

Årsredovisning för
Philip Lindkvist Fastighets AB
559263-6459

Räkenskapsåret
2022-06-01 - 2023-05-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Philip Lindkvist Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-11-24. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eslöv 2023-11-24



Philip Lindkvist

Innehållsförteckning:**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Philip Lindkvist Fastighets AB, 559263-6459, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-06-01 - 2023-05-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och är ett helägt dotterbolag till Philip Lindkvist Holding AB, org.nr 559263-6442.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021 (11 mån)
Nettoomsättning	397 050	266 250	0
Resultat efter finansiella poster	144 394	131 857	-399
Soliditet, %	3	2	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	25 000	-399	104 779
Disposition enl årsstämmobeslut		104 779	-104 779
Årets resultat			114 685
Vid årets slut	25 000	104 380	114 685

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Till bolagsstämmans förfogande står följande medel	
Balanserat resultat	104 380
Årets resultat	114 685
Totalt	219 065
Styrelsen föreslår att i ny räkning balansera	
Balanseras i ny räkning	219 065
Summa	219 065

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-01- 2023-05-31</i>	<i>2021-06-01- 2022-05-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		397 050	266 250
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		397 050	266 250
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-110 404	-57 505
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-84 891	-56 749
Summa rörelsekostnader		-195 295	-114 254
Rörelseresultat		201 755	151 996
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		208	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-57 569	-20 139
Summa finansiella poster		-57 361	-20 139
Resultat efter finansiella poster		144 394	131 857
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		144 394	131 857
Skatter			
Skatt på årets resultat		-29 709	-27 078
Årets resultat		114 685	104 779

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-05-31</i>	<i>2022-05-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 609 185	6 199 076
Summa materiella anläggningstillgångar		7 609 185	6 199 076
Summa anläggningstillgångar		7 609 185	6 199 076
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		0	80 000
Övriga fordringar		27 673	0
Summa kortfristiga fordringar		27 673	80 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		899 925	198 333
Summa kassa och bank		899 925	198 333
Summa omsättningstillgångar		927 598	278 333
SUMMA TILLGÅNGAR		8 536 783	6 477 409

2023112807924

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-05-31	2022-05-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		104 380	-399
Årets resultat		114 685	104 779
Summa fritt eget kapital		219 065	104 380
Summa eget kapital		244 065	129 380
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 473 280	1 643 320
Övriga skulder		4 282 631	4 282 631
Summa långfristiga skulder		5 755 911	5 925 951
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		85 020	0
Skulder till koncernföretag		2 395 000	395 000
Skatteskulder		56 787	27 078
Summa kortfristiga skulder		2 536 807	422 078
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 536 783	6 477 409

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Byggnader	50

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - 79,4 %)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	2023-05-31	2022-05-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början	6 255 825	0
Nyanskaffningar	1 495 000	6 255 825
	<u>7 750 825</u>	<u>6 255 825</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
Vid årets början	-56 749	0
Årets avskrivning enligt plan	-84 891	-56 749
	<u>-141 640</u>	<u>-56 749</u>
Redovisat värde vid årets slut	7 609 185	6 199 076

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-05-31	2022-05-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 133 200	1 218 220
	<u>1 133 200</u>	<u>1 218 220</u>

Underskrifter

Eslöv 2023-11-24



Philip Lindkvist

2023112807927