

Årsredovisning

Invest Gällivare AB

556853-8291

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Kristina Helin Knehta
2025-06-14

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsbranschen med direkta eller indirekta inköp av nyckelfärdiga husmoduler samt försäljning av fastigheter. Företaget bedriver även herrfrisering i den registrerade bifirman STIEL.

Företaget har sitt säte i Gällivare.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	1 084	1 259	1 288	1 307	1 330
Resultat efter finansiella poster	36	1 926	728	145	643
Soliditet %	69	66	57	48	74

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	3 178 804	2 353 723
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		2 353 723	-2 353 723
- Årets resultat			128 838
- Belopp vid årets utgång	100 000	5 532 527	128 838

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	5 532 527
Årets resultat	128 838
Summa	5 661 365

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	5 661 365
Summa	5 661 365

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 083 684	1 259 409
Övriga rörelseintäkter	306 000	306 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 389 684	1 565 409
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-32 361	-107 862
Övriga externa kostnader	-897 142	-561 658
Personalkostnader	-393 379	-909 608
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-51 288	-54 037
Summa rörelsekostnader	-1 374 170	-1 633 165
Rörelseresultat	15 514	-67 756
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	47 475	2 105 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	83 719	57
Räntekostnader och liknande resultatposter	-110 870	-111 062
Summa finansiella poster	20 324	1 993 995
Resultat efter finansiella poster	35 838	1 926 239
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	93 000	502 000
Summa bokslutsdispositioner	93 000	502 000
Resultat före skatt	128 838	2 428 239
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-74 516
Årets resultat	128 838	2 353 723

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 181 985	3 233 273
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>3 181 985</i>	<i>3 233 273</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	1 787 647	1 787 647
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	0	425 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		148 634	53 634
Andra långfristiga fordringar		256 700	16 700
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 192 981</i>	<i>2 282 981</i>
Summa anläggningstillgångar		5 374 966	5 516 254
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		203 544	31 420
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>203 544</i>	<i>31 420</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 783 146	3 095 348
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>2 783 146</i>	<i>3 095 348</i>
Summa omsättningstillgångar		2 986 690	3 126 768
SUMMA TILLGÅNGAR		8 361 656	8 643 022

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	5 532 527	3 178 804
Årets resultat	128 838	2 353 723
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>5 661 365</i>	<i>5 532 527</i>
Summa eget kapital	5 761 365	5 632 527
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	0	93 000
Summa obeskattade reserver	0	93 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7, 8 1 735 000	1 915 000
Övriga skulder	0	38 000
Summa långfristiga skulder	1 735 000	1 953 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 180 000	180 000
Leverantörsskulder	9 809	3 950
Skulder till företag som det finns ett ägarintresse i	30 209	0
Övriga skulder	374 825	423 588
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	270 448	356 957
Summa kortfristiga skulder	865 291	964 495
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	8 361 656	8 643 022

NOTER

Not 1	Redovisningsprinciper		
Enligt BFNAR 2016:10			
Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).			
Materiella anläggningstillgångar			
Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.			
		Procent	År
	Byggnader och mark	2	50
	Inventarier, verktyg och installationer	20	5
Not 2	Medelantalet anställda	2024-12-31	2023-12-31
	Medelantalet anställda	2	2
Not 3	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 352 149	3 352 149
	Utgående anskaffningsvärden	3 352 149	3 352 149
	Årets avskrivningar	51 288	51 288
Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	35 609	35 609
	Utgående anskaffningsvärden	35 609	35 609
	Årets avskrivningar	-	2 749
Not 5	Andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 787 647	1 712 647
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Omklassificeringar	-	75 000
	Utgående anskaffningsvärden	1 787 647	1 787 647
	Redovisat värde	1 787 647	1 787 647
Not 6	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	425 000	400 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Försäljningar	-425 000	-
	Omklassificeringar	-	25 000
	Utgående anskaffningsvärden	0	425 000
	Redovisat värde	0	425 000

Not	7	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
-----	---	----------------------	------------	------------

		Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 015 000	1 195 000
--	--	--	-----------	-----------

Not	8	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31
-----	---	---	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till (1 915 000) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

		Övriga skulder till kreditinstitut	1 735 000	1 915 000
--	--	------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

		Övriga skulder till kreditinstitut	180 000	180 000
--	--	------------------------------------	---------	---------

Not	9	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
-----	---	--------------------	------------	------------

		Företagsinteckningar	1 000 000	1 000 000
--	--	----------------------	-----------	-----------

		Fastighetsinteckningar	2 500 000	2 500 000
--	--	------------------------	-----------	-----------

		Summa ställda säkerheter	3 500 000	3 500 000
--	--	--------------------------	-----------	-----------

Not	10	Eventualförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
-----	----	-----------------------	------------	------------

		Borgensförbindelser	3 210 000	3 330 000
--	--	---------------------	-----------	-----------

UNDERSKRIFTER

Gällivare

Kristina Helin Knekta

Kristina Helin Knekta

2025-06-13