

ÅRSREDOVISNING

Werringe Lånekassan AB

556953-2640

Räkenskapsåret

2023-01-01--2023-12-31

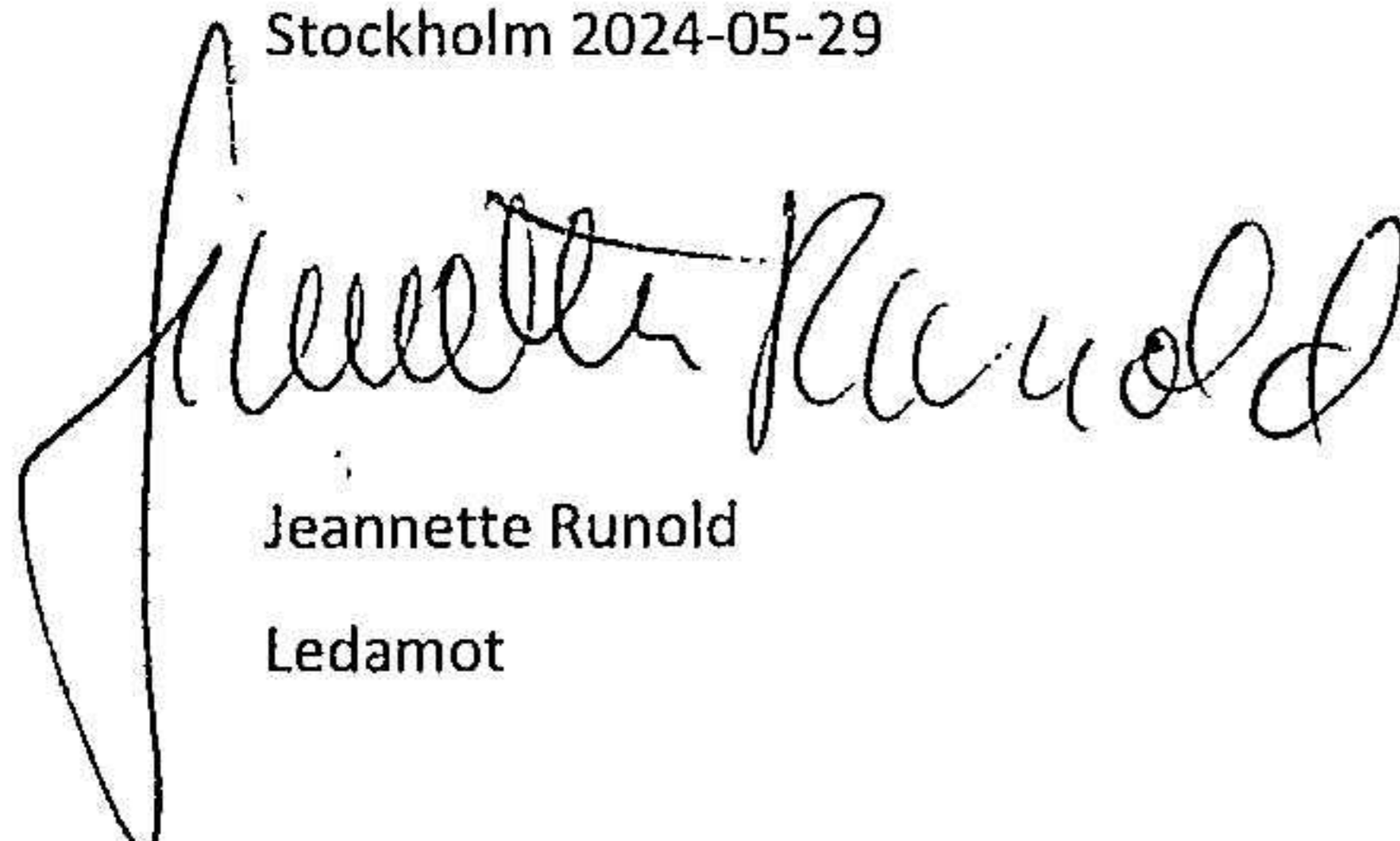
Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-29.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-05-29



Jeannette Runold

Ledamot

2024060523518

ÅRSREDOVISNING

Werringe Lånekassan AB

556953-2640

Räkenskapsåret

2023-01-01--2023-12-31

Styrelsen avger härmed denna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna fastigheter. Bolagets säte är i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

Flerårsöversikt (tkr)

| | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|-------|
| Nettoomsättning | 3 720 | 3 555 | 3 461 | 3 375 |
| Resultat efter finansiella poster | 752 | 957 | 908 | 705 |
| Soliditet | 5 % | 3 % | 3 % | 0 % |

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Fritt eget kapital |
|--|---------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 889 009 |
| Vinstdisposition enligt bolagsstämman: | | |
| Årets resultat | | 606 589 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 1 495 598 |

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel:

| | |
|---------------------|------------------|
| balanserat resultat | 889 009 |
| årets resultat | 606 589 |
| summa | 1 495 598 |

disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|------------------|
| i ny räkning balanseras | 1 495 598 |
| summa | 1 495 598 |

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2023-01-01 2023-12-31 | 2022-01-01 2022-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| <i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i> | | | |
| Nettoomsättning | | 3 720 205 | 3 555 239 |
| Övriga rörelseintäkter | | 9 583 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 3 729 788 | 3 555 239 |
| <i>Rörelsens kostnader</i> | | | |
| Övriga externa kostnader | | -1 704 137 | -1 648 057 |
| Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar | 2 | -399 003 | -399 003 |
| Summa rörelsekostnader | | -2 103 140 | -2 047 060 |
| Rörelseresultat | | 1 626 648 | 1 508 179 |
| <i>Finansiella poster</i> | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 13 494 | 950 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -888 328 | -551 944 |
| Summa finansiella poster | | -874 834 | -550 994 |
| Resultat efter finansiella poster | | 751 814 | 957 185 |
| Resultat före skatt | | 751 814 | 957 185 |
| Skatt på årets resultat | | -145 225 | -190 080 |
| ÅRETS RESULTAT | | 606 589 | 767 105 |

BALANSRÄKNING

| | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-----|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | 2 | | |
| Byggnader och mark | | 30 107 653 | 30 506 656 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 30 107 653 | 30 506 656 |
| Summa anläggningstillgångar | | 30 107 653 | 30 506 656 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 21 224 | 0 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 0 | 514 497 |
| Övriga fordringar | | 656 502 | 906 933 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 74 036 | 71 638 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 751 762 | 1 493 068 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 2 603 411 | 3 514 400 |
| Summa kassa och bank | | 2 603 411 | 3 514 400 |
| Summa omsättningstillgångar | | 3 355 173 | 5 007 468 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 33 462 826 | 35 514 124 |

BALANSRÄKNING forts.

| | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 889 009 | 121 904 |
| Årets resultat | | 606 589 | 767 105 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 495 598 | 889 009 |
| Summa eget kapital | | 1 545 598 | 939 009 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder | 3 | 17 413 000 | 17 371 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 17 413 000 | 17 371 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 3 | 11 450 000 | 16 450 000 |
| Förskott från kunder | | 0 | 42 000 |
| Leverantörsskulder | | 89 906 | 92 182 |
| Skulder till koncernföretag | | 2 485 503 | 0 |
| Skatteskulder | | 0 | 120 863 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 478 819 | 499 070 |
| Summa kortfristiga skulder | | 14 504 228 | 17 204 115 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 33 462 826 | 35 514 124 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Följande avskrivningstider tillämpas på materiella anläggningstillgångar:

Byggnader 100 år

Bolaget är dotterbolag till Werringe Fastighetsförvaltning AB, 556949-6168, med säte i Stockholm.

Not 2 Materiella anläggningstillgångar

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|------------|
|--|------------|------------|

Byggnader och mark

| | | |
|--|------------|------------|
| Ingående ackumulerade anskaffningsvärden byggnad | 39 900 301 | 39 900 301 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 39 900 301 | 39 900 301 |
| Ingående ackumulerade avskrivningar | -9 393 645 | -8 994 642 |
| Avskrivningar | -399 003 | -399 003 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -9 792 648 | -9 393 645 |
| Utgående redovisat värde | 30 107 653 | 30 506 656 |

Not 3 Långfristiga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|------------|
|--|------------|------------|

| | | |
|--|------------|------------|
| Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen | 17 413 000 | 17 371 000 |
| | 17 413 000 | 17 371 000 |

Företagets lån om 16 450 000 kr redovisas under följande poster i balansräkningen. Det kommer omförhandlas under 2024 men avsikten är att lånet ska förlängas.

| | | |
|------------------------------------|------------|------------|
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 0 | 16 450 000 |
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 16 450 000 | 0 |
| | 16 450 000 | 16 450 000 |

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|------------|
|--|------------|------------|

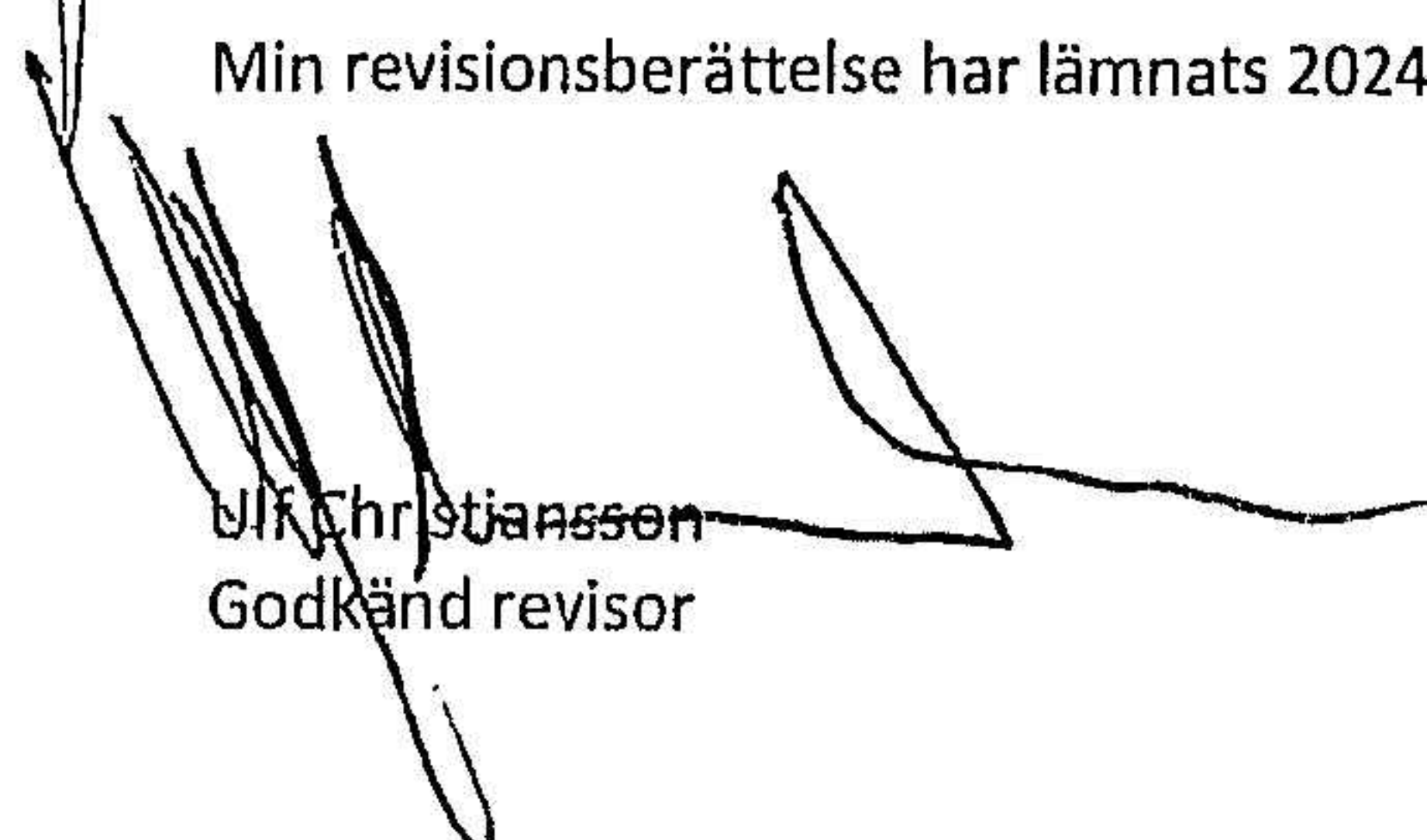
| | | |
|--------------------------|------------|------------|
| Ställda säkerheter | | |
| Fastighetsinteckningar | 16 450 000 | 16 450 000 |
| Summa ställda säkerheter | 16 450 000 | 16 450 000 |

Werringe Lånekassan AB
556953-2640

Stockholm 2024-05-29


Jeannette Runold

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-29.


Ulf Christjansson
Godkänd revisor

2024060523524



FINNHAMMARS

AUKTORISERADE OCH GODKÄNDA REVISORER

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Werringe Lånekassan AB

Org.nr. 556953-2640

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Werringe Lånekassan AB för år 2023-01-01—2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Werringe Lånekassan AB:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Werringe Lånekassan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Werringe Lånekassan AB för år 2023-01-01—2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Werringe Lånekassan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2024-05-29

Ulf Christiansson
Godkänd revisor

2024060523525