

Årsredovisning

Ditt Hem Fastighetsförmedling i Täby AB

556975-2552

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Mattias Arnkvist
2023-03-15

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Täby registrerades år 2014 och bedriver sedan dess förmedling och värdering av fastigheter och därtill hörande tjänster. I företagets verksamhet ingår konsulttjänster inom området samt försäljning av fastighetstillbehör och därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företagets omsättning har minskat under året på grund av en svag bostadsmarknad. Kundernas köpkraft har försämrats i samband med höjda bolåneräntor.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	1 556 483	2 457 070	1 933 673	3 103 340
Resultat efter finansiella poster	-27 678	619 364	201 766	810 380
Soliditet %	54	60	62	47

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% på grund av vikande bostadsmarknad.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	314 361	371 282
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-300 000	
- Balanseras i ny räkning		371 282	-371 282
- Årets resultat			12 797
- Belopp vid årets utgång	50 000	385 642	12 797

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	385 642
Årets resultat	12 797
Summa	398 439

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	398 439
Summa	398 439

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 556 483	2 457 070
Övriga rörelseintäkter	0	-1 521
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 556 483	2 455 549
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-336 141	-544 670
Övriga externa kostnader	-491 900	-525 322
Personalkostnader	-749 038	-765 937
Summa rörelsekostnader	-1 577 079	-1 835 929
Rörelseresultat	-20 596	619 620
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	-6 509	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 952	369
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 525	-625
Summa finansiella poster	-7 082	-256
Resultat efter finansiella poster	-27 678	619 364
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	48 000	-150 000
Summa bokslutsdispositioner	48 000	-150 000
Resultat före skatt	20 322	469 364
Skatter		
Skatt på årets resultat	-7 525	-98 082
Årets resultat	12 797	371 282

BALANSRÄKNING

1

	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	116 000	0
Övriga fordringar	126 192	37 256
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	62 711	125 075
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>304 903</i>	<i>162 331</i>
<i>Kortfristiga placeringar</i>		
Övriga kortfristiga placeringar	0	500 000
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>	<i>0</i>	<i>500 000</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	1 346 187	1 355 391
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>1 346 187</i>	<i>1 355 391</i>
Summa omsättningstillgångar	1 651 090	2 017 722
SUMMA TILLGÅNGAR	1 651 090	2 017 722

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	385 642	314 361
Årets resultat	12 797	371 282
<i>Summa fritt eget kapital</i>	398 439	685 643
Summa eget kapital	448 439	735 643
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	549 000	597 000
Summa obeskattade reserver	549 000	597 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	18 292	42 991
Övriga skulder	529 168	540 566
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	106 191	101 522
Summa kortfristiga skulder	653 651	685 079
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 651 090	2 017 722

NOTER

Not	1	Redovisningsprinciper
-----	---	-----------------------

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not	2	Medelantalet anställda	2022-12-31	2021-12-31
		Medelantalet anställda	1	1

UNDERSKRIFTER

Täby

Mattias Arnkvist

Mattias Arnkvist

2023-03-14