

Årsredovisning för
Fastighetsbolaget Isak 3 AB
559359-9664

Räkenskapsåret
2022-01-13 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget Isak 3 AB, 559359-9664, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-13 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Detta är bolagets första räkenskapsår.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2022/2022
Nettoomsättning	1 494 816
Resultat efter finansiella poster	629 384
Soliditet, %	8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		499 592
Vid årets slut	25 000	499 592

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 499 592 disponeras enligt följande:	
Årets resultat	499 592
Totalt	499 592
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	499 592
Summa	499 592

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-13- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning		1 494 816
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 494 816
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-763 284
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-102 123
Summa rörelsekostnader		-865 407
Rörelseresultat		629 409
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		45
Räntekostnader och liknande resultatposter		-70
Summa finansiella poster		-25
Resultat efter finansiella poster		629 384
Bokslutsdispositioner		
Resultat före skatt		629 384
Skatter		
Skatt på årets resultat		-129 792
Årets resultat		499 592

2023071126111

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	3	5 004 070
Summa materiella anläggningstillgångar		5 004 070
Summa anläggningstillgångar		5 004 070
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar		195 845
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 762
Summa kortfristiga fordringar		204 607
Kassa och bank		
Kassa och bank		1 285 059
Summa kassa och bank		1 285 059
Summa omsättningstillgångar		1 489 666
SUMMA TILLGÅNGAR		6 493 736

2023071126112

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
<i>Eget kapital</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		499 592
Summa fritt eget kapital		499 592
Summa eget kapital		524 592
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder	4	5 420 145
Summa långfristiga skulder		5 420 145
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Förskott från kunder		421 840
Leverantörsskulder		13 116
Skatteskulder		18 313
Övriga skulder		95 730
Summa kortfristiga skulder		548 999
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 493 736

2023071126113

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50 år

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:	
-Nyanskaffningar	5 106 193
	<u>5 106 193</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:	
-Årets avskrivning enligt plan	-102 123
	<u>-102 123</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>5 004 070</u>

Not 4 Övriga skulder

	<i>2022-12-31</i>
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	5 420 145
	<u>5 420 145</u>

Underskrifter

Malmö den dag som framgår av min elektroniska signatur.

Magnus Stig
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur.

Öhrlings Pricewaterhouse Coopers
Anders Brofors Ekblom
Auktoriserad revisor

2023071126115

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-21 10:26:56 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANDERS BROFORS EKBLOM

Datum

Anders Brofors Ekblom

Partner

Leveranskanal: E-post

FASTIGHETSBOLAGET ISAK 3 AB 559359-9664 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-21 09:42:07 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Magnus Lars Göran Stig

Datum

Magnus Stig

Leveranskanal: E-post

2023071126116

2023071126108

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Isak 3 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-21. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2023-06-21



Magnus Stig

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Isak 3 AB, org.nr 559359-9664

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Isak 3 AB för räkenskapsåret 13 januari 2022 till 31 december 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Isak 3 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighetsbolaget Isak 3 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Isak 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

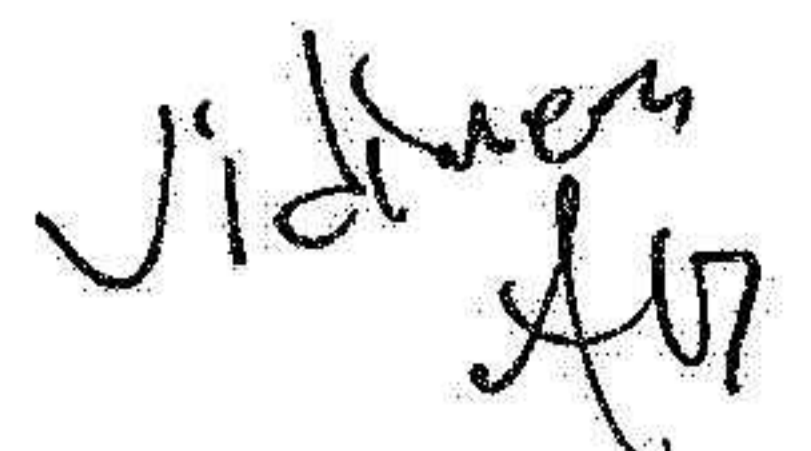
En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbolaget Isak 3 AB för räkenskapsåret 13 januari 2022 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Isak 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

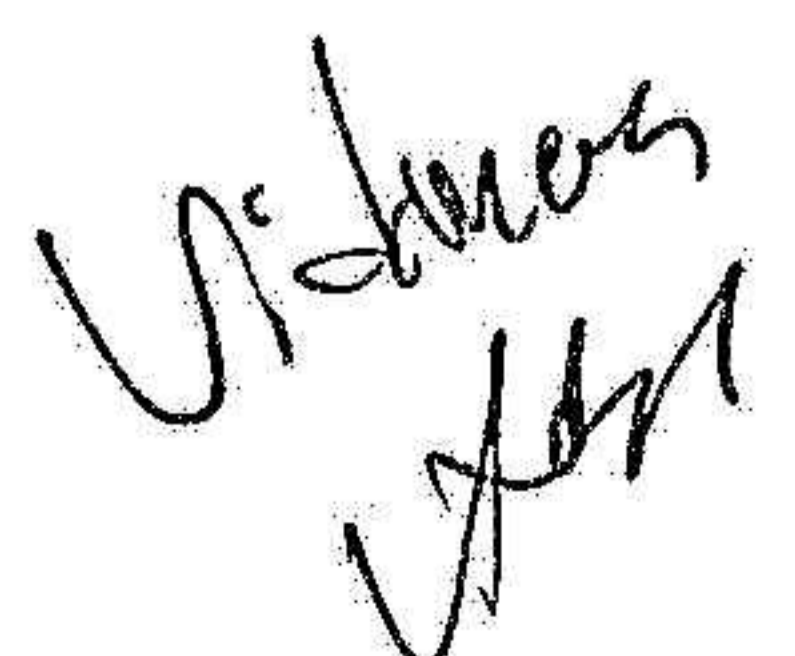
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Anders Brofors Ekblom
Auktoriserad revisor



Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-21 10:27:43 UTC

Namn: returnerat från Svenskt BankID: ANDERS BROFORS EKBLOM

Datum

Anders Brofors Ekblom

Partner

Leveranskanal: E-post

2023071126119

U: Anders
UBS