

Årsredovisning

för

W Rosenqvist Holding II AB

559482-8971

Räkenskapsåret
2024-05-10 - 2025-04-30

Innehållsförteckning

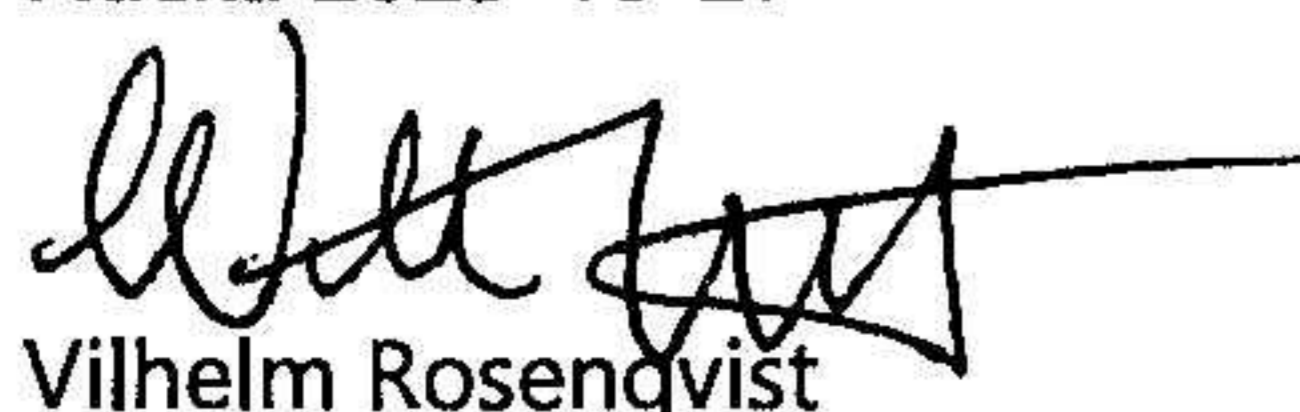
Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8-9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i W Rosenqvist Holding II AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-10-27.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nacka 2025-10-27


Vilhelm Rosenqvist

Årsredovisning

för

W Rosenqvist Holding II AB

559482-8971

Räkenskapsåret
2024-05-10 - 2025-04-30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8-9

Styrelsen för W Rosenqvist Holding II AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-10 - 2025-04-30, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

W Rosenqvist Holding II AB är moderbolaget i en koncern. Holdingbolagets syfte är att äga och förvalta andelarna. Från och med den 14 juni 2024 äger bolaget 51% av AB Beautiful Apartments i Nacka med organisationsnummer 556857-3314. Holdingbolaget bedriver ingen egen verksamhet. Dotterbolagen erbjuder tjänster inom shortstay och longstayboende med hotellservice. Verksamheten är inriktad på att tillgodose behoven hos företag, organisationer och individer genom att erbjuda högkvalitativa tjänster och boendelösningar.

Lägenhetshotellverksamheten

AB Beautiful Apartments i Nacka (Beaps) erbjuder logilösningar inom longstayboende med hotellservice till företag och organisationer i behov av tillfälligt boende under längre perioder. Vår verksamhet är viktig för att Sverige och svenska företag ska kunna konkurrera om spetskompetens på den globala marknaden, särskilt med tanke på den rådande bostadsbristen i landet.

Vi förvaltar lägenheter som kommer med en rad hotelliknande tjänster, inklusive:

- Städning och byte av lakan
- Fastighetsskötsel
- Wi-Fi
- Bokning av taxiresor och livsmedelsbeställningar
- Extra sängar och andra bekvämligheter
- Jourtjänster tillgängliga dygnet runt

Vi har en stark närvaro i Stockholm, Göteborg, Malmö, Lund och Dalarna. Företagets huvudkontor ligger i Stockholm, med filialer i Malmö och Göteborg. Vi prioriterar kvalitet, flexibilitet och engagemang och strävar ständigt efter att erbjuda snabb och högkvalitativ service.

Företaget har sitt säte i Nacka.

Tack och avslutande ord

Vi vill tacka våra medarbetare, kunder och samarbetspartners för deras fortsatta stöd och engagemang.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Vilhelm Rosenqvist.

2025102800367

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-52
Balansomslutning	92
Soliditet (%)	36,2

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	0	0	0	0
Inbetalning av aktiekapital	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		60 000		60 000
Årets resultat			-51 674	-51 674
Belopp vid årets utgång	25 000	60 000	-51 674	33 326

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	60 000
årets förlust	-51 674
	8 326
disponeras så att	
i ny räkning överföres	8 326
	8 326

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-10
-2025-04-30

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

0

0

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

2

-51 668

-51 668

Rörelseresultat

-51 668

Resultat från finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-6

-6

Resultat efter finansiella poster

-51 674

Resultat före skatt

-51 674

Årets resultat

-51 674

2025102800368

Balansräkning

Not

2025-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3, 4

45 000

45 000

Summa anläggningstillgångar

45 000

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

47 076

Summa omsättningstillgångar

47 076

SUMMA TILLGÅNGAR

92 076

2025102800369

Balansräkning

Not

2025-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

60 000

Årets resultat

-51 674

8 326

Summa eget kapital

33 326

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

20 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

38 750

Summa kortfristiga skulder

58 750

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

92 076

2025102800370

Kassaflödesanalys

Not

2024-05-10
-2025-04-30

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat

-51 668

Erlagd ränta

-6

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

-51 674

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga skulder

58 750

Kassaflöde från den löpande verksamheten

7 076

Investeringsverksamheten

Investeringar i finansiella anläggningstillgångar

-45 000

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-45 000

Finansieringsverksamheten

Inbetalning av aktiekapital

25 000

Erhållna aktieägartillskott

60 000

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

85 000

Årets kassaflöde

47 076

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

0

Likvida medel vid årets slut

47 076

2025102800371

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Bolaget är ett moderbolag, men med hänvisning till 7 kap. 3 § årsredovisningslagen upprättas inte koncernredovisning.

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Arvode till revisorer

2024-05-10
-2025-04-30

Revisionsuppdrag

12 500
12 500

Not 3 Andelar i koncernföretag

2025-04-30

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	45 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45 000
Utgående redovisat värde	45 000

Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Org.nr	Säte	Kapital andel (%)
AB Beautiful Apartments i Nacka	556857-3314	Nacka	51

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under slutet av räkenskapsåret och inledningen av det nya har vi sett tecken på återhämtning. Beaps beläggningsgrad har ökat från ca 70 % till 85-90 %, en nivå vi nu upprätthåller stabilt. Efterfrågan på både kort- och långtidsboende, inklusive våra tilläggstjänster, visar en fortsatt positiv trend.

Tack vare långsiktiga relationer med partners och leverantörer står Beaps väl rustat inför framtiden. Trots de utmaningar som präglade föregående räkenskapsår ser vi goda möjligheter att återta marknadsandelar och stärka vår position under perioden 2025-2027.

Stockholm den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Vilhelm Rosenqvist

Åsa-Karin Rosenqvist Leijonqvist

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young Aktiebolag

Mikael Sjölander
Auktoriserad revisor

Deltagare

AB OMSORGSCOMPAGNIET I NORDEN 556640-2292 Sverige

ERNST & YOUNG AKTIEBOLAG 556053-5873 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-10-24 11:39:42 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MIKAEL SJÖLANDER
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 197311178938

Mikael Sjölander
Auktoriserad revisor
mlkael.sjolander@se.ey.com

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 147.161.188.104

VILHELM ROSENQVIST Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-10-24 09:22:24 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: VILHELM ROSENQVIST
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 197509070335

Vilhelm Rosenqvist
wille@oc.se

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 80.58.159.103

ÅSA-KARIN ROSENQVIST LEIJONQVIST Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-10-24 11:13:58 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ÅSA-KARIN ROSENQVIST
LEIJONQVIST
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 197707090242

Åsa-Karin Rosenqvist Leijonqvist
asa.rosenqvist@oc.se

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 178.174.169.158

2025102800374



Building a better
working world

2025102800375

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i W Rosenqvist Holding II AB, org.nr 559482-8971

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för W Rosenqvist Holding II AB för räkenskapsåret 2024-05-10-2025-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av W Rosenqvist Holding II AB:s finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till W Rosenqvist Holding II AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2025102800376

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av W Rosenqvist Holding II AB för räkenskapsåret 2024-05-10-2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till W Rosenqvist Holding II AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att *bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.*

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Mikael Sjölander
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

MIKAEL SJÖLANDER (SSN-validerad)

Auktoriserad revisor

På uppdrag av: EY

Serienummer: 166ed5dc41e99d[...]1d11636effcd7

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-10-24 11:44:37 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://euti.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2025102800377