

Årsredovisning

för

Pålmyra Fastigheter AB

559346-2665

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-03-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mats Sjöblom, Styrelseledamot
2025-04-04

Styrelsen för Pålmyra Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, förädla och förvalta fastigheter, samt bedriva uthyrningsverksamhet av fastigheter. I dagsläget äger bolaget ett hyreshus med 4 lägenheter i Ockelbo.

Företaget har sitt säte i Ockelbo.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (14 mån)
Nettoomsättning	300	259	277
Resultat efter finansiella poster	34	-49	26
Soliditet (%)	37,2	35,3	36,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	900 000	14 625	-49 023	865 602
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-49 023	49 023	0
Årets resultat			33 798	33 798
Belopp vid årets utgång	900 000	-34 398	33 798	899 400

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-34 398
årets vinst	33 798
	-600
behandlas så att i ny räkning överföres	-600
	-600

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		299 941	259 463
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		299 941	259 463
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-134 434	-167 717
Personalkostnader	2	-6 555	-6 260
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-41 397	-41 397
Summa rörelsekostnader		-182 386	-215 374
Rörelseresultat		117 555	44 089
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20	42
Räntekostnader och liknande resultatposter		-83 777	-93 154
Summa finansiella poster		-83 757	-93 112
Resultat efter finansiella poster		33 798	-49 023
Resultat före skatt		33 798	-49 023
Årets resultat		33 798	-49 023

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

2 376 171

2 417 568

Summa materiella anläggningstillgångar

2 376 171

2 417 568

Summa anläggningstillgångar

2 376 171

2 417 568

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

7 030

7 674

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

1 232

Summa kortfristiga fordringar

7 030

8 906

Kassa och bank

Kassa och bank

50 657

36 958

Summa kassa och bank

50 657

36 958

Summa omsättningstillgångar

57 687

45 864

SUMMA TILLGÅNGAR

2 433 858

2 463 432

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		900 000	900 000
Summa bundet eget kapital		900 000	900 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-34 398	14 625
Årets resultat		33 798	-49 023
Summa fritt eget kapital		-600	-34 398
Summa eget kapital		899 400	865 602
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		7 000	7 000
Summa obeskattade reserver		7 000	7 000
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 452 000	1 518 000
Övriga skulder		30 000	20 000
Summa långfristiga skulder		1 482 000	1 538 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		2 090	7 051
Övriga skulder		4 905	9 902
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		38 463	35 877
Summa kortfristiga skulder		45 458	52 830
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 433 858	2 463 432

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2% / 50år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 502 063	2 502 063
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 502 063	2 502 063
Ingående avskrivningar	-84 495	-43 098
Årets avskrivningar	-41 397	-41 397
Utgående ackumulerade avskrivningar	-125 892	-84 495
Utgående redovisat värde	2 376 171	2 417 568

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år	1 122 000	1 188 000
	1 122 000	1 188 000

Ockelbo 2025-03-23

Mats Sjöblom
Mats Sjöblom
Ordförande

Merijn Sillevis Smitt
Merijn Sillevis Smitt

Charlie Sjöblom
Charlie Sjöblom