

ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 - 2022-12-31

för

NREP Investco 6 AB

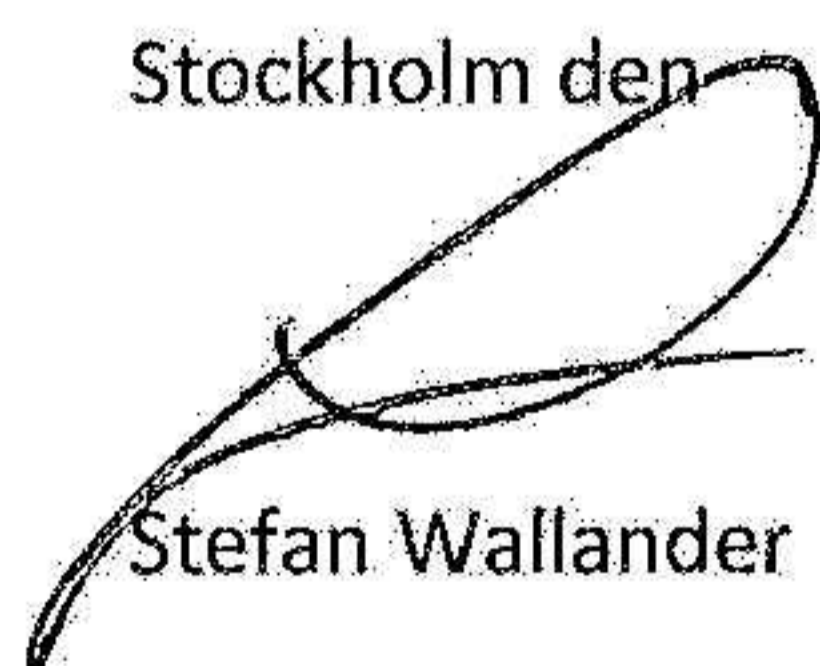
556852-9449

| Årsredovisningen omfattar: | Sida |
|-----------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Förändringar i eget kapital | 5 |
| Noter | 6 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 13 jun. 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 13 jun. 2023



Stefan Wallander

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Malin Atran

072 588 38 77

ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 - 2022-12-31

för

NREP Investco 6 AB

556852-9449

Årsredovisningen omfattar:

| | Sida |
|-----------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Förändringar i eget kapital | 5 |
| Noter | 6 |

NREP Investco 6 AB
556852-9449

ÅRSREDOVISNING FÖR NREP INVESTCO 6 AB

Styrelsen för NREP Investco 6 AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året ej bedrivit någon verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt tkr

| | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|--------------------------------|------|------|------|------|
| Nettoomsättning | - | - | - | - |
| Resultat e. finansiella poster | - | -40 | -34 | 102 |
| Eget kapital | 352 | 352 | 392 | 433 |
| Balansomslutning | 376 | 376 | 416 | 449 |

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

| | |
|------------------|----------------|
| balanserad vinst | 261 353 |
| årets förlust | -120 |
| | <u>261 233</u> |

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|----------------|
| i ny räkning balanseras | <u>261 233</u> |
| | <u>261 233</u> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.

NREP Investco 6 AB
556852-9449

| RESULTATRÄKNING | Not | 2022-01-01 2022-12-31 | 2021-01-01 2021-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Belopp i tkr | | | |
| Rörelsens intäkter | | | |
| Nettoomsättning | | - | - |
| | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -2 | -32 |
| Summa rörelsens kostnader | | <u>-2</u> | <u>-32</u> |
| Rörelseresultat | | -2 | -32 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar | 3 | - | -11 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 4 | 2 | 5 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 5 | - | -2 |
| Resultat efter finansiella poster | | <u>0</u> | <u>-40</u> |
| Resultat före skatt | | 0 | -40 |
| Skatt på årets resultat | 6 | - | - |
| ÅRETS RESULTAT | | <u>0</u> | <u>-40</u> |

NREP Investco 6 AB
556852-9449

BALANSRÄKNING

Not

2022-12-31

2021-12-31

Belopp i tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|---|---|
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 7 | - | - |
|--|---|---|---|

| | | | |
|---|--|---|---|
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 0 | 0 |
|---|--|---|---|

| | | | |
|-----------------------------|--|---|---|
| Summa anläggningstillgångar | | 0 | 0 |
|-----------------------------|--|---|---|

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|-------------------|--|---|---|
| Övriga fordringar | | - | 3 |
|-------------------|--|---|---|

| | | | |
|-------------------------------|--|---|---|
| Summa kortfristiga fordringar | | 0 | 3 |
|-------------------------------|--|---|---|

| | | | |
|----------------|--|-----|-----|
| Kassa och bank | | 376 | 373 |
|----------------|--|-----|-----|

| | | | |
|-----------------------------|--|-----|-----|
| Summa omsättningstillgångar | | 376 | 376 |
|-----------------------------|--|-----|-----|

| | | | |
|-------------------------|--|------------|------------|
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 376 | 376 |
|-------------------------|--|------------|------------|

NREP Investco 6 AB
556852-9449

| BALANSRÄKNING | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-----|------------|------------|
| Belopp i tkr | | | |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 91 | 91 |
| Summa bundet eget kapital | | 91 | 91 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserad vinst | | 261 | 301 |
| Årets resultat | | 0 | -40 |
| Summa fritt eget kapital | | 261 | 261 |
| Summa eget kapital | | 352 | 352 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 24 | 24 |
| Summa kortfristiga skulder | | 24 | 24 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 376 | 376 |

NREP Investco 6 AB
556852-9449

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

Belopp i tkr

| | Aktie- kapital | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt eget kapital |
|---|-------------------|------------|---------------------|----------------|------------------------|
| Ingående eget kapital 2022-01-01 | 91 | - | 301 | -40 | 352 |
| Disposition enligt årsstämman | | | -40 | 40 | 0 |
| Årets resultat | | | | 0 | 0 |
| Utgående eget kapital 2022-12-31 | 91 | 0 | 261 | 0 | 352 |

NREP Investco 6 AB
556852-9449

NOTER

Not 1 Väsentliga redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Följande värderings- och omräkningsprinciper är tillämpade i årsredovisningen:

Värderingsgrunder tillämpade vid upprättande av bolagets finansiella rapporter

Tillgångar, avsättningar och skulder är redovisade till anskaffningsvärde.

Funktionell valuta samt redovisningsvaluta

Bolagets funktionella valuta är svenska kronor, SEK, och utgör rapporteringsvaluta för bolaget. Om inget annat anges redovisas alla siffror i tusentals SEK. Bolaget genomför för närvarande inte några transaktioner i utländsk valuta.

Intäkter

Intäkter redovisas då det är troligt att ekonomiska fördelar kommer att tillfalla bolaget och då intäkterna kan fastställas på ett tillförlitligt sätt.

Personal

Bolaget har varken under innevarande räkenskapsår eller föregående räkenskapsår haft några anställda och har ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar, varför personalkostnader saknas.

Skatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Beloppen beräknas baserade på hur de temporära skillnaderna förväntas bli utjämnade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade per balansdagen. Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar prövas vid varje bokslutstillfälle. Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden.

Obeskattade reserver samt bokslutsdispositioner redovisas inklusive uppskjuten skatt.

NREP Investco 6 AB
556852-9449

Leasade tillgångar

I bolaget redovisas samtliga leasingavtal enligt reglerna för operationell leasing.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Likvida medel

Likvida medel består av kassamedel samt omedelbart tillgängliga tillgodohavanden hos banker och motsvarande institut.

Aktieägartillskott

Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej fordras.

Skulder

Skulder är redovisade till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

Finansiella instrument

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när bolaget blir part enligt instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiseras, förfaller eller bolaget på annat sätt förlorar kontrollen över dem. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalen fullgörs eller på annat sätt bortfaller.

Finansiella instrument redovisas till anskaffningsvärde.

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast när det föreligger en legal rätt att kvitta beloppen samt att det föreligger avsikt att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden.

Not 2 Kritiska bedömningar och uppskattningar

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med K3 kräver att styrelsen och företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

NREP Investco 6 AB
556852-9449

Not 3 Resultat från övriga fordringar som är anläggningstillgångar

| | 2022 | 2021 |
|---|----------|------------|
| Resultat vid försäljning av andelar i andra företag | - | -11 |
| Summa | 0 | -11 |

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2022 | 2021 |
|-----------------------|----------|----------|
| Valutakursdifferenser | 2 | 5 |
| Summa | 2 | 5 |

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2022 | 2021 |
|------------------------------|----------|-----------|
| Övriga finansiella kostnader | - | -2 |
| Summa | 0 | -2 |

Not 6 Avstämning av effektiv skatt

| | 2022 | | 2021 | |
|--|------------|----------|-----------|----------|
| | Procent | Belopp | Procent | Belopp |
| Resultat före skatt | | 0 | | -40 |
| Skatt enligt gällande skattesats | 20,6% | 0 | 20,6% | 8 |
| Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader och ej bokförda intäkter | 0% | 0 | -5% | -2 |
| Skatteeffekt underskottsavdrag | 0% | 0 | -15% | -6 |
| Redovisad effektiv skatt | 21% | 0 | 1% | 0 |

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|----------------------------------|------------|------------|
| Redovisat värde vid årets början | 0 | 67 |
| Avgående poster | - | -67 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Stockholm den 13 juni 2023

Rickard S Dahlberg
Ordförande

Stefan Wallander