

Årsredovisning

för

Lerum Ö 10:83 Aktiebolag

556693-7198

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Ekström, Styrelseledamot

2024-07-01

Styrelsen för Lerum Ö 10:83 Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året förvalt fastigheten Lerum Ölsanda 10:83

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län Lerums kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har inget hänt som inte ingår i den normala verksamheten.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	654	634	606	550	550
Resultat efter finansiella poster	-58	53	124	106	51
Soliditet (%)	1	4	5	3	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	100 783	42 284	243 067
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-100 000		-100 000
Balanseras i ny räkning		42 284	-42 284	0
Årets resultat			-58 074	-58 074
Belopp vid årets utgång	100 000	43 067	-58 074	84 993

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	43 068
årets förlust	-58 074
	-15 006

behandlas så att i ny räkning överföres	-15 006
	-15 006

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		654 262	634 009
Övriga rörelseintäkter		2 241	1 945
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		656 503	635 954
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-190 404	-171 131
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-225 928	-225 928
Övriga rörelsekostnader		0	-33 970
Summa rörelsekostnader		-416 332	-431 029
Rörelseresultat		240 171	204 925
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 593	1 030
Räntekostnader och liknande resultatposter		-303 838	-152 710
Summa finansiella poster		-298 245	-151 680
Resultat efter finansiella poster		-58 074	53 245
Resultat före skatt		-58 074	53 245
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-10 961
Årets resultat		-58 074	42 284

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	3 480 177	3 706 106
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		204 685	188 685
Summa materiella anläggningstillgångar		3 684 862	3 894 791

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	1 350 000	1 350 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 350 000	1 350 000
Summa anläggningstillgångar		5 034 862	5 244 791

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		49 588	5 154
Övriga fordringar		266 006	191 894
Summa kortfristiga fordringar		315 594	197 048

Kassa och bank

Kassa och bank		540 204	673 512
Summa kassa och bank		540 204	673 512
Summa omsättningstillgångar		855 798	870 560

SUMMA TILLGÅNGAR

5 890 660

6 115 351

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

43 068

100 784

Årets resultat

-58 074

42 284

Summa fritt eget kapital

-15 006

143 068

Summa eget kapital

84 994

243 068

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

5 437 499

5 630 000

Summa långfristiga skulder

5 437 499

5 630 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

290 000

170 000

Förskott från kunder

8 750

60 889

Leverantörsskulder

68 288

16

Övriga skulder

1 129

8 920

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

2 458

Summa kortfristiga skulder

368 167

242 283

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 890 660

6 115 351

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 736 193	6 736 193
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 736 193	6 736 193
Ingående avskrivningar	-3 030 088	-2 804 160
Årets avskrivningar	-225 928	-225 928
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 256 016	-3 030 088
Utgående redovisat värde	3 480 177	3 706 105
Taxeringsvärden byggnader	4 492 000	4 492 000
Taxeringsvärden mark	1 806 000	1 806 000
	6 298 000	6 298 000
Bokfört värde byggnader	2 392 178	2 618 105
Bokfört värde mark	1 088 000	1 088 000
	3 480 178	3 706 105

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 350 000	1 260 000
Inköp		90 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 350 000	1 350 000
Utgående redovisat värde	1 350 000	1 350 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år efter bokslutsdagen	4 277 499	4 950 000
	4 277 499	4 950 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	6 182 000	6 182 000
	6 182 000	6 182 000

Stenkullen 2024-05-20

Anneli Ekström
Anneli Ekström
Ordförande

Johan Ekström
Johan Ekström