en uppskrivningsfond. Avskrivning av den tillgång som skrivits upp har beräknats utifrån det uppskrivna värdet, skattemässigt har avskrivningen av den uppskrivna anläggningstillgången hanterats som ej avdragsgill.

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Avskrivningstider

Byggnader	25-33
Stomme	33
Installationer	33
Ytskikt	33
Byggnadsinventarier	5
Markanläggningar	20

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

Noter

Not 1 Arvode till revisorer

Arvode till Ernst & Young AB för revision har under verksamhetsåret fakturerats Lidl Sverige KB, 969667-6312.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har under räkenskapsåret ej haft någon anställd och några löner och ersättningar har inte betalats ut.

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023	2022
Resultat vid avyttring av materiella anläggningstillgångar	-	4 981
	-	4 981

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	-16 655	-7 694
Övriga räntekostnader	-	-
	-16 655	-7 694

Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga ränteintäkter	9	-
	9	-

Not 6 Mark

	2023-02-28	2022-02-28
Ingående anskaffningsvärden	304 274	327 970
Försäljningar/utrangeringar	-	-23 696
Omklassificeringar	-20 502	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	283 772	304 274
Ingående uppskrivning mark	2 394	2 394
Försäljningar/utrangeringar	-2 394	-
Utgående uppskrivning	-	2 394
Utgående redovisat värde	283 772	306 668

Not 7 Byggnad

	2023-02-28	2022-02-28
Ingående anskaffningsvärden	432 667	432 111
Årets anskaffningar	2 355	3 940
Försäljningar/utrangeringar	-	-33 902
Omklassificeringar	20 598	30 517
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	455 619	432 667
Ingående avskrivningar	-93 306	-83 457
Försäljningar/utrangeringar	-	6 694
Omklassificeringar	-	-1 135
Årets avskrivningar	-16 358	-15 409
Utgående ackumulerade avskrivningar	-109 664	-93 306
Ingående anskaffningsvärde uppskrivningar	10 726	10 726
Försäljningar/utrangeringar	-10 726	-
Utgående anskaffningsvärde uppskrivningar	-	10 726
Ingående avskrivning på uppskrivningar	-4 767	-4 442
Årets avskrivningar på uppskrivningar	-271	-325
Försäljningar/utrangeringar	5 038	-
Utgående ackumulerade avskrivningar på uppskrivningar	-	-4 767
Utgående redovisat värde	345 955	345 319

Not 8 Markanläggningar

	2023-02-28	2022-02-28
Ingående anskaffningsvärden	125 902	117 278
Försäljningar/utrangeringar	-	-1 067
Omklassificeringar	-	9 691
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	125 902	125 902
Ingående avskrivningar	-40 729	-35 011
Försäljningar/utrangeringar	-	267
Årets avskrivningar	-6 295	-5 985
Utgående ackumulerade avskrivningar	-47 024	-40 729
Utgående redovisat värde	78 879	85 174

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-02-28	2022-02-28
Ingående anskaffningsvärden	57 226	57 606
Årets anskaffningar	-	192
Omklassificeringar	-	-572
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	57 226	57 226
Ingående avskrivningar	-51 024	-47 822
Årets avskrivningar	-3 268	-3 202
Utgående ackumulerade avskrivningar	-54 292	-51 024
Utgående redovisat värde	2 934	6 201

Not 10 Anskaffningsvärden mm för pågående nyanläggningar

	2023-02-28	2022-02-28
Ingående anskaffningsvärden	199	2 926
Försäljningar/utrangeringar	-	-1 821
Årets anskaffningar	95	37 596
Omklassificeringar	-96	-38 502
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	199	199
Utgående redovisat värde	199	199

Not 11 Finansiella anläggningstillgångar

	2023-02-28	2022-02-28
Ingående anskaffningsvärden	41 635	-
Årets anskaffningar	29 054	41 635
Aktieägartillskott	38 378	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	109 067	41 635
Utgående redovisat värde	109 067	41 635

Direkta aktieinnehav

Bolag	Org.nr.	Antal andelar	Andel i %	Årets resultat	Eget kapital	Bokfört värde
Byggstommen i Ekerö AB	559065-1195	1 000	100	-125	31 924	39 966
Byggstommen i Mölnlycke AB	559184-6661	1 000	100	755	40 107	40 046
Byggstommen i Viggbyholm AB	559031-5122	500	100	-122	13 563	17 227
Byggstommen i Huddinge AB	559392-2288	25 000	100	-53	9 342	11 827
						109 067

Samtliga bolag med säte i Järfälla

Not 12 Kassa och bank

	2023-02-28	2022-02-28
Disponibla tillgodohavanden	-	146
	-	146

Under året har vi övergått till cash pool. I och med ändringen redovisas värdet för kassa och bank under fordringar hos koncernföretag.

Not 13 Uppskrivningsfond

	2023-02-28	2022-02-28
Ingående saldo	6 632	6 890
Överföring till fritt eget kapital p.g.a. försäljning	-6 632	-258
	-	6 632

Not 14 Uppskjuten Skatteskuld

	2023-02-28	2022-02-28
Ingående saldo	1 721	1 788
Återförda skatteskulder	-1 721	-67
	-	1 721

Not 15 Långfristiga skulder

	2023-02-28	2022-02-28
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen	808 676	836 802
	808 676	836 802

Not 16 Ställda säkerheter

	2023-02-28	2022-02-28
Ställda panter till förmån för Lidl Sverige KB	400 000	400 000
	400 000	400 000

Byggstommen i Borås AB
556724-1715

Not 17 Händelser efter balansdagen

Fusioner av de två helägda dotterbolgen Byggstommen i Ekerö AB samt Byggstommen i Mölnlycke AB har inletts efter balansdagen och kommer att slutföras under året.

Not 18 Eventualförpliktelser

Tilläggsköpeskilling avseende Byggstommen i Huddinge AB om 3 MSEK förutsatt att detaljplan vinner lagakraft inom föreskriven tid.

2023083003118

Penneo dokumentnyckel: 585DG-NABUI-EVEZO-0IOSL-MZYLJ-3MJET

Byggstommen i Borås AB
556724-1715

Järfälla, datum enligt våra elektroniska underskrifter

Jakob Josefsson
Styrelseordförande

Martin Kauffner
Styrelseledamot

Carl Balcer
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats med datum enligt vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Annika Engström
Auktoriserad revisor

2023083003119

Penneo dokumentnyckel: 585DG-NABUI-EYEZO-0IOSL-MZYLI-3MJET

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2023083003120

Martin Kauffner

Styrelseledamot

Serienummer: 19690120xxxx

IP: 37.247.xxx.xxx

2023-07-06 14:28:49 UTC



Carl Friedrich Balcer

Styrelseledamot

Serienummer: 19810325xxxx

IP: 176.10.xxx.xxx

2023-07-06 14:45:12 UTC



Jakob Josefsson

Styrelseordförande

Serienummer: 19800926xxxx

IP: 94.234.xxx.xxx

2023-07-07 06:07:29 UTC



ANNIKA ENGSTRÖM

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19670810xxxx

IP: 81.230.xxx.xxx

2023-07-07 08:39:21 UTC



Penneo dokumentnyckel: 58SDG-NABUI-EVE20-010SL-MZYLJ-3MJET

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>



Building a better
working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Byggstommen i Borås AB, org.nr 556724-1715

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Byggstommen i Borås AB för räkenskapsåret 2022-03-01--2023-02-28.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Byggstommen i Borås ABs finansiella ställning per den 28 februari 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Byggstommen i Borås AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Byggstommen i Borås AB för räkenskapsåret 2022-03-01--2023-02-28 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Byggstommen i Borås AB enligt god revisionsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Annika Engström
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

ANNIKA ENGSTRÖM

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19670810xxxx

IP: 81.230.xxx.xxx

2023-07-07 08:41:39 UTC



2023085003123

Penneo dokumentnyckel: WZLWI-6UN7B-F8MCG-EQCKY-718SP-8ODQK

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>