

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Smideshusen AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01--2022-04-30.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 1972 och har sitt säte i Staffanstorp. Bolagets verksamhet har under året främst bestått i fastighetsförvaltning.

Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ässjan i Staffanstorp AB, org nr 556552-1480, med säte i Staffanstorp.

Bolaget äger till 100% dotterbolaget Råmek i Staffanstorp AB, org nr 556758-0625, med säte i Staffanstorp.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Spridningen av coronaviruset har inte haft någon betydande påverkan på bolagets verksamhet, resultat och ställning under året. Bolaget har inte varit föremål för några stödåtgärder.

Flerårsöversikt (kkr)

	2021/22	2020/21	2019/20	2019 4 mån	2018
Nettoomsättning	665	546	499	136	378
Resultat efter finansiella poster	258	60	270	2	41
Soliditet	24%	21%	15%	27%	57%

Förändringar i eget kapital (kr)

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	498 620	54 416	1 153 036
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
balanseras i ny räkning			54 416	-54 416	0
Årets resultat				153 442	153 442
Belopp vid årets utgång	500 000	100 000	553 036	153 442	1 306 478

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Smideshusen AB

Org. nr. 556159-8938

2022111808136

Resultatdisposition (kr)

Till bolagsstämman förfogande står följande fritt eget kapital att disponera:

Balanserat resultat	553 036
Årets resultat	<u>153 442</u>
Totalt	706 478

Styrelsen föreslår att vinsten disponeras enligt följande:

Utdelning till ägarna (24 kr/aktie)	120 000
Balanseras i ny räkning	<u>586 478</u>
Totalt	706 478

Utdelningen utbetalas i samband med årsstämman.

Med hänvisning till ovanstående och vad som övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar och noter. Samtliga belopp anges i kronor om inget annat anges.

Undertecknad styrelseledamot i Smideshusen AB intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på bolagsstämman den 28 oktober 2022. Bolagsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Staffanstorps den 28 oktober 2022



Stefan Olofsson

Smideshusen AB

Org. nr. 556159-8938

2022111808137

Resultaträkning

2021/22

2020/21

den 1 maj - 30 april

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m

Nettoomsättning

665 065

546 094

Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.

665 065

546 094

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-950

Övriga externa kostnader

-240 173

-329 811

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-85 886

-75 557

Summa rörelsekostnader

-326 059

-406 318

Rörelseresultat

339 006

139 776

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

27

3 890

Räntekostnader och liknande resultatposter

-81 368

-83 329

Summa finansiella poster

-81 341

-79 439

Resultat efter finansiella poster

257 665

60 337

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-64 416

Summa bokslutsdispositioner

-64 416

Resultat före skatt

193 249

60 337

Skatter

Skatt på årets resultat

-39 807

-5 921

Årets resultat

153 442

54 416

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Catrina Ohlsson

Smideshusen AB

Org. nr. 556159-8938

2022111808138

Balansräkning

2022

2021

den 30 april

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark (not 2)

1 119 933

861 819

Summa materiella anläggningstillgångar

1 119 933

861 819

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag (not 3)

2 000 000

2 000 000

Fordringar hos koncernföretag (not 4)

2 125 000

2 355 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

4 125 000

4 355 000

Summa anläggningstillgångar

5 244 933

5 216 819

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

56 625

48 750

Övriga fordringar

30 312

64 198

Summa kortfristiga fordringar

86 937

112 948

Kassa och bank

Kassa och bank

228 510

193 206

Summa kassa och bank

228 510

193 206

Summa omsättningstillgångar

315 447

306 154

SUMMA TILLGÅNGAR

5 560 380

5 522 973

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Antonia Ohlsson

Smideshusen AB

Org. nr. 556159-8938

2022111808139

Balansräkning

2022

2021

den 30 april

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	500 000	500 000
Reservfond	100 000	100 000
Summa bundet eget kapital	600 000	600 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	553 036	498 620
Årets resultat	153 442	54 416
Summa fritt eget kapital	706 478	553 036

Summa eget kapital

1 306 478 **1 153 036**

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	64 416	
Summa obeskattade reserver	64 416	

Långfristiga skulder (not 5)

Övriga skulder till kreditinstitut (not 6)	3 746 600	3 918 200
Summa långfristiga skulder	3 746 600	3 918 200

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut (not 6)	171 600	171 600
Leverantörsskulder	19 383	22 157
Skulder till koncernföretag	200 117	214 761
Övriga skulder	15 460	12 219
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	36 326	31 000
Summa kortfristiga skulder	442 886	451 737

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 560 380 **5 522 973**

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Catrina Oh

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

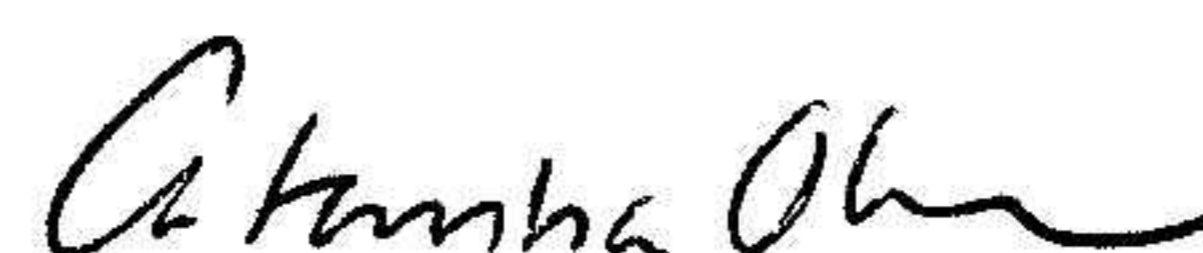
Not 2 Byggnader och mark och markanläggning

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	4 144 510	4 144 510
Inköp	344 000	
Utgående anskaffningsvärden	4 488 510	4 144 510
Ingående avskrivningar	-3 282 691	-3 207 134
Årets avskrivningar	-85 886	-75 557
Utgående avskrivningar	-3 368 577	-3 282 691
Redovisat värde	1 119 933	861 819

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	2 000 000	2 000 000
Utgående anskaffningsvärden	2 000 000	2 000 000
Redovisat värde	2 000 000	2 000 000

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Smideshusen AB

Org. nr. 556159-8938

2022111808141

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Ingående anskaffningsvärden	2 355 000	
Omklassificering		2 355 000
Avgående fordran	-230 000	
Utgående anskaffningsvärden	2 125 000	2 355 000
Redovisat värde	2 125 000	2 355 000

Not 5 Förfallotid skulder

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Skulder till kreditinstitut		
Förfaller senare än 5 år	3 060 200	3 231 800

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3.918.200 kr (4.089.800 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 746 600	3 918 200
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	171 600	171 600

Not 7 Ställda säkerheter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Företagsinteckning	-	-
Fastighetsinteckning	4 290 000	4 290 000
Totalt	4 290 000	4 290 000

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

C. Ferrin

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Spridningen av coronaviruset har inte haft någon betydande påverkan på bolagets verksamhet, resultat och ställning efter årets utgång. Bolaget har inte varit föremål för några stödåtgärder.

Underskrifter

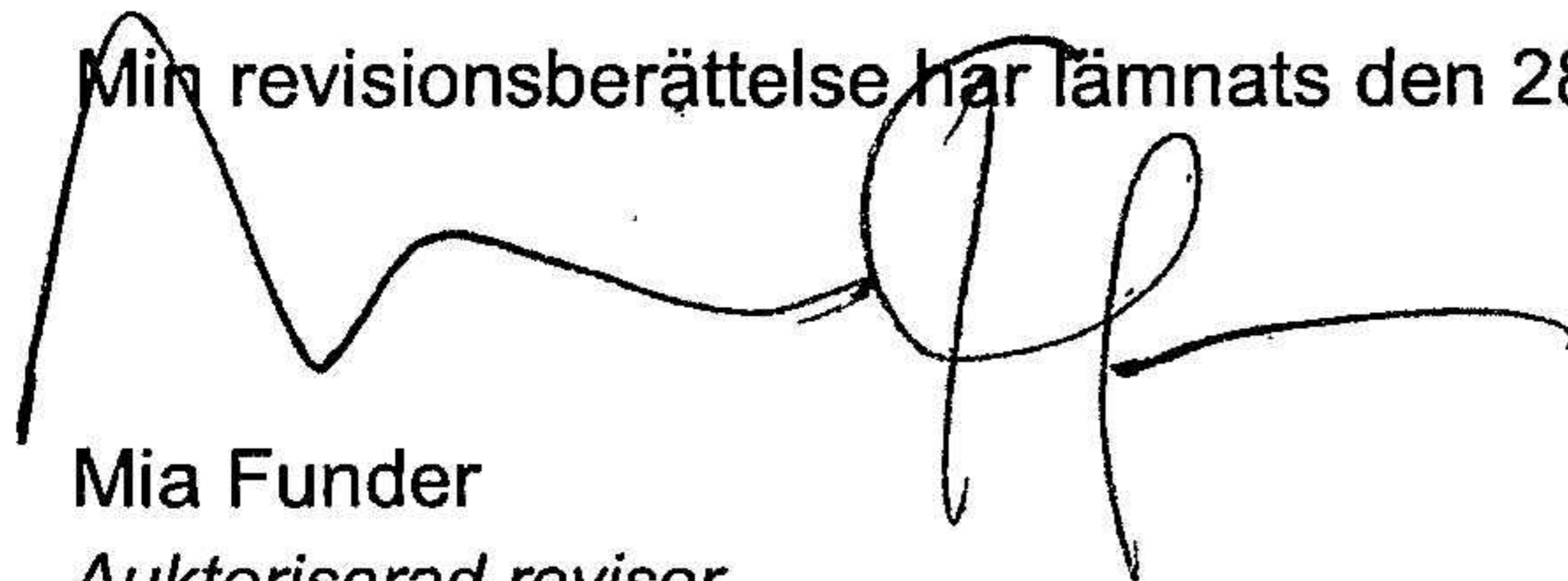
Staffanstorps den 21 oktober 2022



Stefan Olofsson
Styrelseledamot

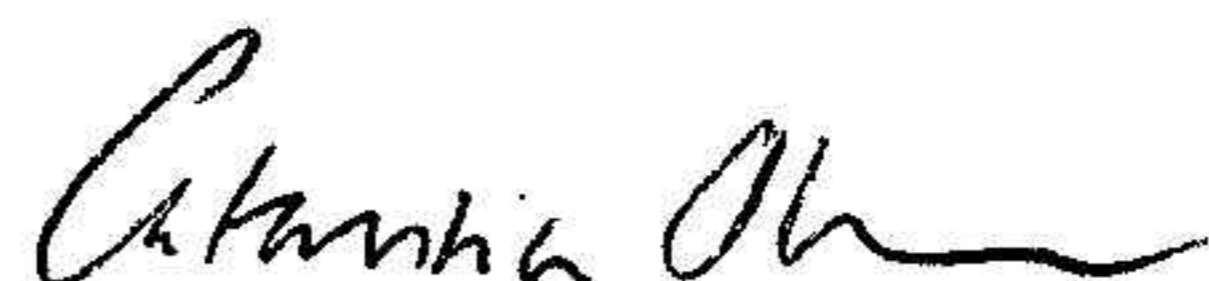
Revisorspåteckning

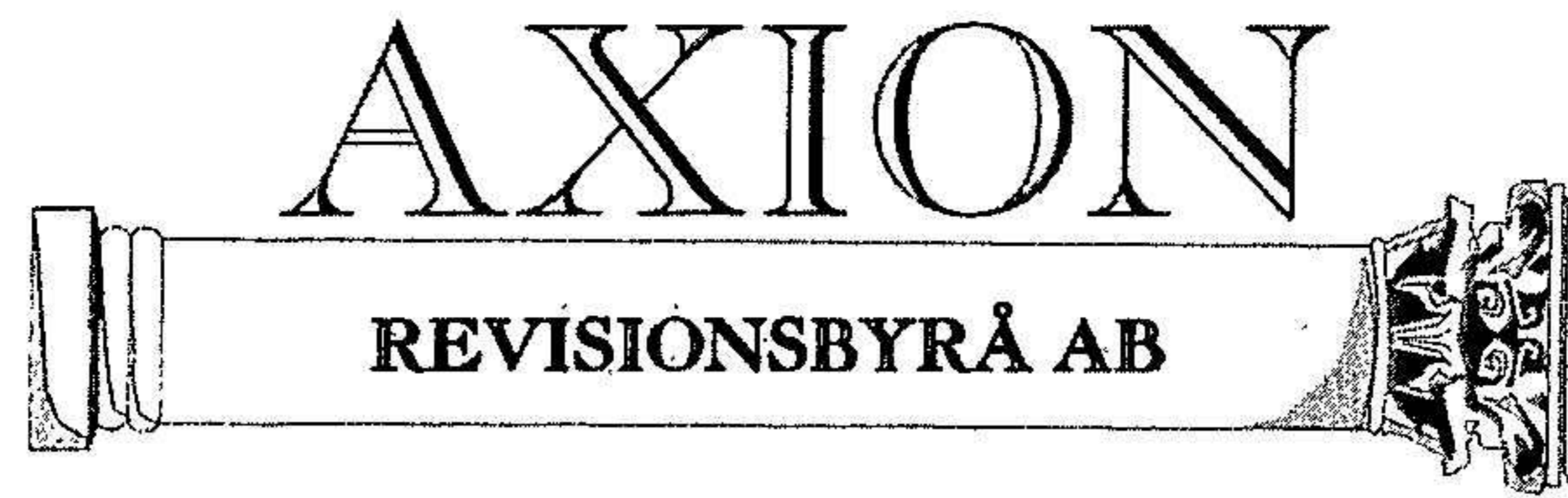
Min revisionsberättelse har lämnats den 28 oktober 2022.



Mia Funder
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:





Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Smideshusen AB, org. nr. 556159-8938

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Smideshusen AB för räkenskapsåret 2021-05-01--2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Smideshusen ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Smideshusen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

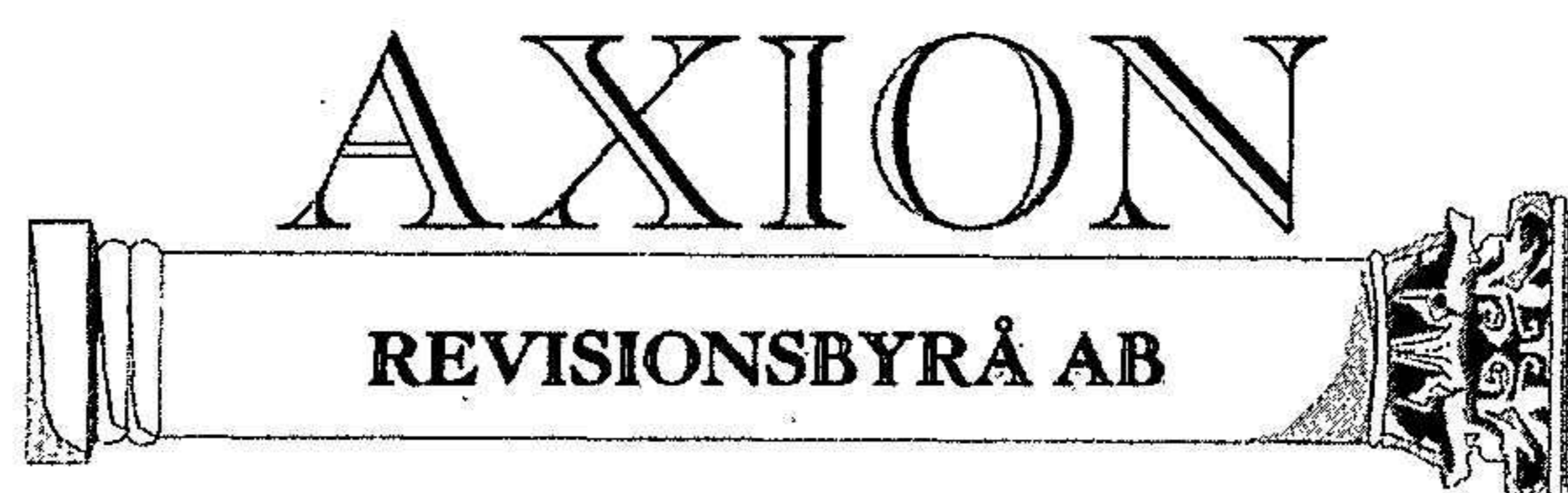
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

A handwritten signature in black ink, appearing to read "C. Kankar" or similar, is written over the printed text.



Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Smideshusen AB för räkenskapsåret 2021-05-01--2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

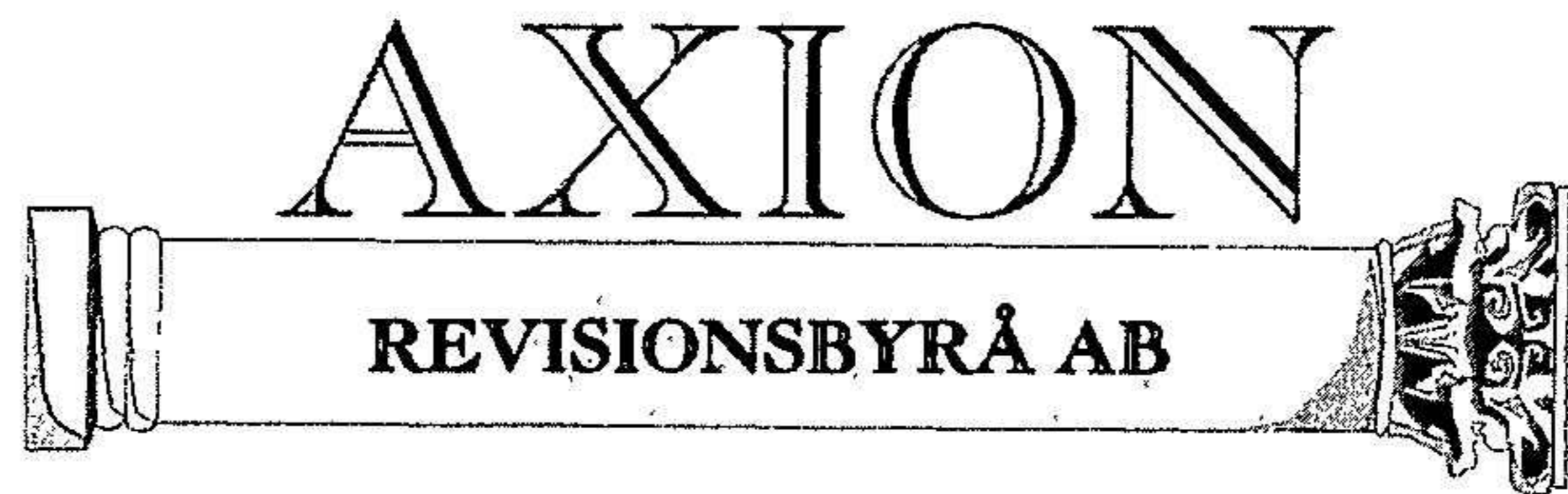
Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Smideshusen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

Catarina Ohlsson



Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Staffanstorp den 28 oktober 2022

Mia Funder
Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas: