

Årsredovisning

ÖPM Fastigheter AB

Org.nr 556601-4303

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ÖPM Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örnsköldsvik 2024-05-31



Ingela Söderkvist

Årsredovisning

ÖPM Fastigheter AB

Org.nr 556601-4303

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för ÖPM Fastigheter AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Örnsköldsvik

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger en fastighet i Örnköldsvik med bostäder som hyrs ut.

Bolaget har sitt säte i Örnköldsvik.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har andelarna i ÖPM, Ö-viks pump & Miljö AB sålts.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	680	217	221	466
Resultat efter finansiella poster	-376	-9	2 163	0
Balansomslutning	4 498	5 204	4 918	2 834
Soliditet (%)	99	92	91	82

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 355 771	333 225	4 808 996
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			333 225	-333 225	0
Årets resultat				-375 725	-375 725
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	4 688 996	-375 725	4 433 271

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 688 996
årets förlust	-375 725
	4 313 271
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 313 271
	4 313 271

Resultaträkning	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		680 151	216 793
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		680 151	216 793
<i>Rörelsekostnader</i>			
Fastighetskostnader		-96 421	-107 298
Övriga externa kostnader		-629 366	-66 930
Personalkostnader	2	-282 969	-15 740
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-35 746	-28 169
Summa rörelsekostnader		-1 044 502	-218 137
Rörelseresultat		-364 350	-1 343
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-50 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		45 271	168
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 646	-7 600
Summa finansiella poster		-11 375	-7 432
Resultat efter finansiella poster		-375 725	-8 775
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	342 000
Summa bokslutsdispositioner		0	342 000
Resultat före skatt		-375 725	333 225
Årets resultat		-375 725	333 225

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	3	20 070	27 545
Summa immateriella anläggningstillgångar		20 070	27 545
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	1 296 902	1 317 596
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	9 745	0
Inventarier, verktyg och installationer	6	183 952	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 490 599	1 317 596
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	0	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	50 000
Summa anläggningstillgångar		1 510 669	1 395 141
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		147 565	6 080
Fordringar hos koncernföretag		0	806 817
Övriga fordringar		18 060	14 973
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 523	0
Summa kortfristiga fordringar		176 148	827 870
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		75 460	75 460
Summa kortfristiga placeringar		75 460	75 460
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 735 783	2 905 189
Summa kassa och bank		2 735 783	2 905 189
Summa omsättningstillgångar		2 987 391	3 808 519
SUMMA TILLGÅNGAR		4 498 060	5 203 660

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 688 996	4 355 771
Årets resultat		-375 725	333 225
Summa fritt eget kapital		4 313 271	4 688 996
Summa eget kapital		4 433 271	4 808 996
<i>Långfristiga skulder</i>			
	8, 9		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	348 160
Summa långfristiga skulder		0	348 160
<i>Kortfristiga skulder</i>			
	9		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	6 480
Leverantörsskulder		15 892	19 729
Övriga skulder		28 897	295
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 000
Summa kortfristiga skulder		64 789	46 504
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 498 060	5 203 660

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	7 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	0

Not 3 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 375	37 375
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 375	37 375
Ingående avskrivningar	-9 830	-2 355
Årets avskrivningar	-7 475	-7 475
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 305	-9 830
Utgående redovisat värde	20 070	27 545

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 564 575	1 564 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 564 575	1 564 575
Ingående avskrivningar	-246 979	-226 285
Årets avskrivningar	-20 694	-20 694
Utgående ackumulerade avskrivningar	-267 673	-246 979
Utgående redovisat värde	1 296 902	1 317 596

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	12 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 000	0
Årets avskrivningar	-2 255	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 255	0
Utgående redovisat värde	9 745	0

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 721	32 721
Inköp	189 274	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	221 995	32 721
Ingående avskrivningar	-32 721	-32 721
Årets avskrivningar	-5 322	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-38 043	-32 721
Utgående redovisat värde	183 952	0

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Försäljningar	-50 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	50 000
Utgående redovisat värde	0	50 000

Not 8 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	0	322 240
	0	322 240

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 0 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	348 160
	0	348 160
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	6 480
	0	6 480

2024060522942

Not 10 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	400 000	400 000
	400 000	400 000

Örnsköldsvik 2024-05-31


Ingela Söderkvist

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-31


Joakim Grundin
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

2024060522943

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ÖPM Fastigheter AB, org.nr 556601-4303

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för ÖPM Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ÖPM Fastigheter ABs finansiella ställning per 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till ÖPM Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ÖPM Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till ÖPM Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örnsköldsvik den 31 maj 2024

Joakim Grundin
Auktoriserad revisor