

Årsredovisning för
Havsblicken fastigheter AB

559347-9503

Räkenskapsåret

2021-11-23 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan von Holst
Styrelseledamot

2023-07-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Havsblicken fastigheter AB, 559347-9503, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-23 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Huddinge registrerades år 2021 och bedriver sedan dess fastighetsutveckling, dvs. att förvärva och förädla fast egendom, företrädesvis i Karlholm, Tierps kommun, förvalta andelar i dotterbolag samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2021/2022
Resultat efter finansiella poster	-111 904
Soliditet %	58,6

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Insatt kapital vid bolagets start	25 000		
Erhållna aktieägartillskott		4 000 000	
Årets resultat			-111 904
Belopp vid årets utgång	25 000	4 000 000	-111 904

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-11-23 - 2022-12-31
Balanserat resultat	4 000 000
Årets resultat	-111 904
Summa	3 888 096

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-11-23 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	3 888 096
Summa	3 888 096

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-11-23 - 2022-12-31</i>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-10 622
Summa rörelsekostnader		-10 622
Rörelseresultat		-10 622
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-101 282
Summa finansiella poster		-101 282
Resultat efter finansiella poster		-111 904
Resultat före skatt		-111 904
Årets resultat		-111 904

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Finansiella anläggningstillgångar		
Andelar i koncernföretag	3	3 950 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 950 000
Summa anläggningstillgångar		3 950 000
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Övriga fordringar		2 728 718
Summa kortfristiga fordringar		2 728 718
Kassa och bank		
Kassa och bank		4 378
Summa kassa och bank		4 378
Summa omsättningstillgångar		2 733 096
SUMMA TILLGÅNGAR		6 683 096

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat		4 000 000
Årets resultat		-111 904
Summa fritt eget kapital		3 888 096
Summa eget kapital		3 913 096
Långfristiga skulder		
Övriga skulder		450 000
Summa långfristiga skulder		450 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder		2 320 000
Summa kortfristiga skulder		2 320 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 683 096

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget bedrivs utan anställda

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2021-11-23 - 2022-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	3 950 000
Utgående anskaffningsvärden	3 950 000
Redovisat värde	3 950 000

Innehav av andelar i koncernföretag

Uppgifter om dotterföretagen

<i>Dotterföretag</i>	<i>Organisationsnummer</i>	<i>Säte</i>
Karlholm Strand Bostäder 26KB	969784-3689	Huddinge

Underskrifter

Huddinge

Magnus Olsson 2023-07-29
Magnus Olsson Datum
Styrelseordförande

Viktoria Olsson 2023-07-29
Viktoria Olsson Datum
Styrelseledamot

Johan von Holst 2023-07-31
Johan von Holst Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-07-31

Emil Forsling
Emil Forsling
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Havsblicken fastigheter AB
Org.nr. 559347-9503

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Havsblicken fastigheter AB för räkenskapsår 2021-11-23--2022-12-31. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Havsblicken fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Havsblicken fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Havsblicken Fastigheter AB för 2021-11-23--2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Havsblicken fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
 - på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.
- Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

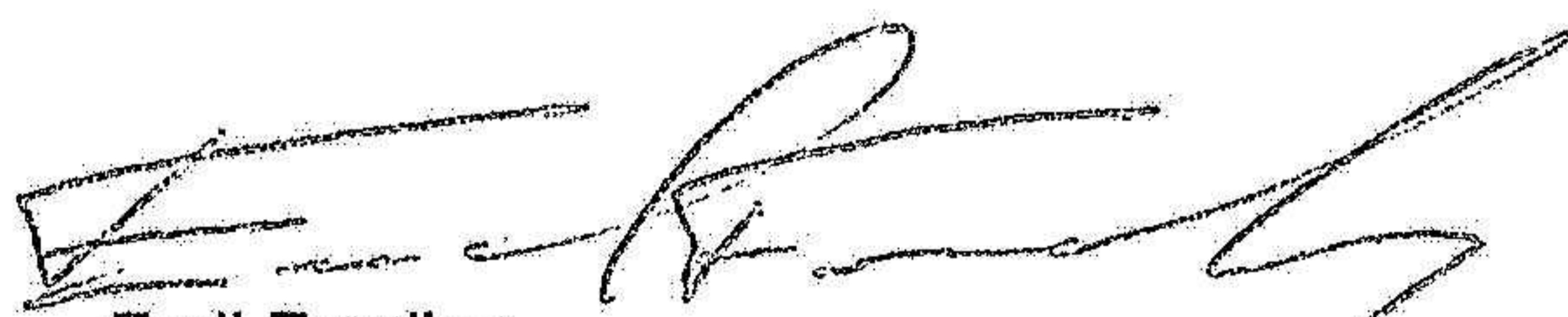
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Årsredovisningen har i strid med 8 kap. 2 § årsredovisningslagen lämnats till mig senare än sex veckor före ordinarie bolagsstämma.

Falun den 31 juli 2023


Emil Forsling
Auktoriserad revisor

Att denna kopia överens-
stämmer med originalen
intygar:
