

# ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

**Fabege V 125 AB**  
**559215-1020**

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 1 april 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Solna den 1 april 2025

  
Stefan Dahlbo

# ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

**Fabege V 125 AB**  
**559215-1020**

<b>Årsredovisningen omfattar:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Fabege V 125 AB  
559215-1020

## ÅRSREDOVISNING FÖR FABEGE V 125 AB

Styrelsen för Fabege V 125 AB upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger 31/100 andelar av fastigheten Farao 14 i Solna.

Bolaget har sitt säte i Solna.

##### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Hysesintäkter (tkr)	31	125	-	-
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-538	-429	-365	-492
Soliditet	1%	4%	0%	3%

Nettoomsättningen varierar mellan åren då bolaget 2023 retroaktivt aviserade hyra för parkeringsverksamheten, medan hyresintäkterna under 2024 enbart avser innevarande period.

#### Förändringar i eget kapital

Belopp i tusentals kronor	Balanserat				Totalt
	Aktiekapital	Reservfond	resultat	Årets resultat	
Belopp vid årets ingång	50	-	1 014	-429	635
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
- Balanseras i ny räkning			-429	429	0
Årets resultat				-470	-470
<b>Utgående balans</b>	<b>50</b>	<b>0</b>	<b>585</b>	<b>-470</b>	<b>165</b>

Fabege V 125 AB  
559215-1020

### Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

Balanserad vinst	585 009
Årets förlust	-469 815
	<hr/>
	<b>115 194</b>
	<hr/> <hr/>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	115 194
	<hr/>
	<b>115 194</b>
	<hr/> <hr/>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.

Fabege V 125 AB  
559215-1020

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Hyresintäkter		31	125
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>31</b>	<b>125</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-95	-95
Övriga externa kostnader		-4	-23
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-99</b>	<b>-118</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-68</b>	<b>7</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-470	-436
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-470</b>	<b>-436</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-538</b>	<b>-429</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		68	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>68</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-470</b>	<b>-429</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-470</b>	<b>-429</b>

Fabege V 125 AB  
559215-1020

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	13 692	13 692
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	1 305	1 243
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 997</b>	<b>14 935</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 997</b>	<b>14 935</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		-	19
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>19</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>19</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 997</b>	<b>14 954</b>

2025040806657

Fabege V 125 AB  
559215-1020

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50	50
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50</b>	<b>50</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst		585	1 014
Årets resultat		-470	-429
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>115</b>	<b>585</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>165</b>	<b>635</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	6	14 820	14 310
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>14 820</b>	<b>14 310</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		4	8
Övriga skulder		8	1
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>12</b>	<b>9</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 997</b>	<b>14 954</b>

Fabege V 125 AB  
559215-1020

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Allmän information

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fabege V 123 AB, org nr 559215-1004, som har sitt säte i Solna. Moderföretag i den minsta koncern som bolaget ingår i där koncernredovisning upprättas är Fabege AB (publ), org nr 556049-1523, med säte i Stockholm.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år. Bolagets administration och förvaltning har skötts av personal anställd i Fabege AB (publ).

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

I beloppen ingår koncerninterna poster med -470 tkr (fg år -427).

### Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 692	13 692
Utgående anskaffningsvärden	13 692	13 692
<b>Redovisat värde</b>	<b>13 692</b>	<b>13 692</b>

### Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 243	1 144
Inköp	62	99
Utgående anskaffningsvärden	1 305	1 243
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 305</b>	<b>1 243</b>

Fabege V 125 AB  
559215-1020

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<i>Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen</i>		
Skulder till koncernföretag	14 820	14 310
<i>Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</i>		
Skulder till koncernföretag	-	-
<b>Redovisat värde</b>	<b>14 820</b>	<b>14 310</b>

Solna den 1 april 2025

  
Stefan Dahlbo