

Årsredovisning för
Gudmundsson Mäkleri AB

559282-0608

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Kalle Gudmundsson
Styrelseledamot

2023-05-08

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gudmundsson Mäklari AB, 559282-0608, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm kommun registrerades år 2020 och bedriver sedan dess förmedling av fastigheter och bostadsrätter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2022 var ett år som drabbade fastighetsmäklare hårt. Resultatet speglas av det. Försäljningen har återhämtat sig något i december 2022 men många försäljningar som skedde då gjorde att avgiften till svensk fastighetsförmedling blivit väldigt hög.

Under 2023 har kostnaden till svensk fastighetsförmedling minskad med ca 15% av omsättningen, vilket kommer enligt historisk omsättning i bolaget innebära en minskad kostnad på ca 300-400 tkr/år.

Med det i åtanke och hur de första fyra månaderna av 2023 har gått så ser bolaget positivt på kommande räkenskapsår.

Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	2 829 358	3 817 592
Resultat efter finansiella poster	66 462	758 713
Soliditet %	26	17

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000		595 793
Utdelning		-300 000	
Balanseras i ny räkning		595 793	-595 793
Årets resultat			51 198
Belopp vid årets utgång	50 000	295 793	51 198

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	295 793
Årets resultat	51 198
Summa	346 991

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	346 991
Summa	346 991

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2020-11-10 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 829 358	3 817 592
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 829 358	3 817 592
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-16 206
Övriga externa kostnader		-1 953 089	-2 294 446
Personalkostnader	2	-803 800	-742 667
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 865	-5 559
Övriga rörelsekostnader		-334	0
Summa rörelsekostnader		-2 762 088	-3 058 878
Rörelseresultat		67 270	758 714
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-978	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		243	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-73	-1
Summa finansiella poster		-808	-1
Resultat efter finansiella poster		66 462	758 713
Resultat före skatt		66 462	758 713
Skatter			
Skatt på årets resultat		-15 264	-162 920
Årets resultat		51 198	595 793

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	13 906	18 771
Summa materiella anläggningstillgångar		13 906	18 771
Summa anläggningstillgångar		13 906	18 771
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		24 964	0
Övriga fordringar		68 936	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		197 581	101 470
Summa kortfristiga fordringar		291 481	101 470
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 219 980	3 760 932
Summa kassa och bank		1 219 980	3 760 932
Summa omsättningstillgångar		1 511 461	3 862 402
SUMMA TILLGÅNGAR		1 525 367	3 881 173

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		295 793	0
Årets resultat		51 198	595 793
Summa fritt eget kapital		346 991	595 793
Summa eget kapital		396 991	645 793
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		107 641	46 287
Skatteskulder		3 009	80 455
Övriga skulder		1 006 176	3 098 013
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 550	10 625
Summa kortfristiga skulder		1 128 376	3 235 380
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 525 367	3 881 173

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2022-01-01 -</i>	<i>2020-11-10 -</i>
	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-01-01 - 2022-12-31	2020-11-10 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 330	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		24 330
Utgående anskaffningsvärden	24 330	24 330
Ingående avskrivningar	-5 559	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-4 865	-5 559
Utgående avskrivningar	-10 424	-5 559
Redovisat värde	13 906	18 771

Underskrifter

Stockholm

Kalle Gudmundsson

2023-04-25

Kalle Gudmundsson

Datum

Styrelseledamot