

# Årsredovisning

för

## Stora Söder 5 AB

556916-4360

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stora Söder 5 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lund 2023-06-30

  
Jonas Edgren

Styrelsen för Stora Söder 5 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fast och lös egendom, investering i finansiella instrument samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Lund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	668	157	-30	-23
Soliditet (%)	52	37	23	88

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	204 292	157 422	411 714
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-360 000		-360 000
Balanseras i ny räkning		157 422	-157 422	0
Årets resultat			667 776	667 776
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 714</b>	<b>667 776</b>	<b>719 490</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 714
årets vinst	667 776
	<b>669 490</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (700 kronor per aktie)	350 000
i ny räkning överföres	319 490
	<b>669 490</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023080306191

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Summa rörelseintäkter		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-25 224	-14 520
Summa rörelsekostnader		-25 224	-14 520
Rörelseresultat		-25 224	-14 520
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		693 000	171 942
Summa finansiella poster		693 000	171 942
Resultat efter finansiella poster		667 776	157 422
Resultat före skatt		667 776	157 422
Årets resultat		667 776	157 422

2023080306192

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

470 153

470 153

Summa materiella anläggningstillgångar

470 153

470 153

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

920 499

647 242

Summa finansiella anläggningstillgångar

920 499

647 242

Summa anläggningstillgångar

1 390 652

1 117 395

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

90

90

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

5 000

Summa kortfristiga fordringar

90

5 090

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 288

1 699

Summa kassa och bank

2 288

1 699

Summa omsättningstillgångar

2 378

6 789

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 393 030**

**1 124 184**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 714

204 291

Årets resultat

667 776

157 422

**Summa fritt eget kapital**

**669 490**

**361 713**

**Summa eget kapital**

**719 490**

**411 713**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

11 250

0

Skatteskulder

940

470

Övriga skulder

649 350

700 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 000

12 001

**Summa kortfristiga skulder**

**673 540**

**712 471**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 393 030**

**1 124 184**

2023080306194

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

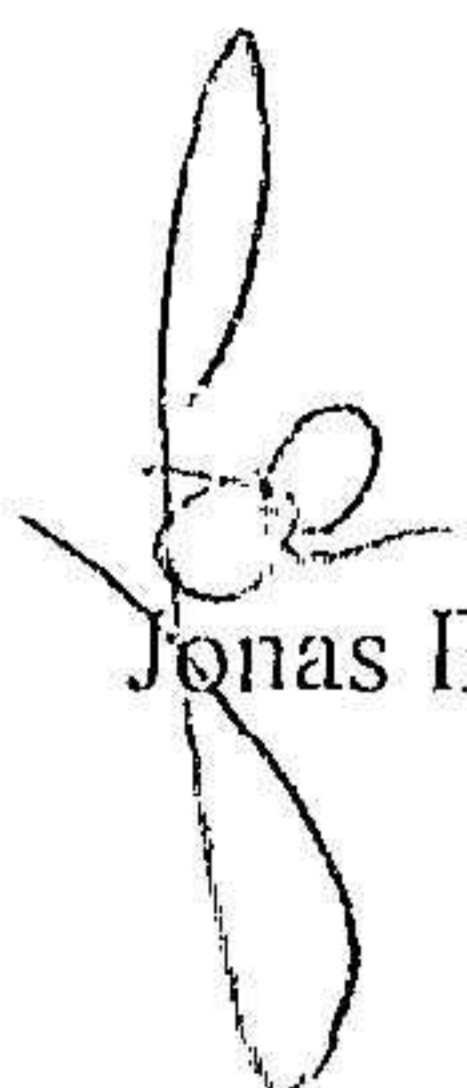
### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	470 153	470 153
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	470 153	470 153
Utgående redovisat värde	470 153	470 153

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	647 242	647 242
Inköp	273 257	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	920 499	647 242
Utgående redovisat värde	920 499	647 242

Lund 2023-06-30

  
Jonas Edgren