

Årsredovisning för

Karneolen 2 AB

559366-3635

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Karneolen 2 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-25. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vänersborg 2024-06-25


Felix Andersson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Karneolen 2 AB, 559366-3635, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Vänersborg registrerades år 2022. Bolaget bedriver uthyrning av lägenheter.

Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2022/2022
Nettoomsättning	-	
Resultat efter finansiella poster	1 165	24 420
Soliditet, %	2	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		19 390
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			953
Vid årets slut	25 000		20 343

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	19 390
Årets resultat	953
Totalt	20 343
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	20 343
Summa	20 343

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-02-18- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga rörelseintäkter		236 922	175 040
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		236 922	175 040
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-3 200	-
Övriga externa kostnader		-81 158	-58 188
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-58 520	-58 520
Summa rörelsekostnader		-142 878	-116 708
Rörelseresultat		94 044	58 332
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		135	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-93 014	-33 912
Summa finansiella poster		-92 879	-33 912
Resultat efter finansiella poster		1 165	24 420
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		1 165	24 420
Skatter			
Skatt på årets resultat		-212	-5 030
Årets resultat		953	19 390

2024072506350

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 808 960	2 867 480
Summa materiella anläggningstillgångar		2 808 960	2 867 480
Summa anläggningstillgångar		2 808 960	2 867 480
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		13 471	-
Summa kortfristiga fordringar		13 471	-
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		157 079	120 759
Summa kassa och bank		157 079	120 759
Summa omsättningstillgångar		170 550	120 759
SUMMA TILLGÅNGAR		2 979 510	2 988 239

2024072506351

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		19 390	-
Årets resultat		953	19 390
Summa fritt eget kapital		20 343	19 390
Summa eget kapital		45 343	44 390
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 980 000	1 994 625
Summa långfristiga skulder		1 980 000	1 994 625
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		10 009	5 030
Övriga skulder		920 000	920 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 158	24 194
Summa kortfristiga skulder		954 167	949 224
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 979 510	2 988 239

2024072506352

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 926 000	
-Nyanskaffningar		2 926 000
	<u>2 926 000</u>	<u>2 926 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-58 520	
-Årets avskrivning enligt plan	-58 520	-58 520
	<u>-117 040</u>	<u>-58 520</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>2 808 960</u>	<u>2 867 480</u>

Underskrifter

Vänersborg 2024-06-25



Felix Andersson
Styrelseordförande



Sebastian Holtersson
Verkställande direktör



Björn Andersson
Styrelseledamot

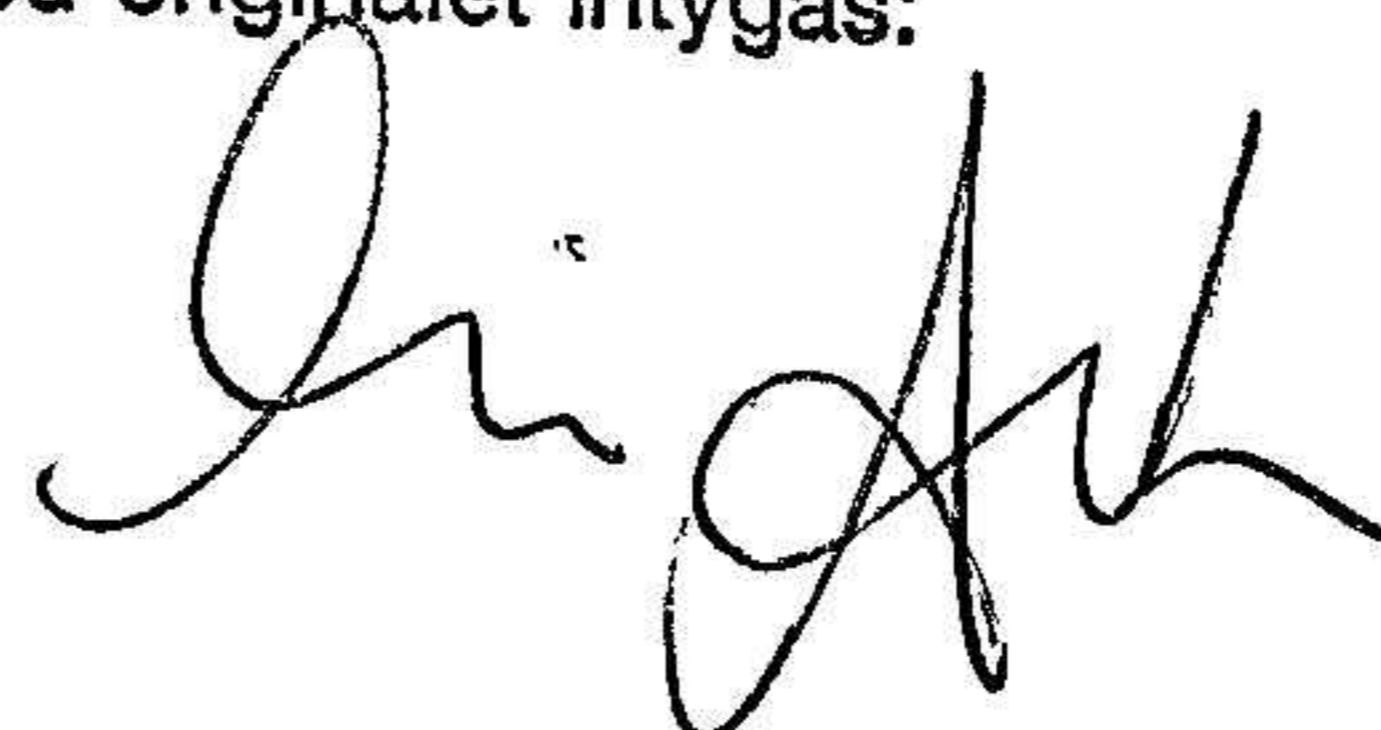


Mattias Holtersson
Styrelseledamot



Pär Höglund
Styrelseledamot

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2024072506354