

# ÅRSREDOVISNING

## för

### Mälarblocket Fjolner 8 Förvaltnings AB

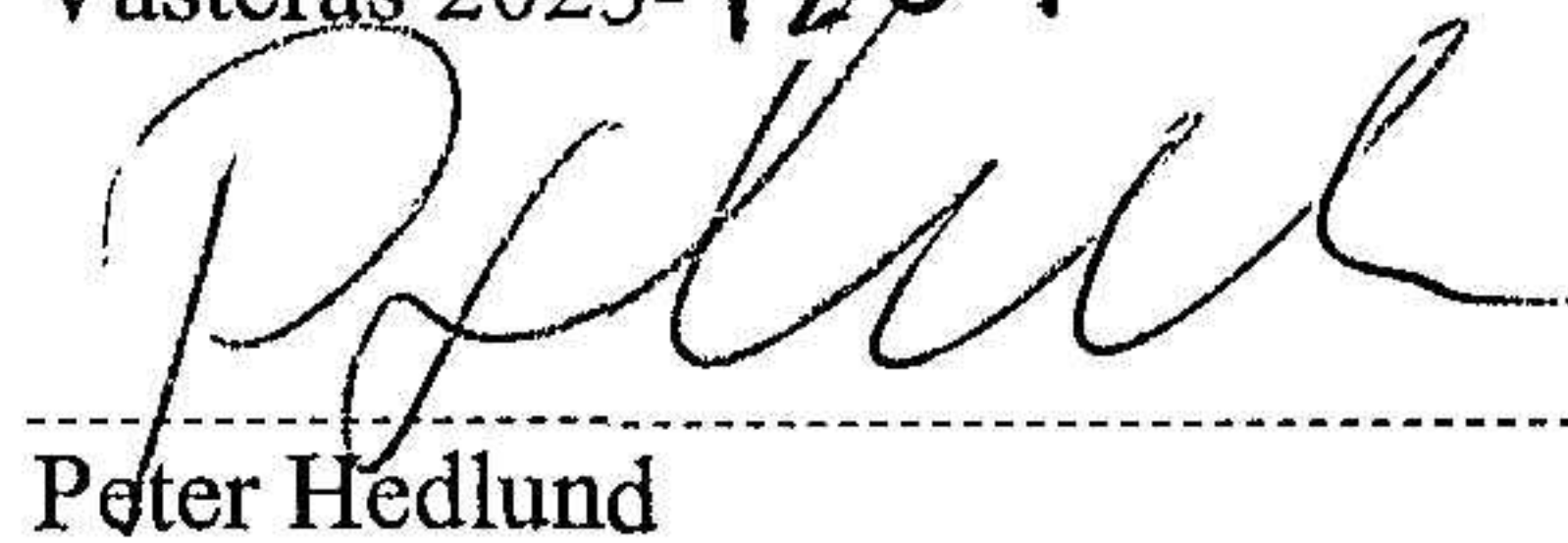
Org.nr. 559160-9457

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Mälarblocket Fjolner 8 Förvaltnings AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-12-04. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Västerås 2023-12-04



Peter Hedlund

# ÅRSREDOVISNING

för

## Mälarblocket Fjolner 8 Förvaltnings AB

Org.nr. 559160-9457

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är handel med och förvaltning av fastigheter och värdepapper och därmed förenlig verksamhet

Företagets säte är Västerås.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	2 198 990	2 109 971	2 154 213	2 194 292
Resultat efter finansiella poster	902 618	618 378	690 920	323 796
Soliditet (%)	6,67	6,00	4,06	1,83

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	704 927	367 168	1 122 095
Balanseras i ny räkning		367 168	-367 168	0
Årets resultat			152 351	152 351
Belopp vid årets utgång	50 000	1 072 095	152 351	1 274 446

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 072 095
Årets resultat	152 351
	<u>1 224 446</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 224 446
	<u>1 224 446</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Mälarblocket Fjolner 8 Förvaltnings AB**  
Org.nr. 559160-9457

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Hysesintäkter		2 198 990	2 109 971
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning	3	0	0
Övriga rörelseintäkter		50 893	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>2 249 883</u>	<u>2 109 971</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader		-1 327 478	-1 067 288
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-111 783	-111 783
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 439 261</u>	<u>-1 179 071</u>
<b>Rörelseresultat</b>		810 622	930 900
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		892 146	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-800 150	-312 522
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>91 996</u>	<u>-312 522</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		902 618	618 378
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-31 000	-155 000
Övriga bokslutsdispositioner		-700 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-731 000</u>	<u>-155 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		171 618	463 378
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-19 267	-96 210
<b>Årets resultat</b>		<u>152 351</u>	<u>367 168</u>

2023120501997

**BALANSRÄKNING**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

**SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2023-04-30

2022-04-30

	2	<u>6 385 892</u>	<u>6 497 675</u>
		6 385 892	6 497 675
		6 385 892	6 497 675
		18 014 071	17 577 374
		96 934	44
		<u>1 099</u>	<u>0</u>
		18 112 104	17 577 418
		<u>420 406</u>	<u>670 745</u>
		420 406	670 745
		18 532 510	18 248 163
		<b>24 918 402</b>	<b>24 745 838</b>

2023120501998

**Mälarblocket Fjolner 8 Förvaltnings AB**

Org.nr. 559160-9457

**BALANSRÄKNING**

2023-04-30

2022-04-30

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

1 072 095

704 927

Årets resultat

152 351

367 168

**Summa fritt eget kapital**

1 224 446

1 072 095

**Summa eget kapital**

1 274 446

1 122 095

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

489 000

458 000

**Summa obeskattade reserver**

489 000

458 000

**Långfristiga skulder**

3

Övriga skulder till kreditinstitut

21 560 200

22 036 200

**Summa långfristiga skulder**

21 560 200

22 036 200

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

476 000

476 000

Leverantörsskulder

101 476

162 590

Skulder till koncernföretag

820 723

320 477

Skatteskulder

0

38 978

Övriga skulder

9 112

7 857

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

187 445

123 641

**Summa kortfristiga skulder**

1 594 756

1 129 543

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

24 918 402

24 745 838

2023120501999

# Mälarblocket Fjolner 8 Förvaltnings AB

Org.nr. 559160-9457

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

50

### Noter till balansräkningen

#### Not 2 Byggnader och mark

2023-04-30

2022-04-30

Ingående anskaffningsvärden

6 924 847

6 924 847

Utgående anskaffningsvärden

6 924 847

6 924 847

Ingående avskrivningar

-427 172

-315 389

Årets avskrivningar

-111 783

-111 783

Utgående avskrivningar

-538 955

-427 172

Redovisat värde

6 385 892

6 497 675

#### Not 3 Långfristiga skulder

2023-04-30

2022-04-30

Förfaller mellan 2 och 5 år

1 904 000

1 904 000

Förfaller senare än 5 år

19 656 200

20 132 200

21 560 200

22 036 200

### Övriga noter

#### Not 4 Ställda säkerheter

2023-04-30

2022-04-30

Fastighetsinteckningar

23 856 000

23 856 000

#### Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Mälarblocket Förvaltnings AB, Org. nr 556255-6059, säte Västerås

#### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

**Mälarblocket Fjolner 8 Förvaltnings AB**

Org.nr. 559160-9457

**NOTER**

Västerås



Peter Hedlund  
Verkställande direktör

2023-11-16



Ewa Hedlund

2023-11-16

2023120502001