

Styrelsen för

**BxHem AB**  
Org nr 559280-3596

får härmed avge

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2023 – 31 december 2023

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
<b>Förvaltningsberättelse</b>	<b>1</b>
<b>Resultaträkning</b>	<b>2</b>
<b>Balansräkning</b>	<b>3</b>
<b>Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser</b>	<b>4</b>
<b>Noter med redovisningsprinciper och Bokslutskommentarer</b>	<b>5</b>
<b>Underskrifter</b>	<b>5</b>

## **Fastställelseintyg**

Undertecknad Styrelseledamot i BxHem AB (559280-3596) intygar härmed, dels att den här kopian av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma den 15 februari 2023.

Bolagsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping, 2023-02-15



**Fadi Said El-Hessi**  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

BxHem AB startade sin verksamhet inkomstår 2020 och bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Linköping, Östergötlands län.

### Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	16 315	161 942	203 257
Disposition enligt beslut av årets årsstämma		161 942	-161 942	0
Aktieägartillskott				0
Årets resultat			176 266	176 266
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>178 257</b>	<b>176 266</b>	<b>379 523</b>

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

Balanserat resultat	178 257
Årets resultat	176 266
	<b>354 523</b>

Disponeras enligt följande:

Vinstutdelning	0
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>354 523</b>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01	2022-01-01
		2023-12-31	2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		594 858	551 438
Övriga rörelseintäkter		3 699	0
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<b>598 557</b>	<b>551 438</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-210 693	-215 225
Avskrivningar/nedskrivningar anläggningstillg		-49 322	-49 322
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-260 016</b>	<b>-264 547</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>338 541</b>	<b>286 890</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		491	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-42 689	-43 821
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-42 198</b>	<b>-43 821</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>296 343</b>	<b>243 069</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		-74 090	-60 760
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-74 090</b>	<b>-60 760</b>
<b>Årets skatt</b>		<b>-45 987</b>	<b>-20 367</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>176 266</b>	<b>161 942</b>

2024021905274

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	2	3 145 553	3 194 876
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 145 553</b>	<b>3 194 876</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 145 553</b>	<b>3 194 876</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Övriga fordringar		-9 945	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>-9 945</b>	<b>0</b>
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		244 864	53 043
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>244 864</b>	<b>53 043</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>234 919</b>	<b>53 043</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 380 472</b>	<b>3 247 919</b>

2024021905275

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		-25 000	-25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>-25 000</b>	<b>-25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-178 257	-16 315
Årets resultat		-176 266	-161 942
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-354 523</b>	<b>-178 257</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-379 523</b>	<b>-203 257</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		-134 850	-60 760
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>-134 850</b>	<b>-60 760</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-2 371 250	-2 476 250
Skulder till koncernföretag		-484 963	-484 785
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>-2 856 213</b>	<b>-2 961 035</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		0	-2 500
Skatteskulder		-9 886	-20 367
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>-9 886</b>	<b>-22 867</b>
<b>Summa skulder</b>		<b>-3 000 949</b>	<b>-3 044 662</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>-3 380 472</b>	<b>-3 247 919</b>

## Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Belopp i kr	2 371 250	2 476 250
<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2 371 250</b>	<b>2 476 250</b>

## Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

### Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider för byggnader är 50 år

Avskrivning byggnader

2%

### Not 2 Byggnader och Mark

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Accumulerade anskaffningsvärde</i>		
Vid årets början	3 263 487	3 068 599
Investeringar	0	194 888
Försäljningar/utrangeringar	0	0
	<b>3 263 487</b>	<b>3 263 487</b>
<i>Accumulerade anskaffningsvärde</i>		
Vid årets början	-68 611	-19 289
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar enligt plan	-49 322	-49 322
	<b>-117 934</b>	<b>-68 611</b>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 145 553</b>	<b>3 194 876</b>

Linköping, 2023-02-15

**Fadi Said El-Hessi**

Styrelseledamot

2024021905277