

Årsredovisning

för

Bertil Olssons Byggnadsaktiebolag

556182-4870

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bertil Olssons Byggnadsaktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Vårgårda den 20 april 2023



Jennie Olsson

Årsredovisning
för
Bertil Olssons Byggnadsaktiebolag
556182-4870
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen och verkställande direktören för Bertil Olssons Byggnadsaktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är komplementär i Komanditbolaget Alingsåsförvaltaren nr 5.

Företaget har sitt säte i Vårgårda.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året erhållit fastigheten Kompassen 18.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	7 795	6 571	5 860	4 953
Resultat efter finansiella poster	1 648	1 450	-928	1 032
Soliditet (%)	39	40	40	44

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	7 271 715	878 250	8 269 965
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-702 000		-702 000
Balanseras i ny räkning			878 250	-878 250	0
Årets resultat				1 084 015	1 084 015
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	7 447 965	1 084 015	8 651 980

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 447 965
årets vinst	1 084 015
	8 531 980
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (816 kronor per aktie)	816 000
i ny räkning överföres	7 715 980
	8 531 980

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		7 795 185	6 571 080
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 795 185	6 571 080
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 807 073	-3 029 058
Personalkostnader	2	-2 101 660	-1 817 093
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-555 836	-545 633
Summa rörelsekostnader		-6 464 569	-5 391 784
Rörelseresultat		1 330 616	1 179 296
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-3 979	-4 104
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		590 347	434 409
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		75	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-269 507	-160 089
Summa finansiella poster		316 936	270 216
Resultat efter finansiella poster		1 647 552	1 449 512
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-269 000	-365 000
Förändring av överavskrivningar		-9 610	23 170
Summa bokslutsdispositioner		-278 610	-341 830
Resultat före skatt		1 368 942	1 107 682
Skatter			
Skatt på årets resultat		-284 927	-229 432
Årets resultat		1 084 015	878 250

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	19 735 568	18 293 506
Inventarier, verktyg och installationer	4	61 913	27 978
Summa materiella anläggningstillgångar		19 797 481	18 321 484

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	3 539 235	4 014 220
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 539 235	4 014 220
Summa anläggningstillgångar		23 336 716	22 335 704

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		416	23 997
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		97 940	153 232
Summa kortfristiga fordringar		98 356	177 229

Kassa och bank

Kassa och bank		2 367 238	960 288
Summa kassa och bank		2 367 238	960 288
Summa omsättningstillgångar		2 465 594	1 137 517

SUMMA TILLGÅNGAR

25 802 310

23 473 221

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 447 965

7 271 715

Årets resultat

1 084 015

878 250

Summa fritt eget kapital

8 531 980

8 149 965

Summa eget kapital

8 651 980

8 269 965

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 671 000

1 402 000

Akkumulerade överavskrivningar

16 588

6 978

Summa obeskattade reserver

1 687 588

1 408 978

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

13 824 759

12 407 323

Summa långfristiga skulder

13 824 759

12 407 323

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

164 564

140 564

Leverantörsskulder

117 883

7 868

Skulder till koncernföretag

328 093

327 348

Skatteskulder

47 336

0

Övriga skulder

121 623

157 006

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

858 484

754 169

Summa kortfristiga skulder

1 637 983

1 386 955

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

25 802 310

23 473 221

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	4	4

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 658 877	28 599 945
Inköp	1 988 083	1 058 932
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 646 960	29 658 877
Ingående avskrivningar	-11 365 371	-10 412 110
Omklassificeringar	0	-439 798
Årets avskrivningar	-546 021	-513 463
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 911 392	-11 365 371
Utgående redovisat värde	19 735 568	18 293 506

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	234 641	204 641
Inköp	43 750	30 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	278 391	234 641
Ingående avskrivningar	-206 663	-174 493
Årets avskrivningar	-9 815	-32 170
Utgående ackumulerade avskrivningar	-216 478	-206 663
Utgående redovisat värde	61 913	27 978

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 014 220	4 018 793
Inköp	446 019	10 022
Försäljningar	-921 004	-14 595
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 539 235	4 014 220
Utgående redovisat värde	3 539 235	4 014 220

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	13 166 503	11 845 067
	13 166 503	11 845 067

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 13 989 323 (12 547 887) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	13 824 759	12 407 323
	13 824 759	12 407 323
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	164 564	140 564
	164 564	140 564

2023050825904

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	38 045 891	35 216 891
	38 045 891	35 216 891

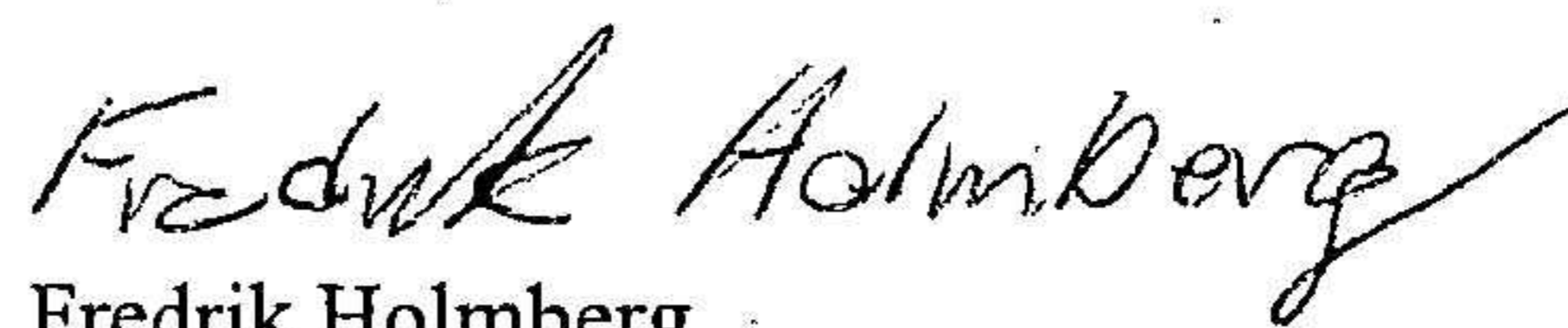
Not 9 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Delägaransvar i kommanditbolag, totala skulder	7 930	7 185
	7 930	7 185

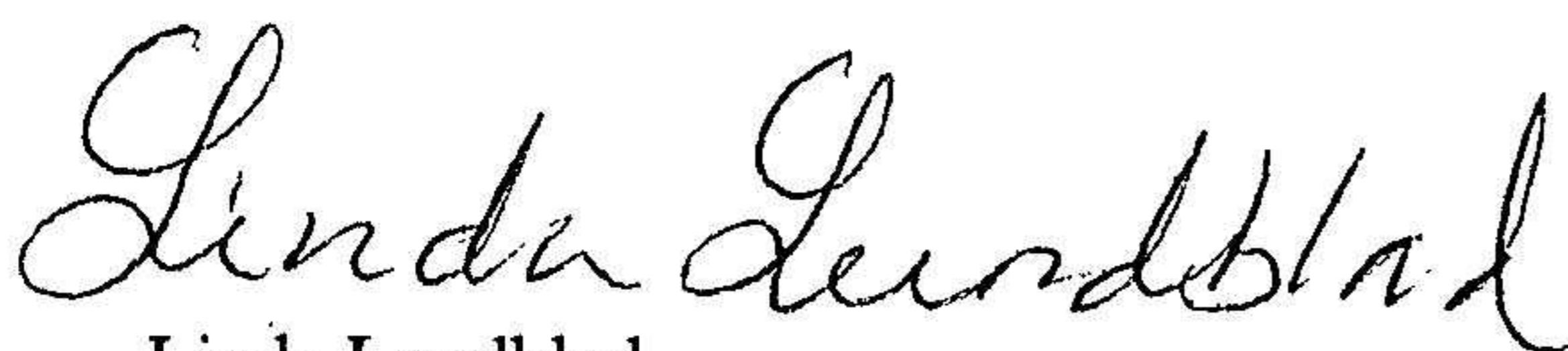
Värgårda den 20 april 2023



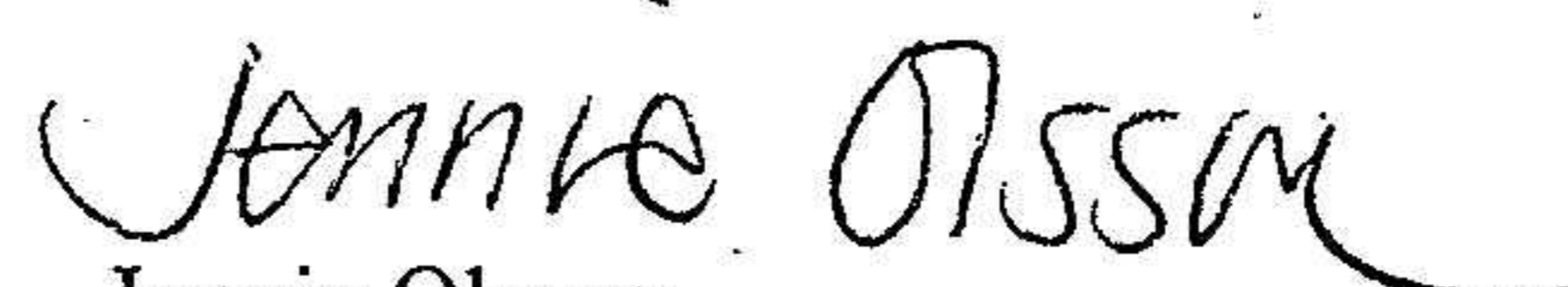
Bertil Olsson
Ordförande



Fredrik Holmberg



Linda Lundblad



Jennie Olsson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 april 2023



Markus Larsson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bertil Olssons Byggnadsaktiebolag
Org.nr 556182-4870

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bertil Olssons Byggnadsaktiebolag för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bertil Olssons Byggnadsaktiebolags finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bertil Olssons Byggnadsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar



revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bertil Olssons Byggnadsaktiebolag för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bertil Olssons Byggnadsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

HJORTEN REVISION



Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Alingsås den 20 april 2023

Markus Larsson
Auktoriserad revisor