

Årsredovisning

för

Hotell Paradisgränd AB

559257-5731

Räkenskapsåret

2021-11-01 – 2022-10-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hotell Paradisgränd AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Södertälje den 27 april 2023



Eugen Ataseven

Årsredovisning

för

Hotell Paradisgränd AB

559257-5731

Räkenskapsåret

2021-11-01 – 2022-10-31

Styrelsen för Hotell Paradisgränd AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-01 – 2022-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av bostäder i Södertälje.
Bolaget är dotterbolag till Alby Projekt Holding AB 559253-5156.
Företaget har sitt säte i Södertälje.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2021/22 | 2020/21 (18 mån) |
|-----------------------------------|----------------|----------------------------|
| Nettoomsättning | 3 430 | 4 203 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 149 | 2 990 |
| Soliditet (%) | 18 | 66 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | | 2 349 097 | 2 374 097 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 2 349 097 | -2 349 097 | 0 |
| Årets resultat | | | 887 171 | 887 171 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 2 349 097 | 887 171 | 3 261 268 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|------------------|
| balanserad vinst | 2 349 097 |
| årets vinst | 887 171 |
| | 3 236 268 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 3 236 268 |
| | 3 236 268 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2021-11-01 -2022-10-31 | 2020-05-28 -2021-10-31 (18 mån) |
|---|-----|---------------------------|---------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 3 429 980 | 4 203 493 |
| Övriga rörelseintäkter | | 100 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 3 430 080 | 4 203 493 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Handelsvaror | | -716 755 | -612 188 |
| Övriga externa kostnader | | -698 187 | -448 802 |
| Personalkostnader | 2 | -289 124 | -119 851 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -40 265 | -32 766 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 744 331 | -1 213 607 |
| Rörelseresultat | | 1 685 749 | 2 989 886 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -537 181 | -236 |
| Summa finansiella poster | | -537 181 | -236 |
| Resultat efter finansiella poster | | 1 148 568 | 2 989 650 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | -30 000 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -30 000 | 0 |
| Resultat före skatt | | 1 118 568 | 2 989 650 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -231 397 | -640 553 |
| Årets resultat | | 887 171 | 2 349 097 |

Balansräkning

Not

2022-10-31

2021-10-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 184 482

1 209 245

Inventarier, verktyg och installationer

4

58 122

73 624

Summa materiella anläggningstillgångar

1 242 604

1 282 869

Summa anläggningstillgångar

1 242 604

1 282 869

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

208 104

81 550

Fordringar hos koncernföretag

16 260 625

1 290 625

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

26 147

23 926

Summa kortfristiga fordringar

16 494 876

1 396 101

Kassa och bank

Kassa och bank

606 155

905 871

Summa kassa och bank

606 155

905 871

Summa omsättningstillgångar

17 101 031

2 301 972

SUMMA TILLGÅNGAR

18 343 635

3 584 841

Balansräkning

Not

2022-10-31

2021-10-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 349 097

0

Årets resultat

887 171

2 349 097

Summa fritt eget kapital

3 236 268

2 349 097

Summa eget kapital

3 261 268

2 374 097

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

13 941 665

0

Övriga skulder

6 002

0

Summa långfristiga skulder

13 947 667

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

15 143

258 420

Skatteskulder

904 131

650 177

Övriga skulder

189 920

260 797

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 506

41 350

Summa kortfristiga skulder

1 134 700

1 210 744

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 343 635

3 584 841

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|--|-------|
| Byggnader | 50 år |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2021-11-01 -2022-10-31 | 2020-05-28 -2021-10-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2022-10-31 | 2021-10-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 238 135 | 0 |
| Inköp | 0 | 1 238 135 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 238 135 | 1 238 135 |
| Ingående avskrivningar | -28 890 | 0 |
| Årets avskrivningar | -24 763 | -28 890 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -53 653 | -28 890 |
| Utgående redovisat värde | 1 184 482 | 1 209 245 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-10-31 | 2021-10-31 |
|---|----------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 77 500 | 0 |
| Inköp | 0 | 77 500 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 77 500 | 77 500 |
| Ingående avskrivningar | -3 876 | 0 |
| Årets avskrivningar | -15 502 | -3 876 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -19 378 | -3 876 |
| Utgående redovisat värde | 58 122 | 73 624 |

Not 5 Långfristiga skulder

| | 2022-10-31 | 2021-10-31 |
|--|--------------------|---------------|
| Andra långfristiga skulder till kreditinstitut | -13 941 665 | 0 |
| Övriga skulder | -6 002 | -6 002 |
| | -13 947 667 | -6 002 |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Södertälje den 27 april 2023



Eugen Ataseven