

Årsredovisning

för

GabrielH fastigheter AB

559435-0281

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Gabriel Hanna, Styrelseledamot

2026-03-04

Styrelsen och verkställande direktören för GabrielH fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och värdehandlingar, bedriva finansiell verksamhet och handel med värdepapper, bedriva uthyrningsverksamhet och konsultande inom fastighetsbranschen samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i västerås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023 (8 mån)
Nettoomsättning	9 900	9 500	0
Resultat efter finansiella poster	790	1 852	-8
Soliditet (%)	74,8	20,6	0,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-8 213	1 470 561	1 487 348
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-230 000		-230 000
Balanseras i ny räkning		1 470 561	-1 470 561	0
Årets resultat			627 085	627 085
Belopp vid årets utgång	25 000	1 232 348	627 085	1 884 433

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 232 348
årets vinst	627 085
	1 859 433
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 850 000
i ny räkning överföres	9 433
	1 859 433

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		9 900 000	9 500 000
Övriga rörelseintäkter		0	1 005
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		9 900 000	9 501 005
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-8 358 921	-6 535 534
Övriga externa kostnader		-271 570	-317 618
Personalkostnader	2	-478 112	-473 112
Övriga rörelsekostnader		-1 248	-21 634
Summa rörelsekostnader		-9 109 851	-7 347 898
Rörelseresultat		790 149	2 153 107
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17	286
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-301 302
Summa finansiella poster		17	-301 016
Resultat efter finansiella poster		790 166	1 852 091
Resultat före skatt		790 166	1 852 091
Skatter			
Skatt på årets resultat		-163 081	-381 530
Årets resultat		627 085	1 470 561

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	0	2 057 570
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	99 159
Summa materiella anläggningstillgångar		0	2 156 729
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	1 950 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 950 000	0
Summa anläggningstillgångar		1 950 000	2 156 729
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		55	12 100
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	2 681
Summa kortfristiga fordringar		55	14 781
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		570 249	5 057 052
Summa kassa och bank		570 249	5 057 052
Summa omsättningstillgångar		570 304	5 071 833
SUMMA TILLGÅNGAR		2 520 304	7 228 562

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 232 348	-8 213
Årets resultat		627 085	1 470 561
Summa fritt eget kapital		1 859 433	1 462 348
Summa eget kapital		1 884 433	1 487 348
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	6	0	5 330 000
Summa långfristiga skulder		0	5 330 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		66 750	14 134
Skatteskulder		559 121	387 080
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		635 871	411 214
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 520 304	7 228 562

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 057 570	
Inköp	0	2 057 570
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 057 570	2 057 570
Utgående redovisat värde	2 057 570	2 057 570

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	436 277	337 118
Inköp		99 159
Försäljningar/utrangeringar	-99 159	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	337 118	436 277
Ingående avskrivningar	-337 118	
Försäljningar/utrangeringar	0	-337 118
Utgående ackumulerade avskrivningar	-337 118	-337 118
Utgående redovisat värde	0	99 159

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Tillkommande fordringar	1 950 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 950 000	
Utgående redovisat värde	1 950 000	

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Lån från närstående personer, långfristig del	0	-5 330 000
	0	-5 330 000

Årsredovisningen beslutades 2026-03-04

Västerås

Gabriel Hanna
Gabriel Hanna
Verkställande direktör
2026-03-04