

Årsredovisning för  
**Casa Fastigheter Löberöd AB**

559170-4027

Räkenskapsåret

**2024-09-01 - 2025-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Henric Blomsterberg  
Styrelseledamot

2026-03-03

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Casa Fastigheter Löberöd AB, 559170-4027, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Eslövs kommun registrerades år 2018 genom fission (delning) av Gunnarsson & Nilssons Fastigheter AB, fd org nr 556433-3200. Bolaget skulle bedriva fastighetsförvaltning men sålde sin fastighet i november 2018. Mellan 2018 och 2020 var det inte någon verksamhet i bolaget. Från 2021 har det bedrivits lägenhetsuthyrning till privatpersoner.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Casa i Skåne AB, org nr 556616-6822.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	1 937 619	1 813 987	1 549 671	1 700 973
Resultat efter finansiella poster	595 295	212 554	-74 149	823 476
Soliditet %	41,5	40,2	39,5	39,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	10 728 106	159 971
Balanseras i ny räkning		159 971	-159 971
Årets resultat			381 735
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>10 888 077</b>	<b>381 735</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	10 888 077
Årets resultat	381 735
<b>Summa</b>	<b>11 269 812</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	11 269 812
<b>Summa</b>	<b>11 269 812</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 937 619	1 813 987
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 937 619</b>	<b>1 813 987</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-23 549	-22 000
Övriga externa kostnader		-277 470	-285 574
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-387 836	-387 836
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-688 855</b>	<b>-695 410</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 248 764</b>	<b>1 118 577</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	14
Räntekostnader och liknande resultatposter		-653 469	-906 037
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-653 469</b>	<b>-906 023</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>595 295</b>	<b>212 554</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		50 000	-50 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>50 000</b>	<b>-50 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>645 295</b>	<b>162 554</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-263 560	-2 583
<b>Årets resultat</b>		<b>381 735</b>	<b>159 971</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	22 300 585	22 688 421
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>22 300 585</b>	<b>22 688 421</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>22 300 585</b>	<b>22 688 421</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		3 900	0
Övriga fordringar		4 338 269	4 456 681
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 342 169</b>	<b>4 456 681</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		657 053	71 347
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>657 053</b>	<b>71 347</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 999 222</b>	<b>4 528 028</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>27 299 807</b>	<b>27 216 449</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		10 888 077	10 728 106
Årets resultat		381 735	159 971
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>11 269 812</b>	<b>10 888 077</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>11 319 812</b>	<b>10 938 077</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	<b>3</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		15 660 500	16 002 500
Skulder till koncernföretag		0	50 000
Övriga skulder		37 917	37 917
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>15 698 417</b>	<b>16 090 417</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		5 584	795
Skatteskulder		34 480	31 780
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		241 514	155 380
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>281 578</b>	<b>187 955</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>27 299 807</b>	<b>27 216 449</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	24 239 765	24 239 765
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>24 239 765</b>	<b>24 239 765</b>
Ingående avskrivningar	-1 551 344	-1 163 508
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-387 836	-387 836
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 939 180</b>	<b>-1 551 344</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>22 300 585</b>	<b>22 688 421</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Fastighetsinteckningar	17 000 000	17 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>17 000 000</b>	<b>17 000 000</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-27

Eslöv

*Henric Blomsterberg*

2026-02-27

Henric Blomsterberg  
Styrelseledamot

Datum