

Årsredovisning
för
Nygrens Utveckling i Örnsköldsvik AB
559233-3883

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Nygren, Styrelseledamot
2025-05-26

Styrelsen för Nygrens Utveckling i Örnsköldsvik AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter, aktier och andra värdepapper, samt konsultation inom management och affärsutveckling, samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-151	-24	23	-4
Soliditet (%)	2,1	1,0	5,5	4,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	7 750	-24 467	33 283
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-24 467	24 467	0
Erhållna aktieägartillskott		190 000		190 000
Årets resultat			-144 242	-144 242
Belopp vid årets utgång	50 000	173 283	-144 242	79 041

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 200 000kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	173 283
årets förlust	-144 242
	29 041
disponeras så att i ny räkning överföres	29 041
	29 041

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		0	-1
Övriga rörelseintäkter		0	57 360
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	57 359
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-38 920	-30 685
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-29 668	-29 668
Summa rörelsekostnader		-68 588	-60 353
Rörelseresultat		-68 588	-2 994
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		12 500	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		97 199	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	9
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-170 700	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-21 241	-20 844
Summa finansiella poster		-82 242	-20 835
Resultat efter finansiella poster		-150 830	-23 829
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		6 588	-638
Summa bokslutsdispositioner		6 588	-638
Resultat före skatt		-144 242	-24 467
Årets resultat		-144 242	-24 467

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	658 602	684 645
Inventarier, verktyg och installationer	3	16 864	20 489
Summa materiella anläggningstillgångar		675 466	705 134
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	3 024 000	3 194 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	14	12 514
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 024 014	3 206 514
Summa anläggningstillgångar		3 699 480	3 911 648
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		7 058	9
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 989	1 900
Summa kortfristiga fordringar		9 047	1 909
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		263 361	221 138
Summa kassa och bank		263 361	221 138
Summa omsättningstillgångar		272 408	223 047
SUMMA TILLGÅNGAR		3 971 888	4 134 695

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

173 283

7 750

Årets resultat

-144 242

-24 467

Summa fritt eget kapital

29 041

-16 717

Summa eget kapital

79 041

33 283

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

3 954

10 542

Summa obeskattade reserver

3 954

10 542

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

364 649

372 653

Övriga skulder

3 507 500

3 697 500

Summa långfristiga skulder

3 872 149

4 070 153

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

2 740

1 609

Övriga skulder

8 004

13 108

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 000

6 000

Summa kortfristiga skulder

16 744

20 717

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 971 888

4 134 695

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	8 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	751 075	751 075
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	751 075	751 075
Ingående avskrivningar	-66 430	-40 387
Årets avskrivningar	-26 043	-26 043
Utgående ackumulerade avskrivningar	-92 473	-66 430
Utgående redovisat värde	658 602	684 645

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 000	29 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 000	29 000
Ingående avskrivningar	-8 511	-4 886
Årets avskrivningar	-3 625	-3 625
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 136	-8 511
Utgående redovisat värde	16 864	20 489

Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 194 000	150 000
Tillkommande fordringar	700	3 044 000
Avgående fordringar	-170 700	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 024 000	3 194 000
Utgående redovisat värde	3 024 000	3 194 000

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 514	12 500
Inköp		14
Försäljningar	-12 500	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14	12 514
Utgående redovisat värde	14	12 514

Örnsköldsvik 2025-05-26

Anders Nygren
Anders Nygren
Styrelseledamot