

Årsredovisning för  
**Villbo Fastigheter AB**

559210-0845

Räkenskapsåret

**2022-09-01 - 2023-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Amanda de Leeuw  
Verkställande direktör

2024-01-24

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Villbo Fastigheter AB, 559210-0845, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lidköping registrerades år 2019 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av fastigheter.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under räkenskapsåret bedrivit verksamheten med samma inriktning som tidigare.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	406 680	341 002	335 622	295 754
Resultat efter finansiella poster	54 853	35 371	14 058	36 245
Soliditet %	5,3	3,9	3,4	3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	39 103	28 061
Balanseras i ny räkning		28 061	-28 061
Årets resultat			43 484
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>67 164</b>	<b>43 484</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	67 164
Årets resultat	43 484
<b>Summa</b>	<b>110 648</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	110 648
<b>Summa</b>	<b>110 648</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-09-01 - 2023-08-31	2021-09-01 - 2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		406 680	341 002
Övriga rörelseintäkter		15 108	1 277
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>421 788</b>	<b>342 279</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-222 999	-229 147
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-44 882	-40 652
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-267 881</b>	<b>-269 799</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>153 907</b>	<b>72 480</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		30	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-99 084	-37 109
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-99 054</b>	<b>-37 109</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>54 853</b>	<b>35 371</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>54 853</b>	<b>35 371</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-11 369	-7 310
<b>Årets resultat</b>		<b>43 484</b>	<b>28 061</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	2 947 664	2 909 788
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	41 379
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 947 664</b>	<b>2 951 167</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 947 664</b>	<b>2 951 167</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		18 022	14 015
Övriga fordringar		13 888	25
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>31 910</b>	<b>14 040</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		39 662	13 853
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>39 662</b>	<b>13 853</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>71 572</b>	<b>27 893</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 019 236</b>	<b>2 979 060</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		67 164	39 103
Årets resultat		43 484	28 061
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>110 648</b>	<b>67 164</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>160 648</b>	<b>117 164</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 243 992	2 259 238
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 243 992</b>	<b>2 259 238</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		48 000	91 672
Skatteskulder		36 133	24 785
Övriga skulder		473 710	448 710
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		56 753	37 491
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>614 596</b>	<b>602 658</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 019 236</b>	<b>2 979 060</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 - 2023-08-31	2021-09-01 - 2022-08-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 018 156	2 607 075
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	82 758	411 081
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 100 914</b>	<b>3 018 156</b>
Ingående avskrivningar	-108 368	-67 716
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-44 882	-40 652
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-153 250</b>	<b>-108 368</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 947 664</b>	<b>2 909 788</b>

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	41 379	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter		41 379
Omklassificeringar	-41 379	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>41 379</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>41 379</b>

## Not 5 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 051 992	1 892 550

## Not 6 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckningar	2 420 000	2 420 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 420 000</b>	<b>2 420 000</b>

## Underskrifter

Lidköping

*Amanda de Leeuw*  
Amanda de Leeuw  
Verkställande direktör

2024-01-15  
Datum