20230713052 29

Årsredovisning

Slättö Fastpartner II AB

Organisationsnummer: 559211-9720
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Stockholm

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023 -06- 30
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2023 -06- 30

Johan Karlsson
Styrelseledamot

Assently 739f9f382230c7c5c99abad319c4b73b2fad810d1bdb8dce88a932b80acfbc87a53301ccda6f459349d4174b17b49a4c69750433a4c090c6f88d1785daeb9fc

20230713052 30

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier och andelar.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året erhållit utdelning från Torsplan Holding Topp AB om 93 128 tkr.

Bolaget har sålt samtliga andelar i Torsplan Holding Topp AB, org. nr 559252-4895.

I övrigt har inga andra väsentliga händelser inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-07-08 -2019-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	92 287	-3 469	18 340	-998
Soliditet (%)	99,9	11,6	11,0	0,0

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	**50**	**17 986**	**-3 269**	**14 767**
Balanseras i ny räkning		-3 269	3 269	**0**
Årets resultat			92 288	**92 288**
Belopp vid årets utgång	**50**	**14 717**	**92 288**	**107 055**

Assently 739f6b382230c7c5c99abad319c4b73b2fad810d1bdb8dcc88a932b80acfbc87a53301ccda6f459349d4174b17b49a4c69750433a4c090c6f68d1785dacfc9fc

20230713052 31

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	14 717 305
Årets resultat	92 288 103
Summa	**107 005 408**

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	107 000 000
Balanseras i ny räkning	5 408
Summa	**107 005 408**

Resultatdispositionen är angiven i kronor.

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Assently 739f6b382230c7c5c99abad319c4b73b2fad810d1bdb8dce88a932b80acfbc87a53301cdd6f459349d4174b17b49a4c697504 35a4c090c6f88d1785dac9fc

20230713052 32

Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1 2 3	2022-12-31	2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**0**	**0**
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-255	-1 277
Summa rörelsekostnader		**-255**	**-1 277**
Rörelseresultat		**-255**	**-1 277**
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		92 616	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	200	466
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-274	-2 658
Summa finansiella poster		**92 542**	**-2 192**
Resultat efter finansiella poster		**92 287**	**-3 469**
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	200
Summa bokslutsdispositioner		**1**	**200**
Resultat före skatt		**92 288**	**-3 269**
Årets resultat		**92 288**	**-3 269**

Assently 739f0b382230c7c5c99abad319c4b73b2fad810d1bdb8dce88a932b80aefbc87a53301cdda6f455349d4174b17b49a4c69750433a4c090c6fb6d1785daefc9fc

20230713052 33

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	25	25
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	0	513
Andra långfristiga fordringar	8	106 200	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		**106 225**	**538**
Summa anläggningstillgångar		**106 225**	**538**
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		892	126 995
Summa kassa och bank		**892**	**126 995**
Summa omsättningstillgångar		**892**	**126 995**
SUMMA TILLGÅNGAR		**107 117**	**127 533**

Assembly 7391bb382230c7c5c99abad319c4b73b21ad810d1bdb8dce88a932b80acfbc87a53301cda6f459349d4174b17b49a4c69750433a4c090c6f88d1785daefc9fc

20230713052254

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50	50
Summa bundet eget kapital		**50**	**50**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		14 717	17 986
Årets resultat		92 288	-3 269
Summa fritt eget kapital		**107 005**	**14 717**
Summa eget kapital		**107 055**	**14 767**
Långfristiga skulder	**9**		
Övriga skulder		0	6 963
Summa långfristiga skulder		**0**	**6 963**
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		26	26
Skatteskulder		0	323
Övriga skulder		0	100 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		36	5 454
Summa kortfristiga skulder		**62**	**105 803**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	10	**107 117**	**127 533**

Assently 739f6b382230c7c5c99abad319c4b73b21ad810d1bdb8dce88a932b80acfbc87a53301ccda6f459349d4174b17b49a4c59750433a4c090c6f88d1785dacfc9f

20230713052355

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Bolaget upprättar inte någon koncernredovisning enligt ÅRL 7 kap. 3§.

Not 2. Väsentliga händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagens utgång.

Not 3. Upplysning om moderföretag

Bolaget ägs till 50% av Slättö VII Holding 4 AB, org. nr 559103-6511, som har sitt säte i Stockholm, samt till 50% av Fastpartner AB, org. nr 556230-7867, som har sitt säte i Stockholm.

Not 4. Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01 -2022-12-31	**2021-01-01 -2021-12-31**
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	0	0

Not 5. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 -2022-12-31	**2021-01-01 -2021-12-31**
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	0

Not 6. Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	**2021-12-31**
Ingående anskaffningsvärden	26	26
Utgående anskaffningsvärden	**26**	**26**
Ingående nedskrivningar	-1	-1
Utgående nedskrivningar	**-1**	**-1**
Redovisat värde	**25**	**25**

Assently 739bb382230e7c5c99abad319c4b73b21ad810d1bdb8dce88a932b60acfbc87a53301cccda6f459349d4174b17b49a4c69750433a4c090c6f88d1785dacfc9fc

20230713052356

Not 7. Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	513	25
Försäljningar	-513	0
Lämnade aktieägartillskott	0	500
Omklassificeringar	0	-12
Utgående anskaffningsvärden	**0**	**513**
Redovisat värde	**0**	**513**

Not 8. Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Tillkommande fordringar	106 200	0
Utgående anskaffningsvärden	**106 200**	**0**
Redovisat värde	**106 200**	**0**

Not 9. Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

Not 10. Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

2022-12-31	2021-12-31

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

Stockholm den dag som framgår av elektroniska underskrifter

Johan Karlsson
Styrelseordförande

Sven-Olof Johansson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektroniska underskrifter.

Ernst & Young Aktiebolag

Mikael Ikonen
Auktoriserad revisor

Assently 7396b382230c7c5c99abad319e4b73b21ad810d1bdb8dcc88a932b80acfbc87a53301cada6f459349d4174b17b49a4c69750433a4c090c6f88d1785dacfc9fc

20230715305237

Följande handlingar har undertecknats den 25 maj 2023

D51140 Slättö Fastpartner II AB (559211-9720) ÅR 2022-12-31.pdf
(804620 byte)
SHA-512: 5218add0dee399fdd2b910aa964df64647341
f98750d717ed0c01dfc12c14e4afc4ce12f879b92a7478
b6c9be62d8c8f62fa056bb3bb0df52a6881a29ab0d6c0

Underskrifter

2023-05-23 16:18:50 (CET)

Lars Johan Karlsson

johan.karlsson@slatto.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-05-25 15:41:14 (CET)

Mikael Ikonen

mikael.ikonen@se.ey.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-05-23 15:42:46 (CET)

Sven-Olof Johansson

daniel.gerlach@fastpartner.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

assently

Undertecknandet intygas av **Assently**

D51140 Slättö Fastpartner II AB (559211 9720) ÅR 2022 12 31

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka https://app.assently.com/case/verify
SHA-512:
739f6b3822a30c7cbc99abad319e4b73b2fad810d1bdb8dce88a932b80acfbc87a53301cc0da6f459349d4174b17b49a4c69750433a4c090c6f88d1785daefe9fc

Om detta kvitto

Dokumentet har elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättslig verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holländargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.

20230713052338

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Slättö Fastpartner II AB, org.nr 559211-9720

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Slättö Fastpartner II AB för år 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Slättö Fastpartner II ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Slättö Fastpartner II AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Penneo document key: MQW24-IPCP4-MXU4N-ZVOE4-34Q8A-7A2ZZ

20230713052 39

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Slättö Fastpartner II AB för år 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Slättö Fastpartner II AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Mikael Ikonen
Auktoriserad revisor

Penneo document key: MQW24-IPCP4-MXU4N-ZVOE4-34Q8A-7A22Z

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

20230713052 40

MIKAEL IKONEN
Auktoriserad revisor
Serienummer: 19630908xxxx
IP: 85.230.xxx.xxx
2023-05-25 13:41:47 UTC

BankID

Penneo dokumentnyckel: MQW24-IPCP4-MXU4N-ZVOE4-34Q8A-7A22Z

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är lås och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet
Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>** Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på **https://penneo.com/validator**