

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

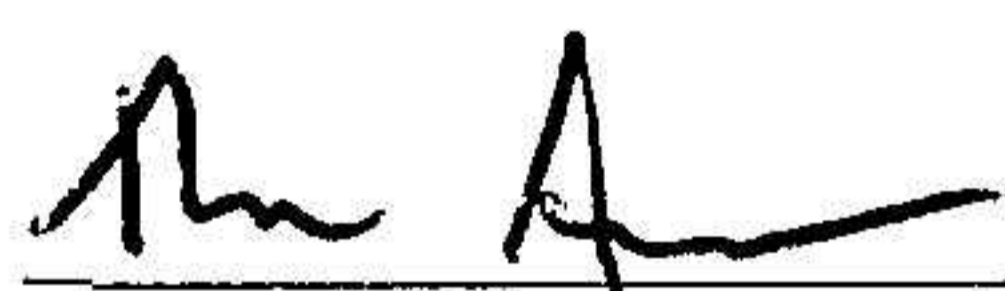
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4-5
- noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i SEK.

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-26. Årsstämman beslutade även i enlighet med styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungälv, den 26 juni 2025



Thomas Andersson

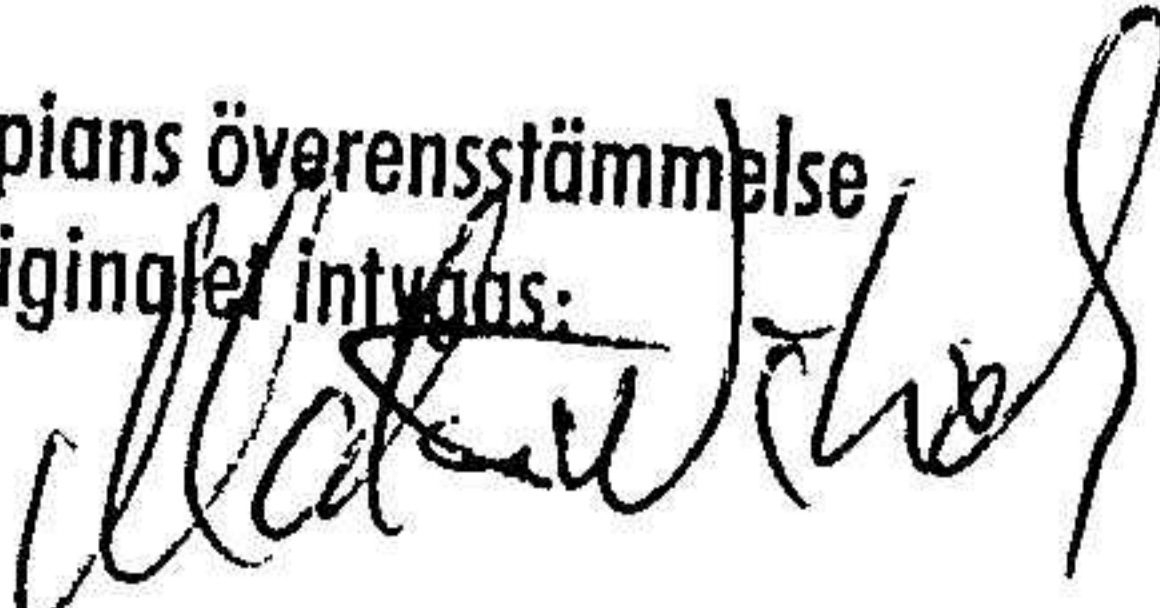
Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll

- förvaltningsberättelse	Sida
- resultaträkning	2
- balansräkning	3
- noter	4-5
	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i SEK.

Fotokopians överensstämmelse
med originalen intygas:


T.A

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolagets enda verksamhet har varit att äga, förvalta och för industri-byggnation planera fastigheten Kungälv Arntorp 2:41. Bolaget saknar anställd personal.

Verksamheten och väsentliga händelser under räkenskapsåret

Resultatet av företagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkningar och balansräkningar med noter.

Några händelser av i sammanhanget väsentlig betydelse har inte inträffat under räkenskapsåret. Verksamheten under året har bestått i att planera fastigheten för byggnation av verksamhetsbyggnader mm för de industriändamål som detaljplanen medger.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga händelser av i sammanhanget väsentlig betydelse har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Flerårsöversikt

	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	- 47	- 58	- 27	- 100
Soliditet, %	98	98	68	68

Förändringar av eget kapital (SEK)

	Aktiekapital	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Eget kapital 2024-01-01	50 000	4 064 845	4 114 845
Årets resultat		- 47 130	- 47 130
Eget kapital 2024-12-31	50 000	4 017 715	4 067 715

Från moderbolaget erhållna villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till SEK 4 270 000.

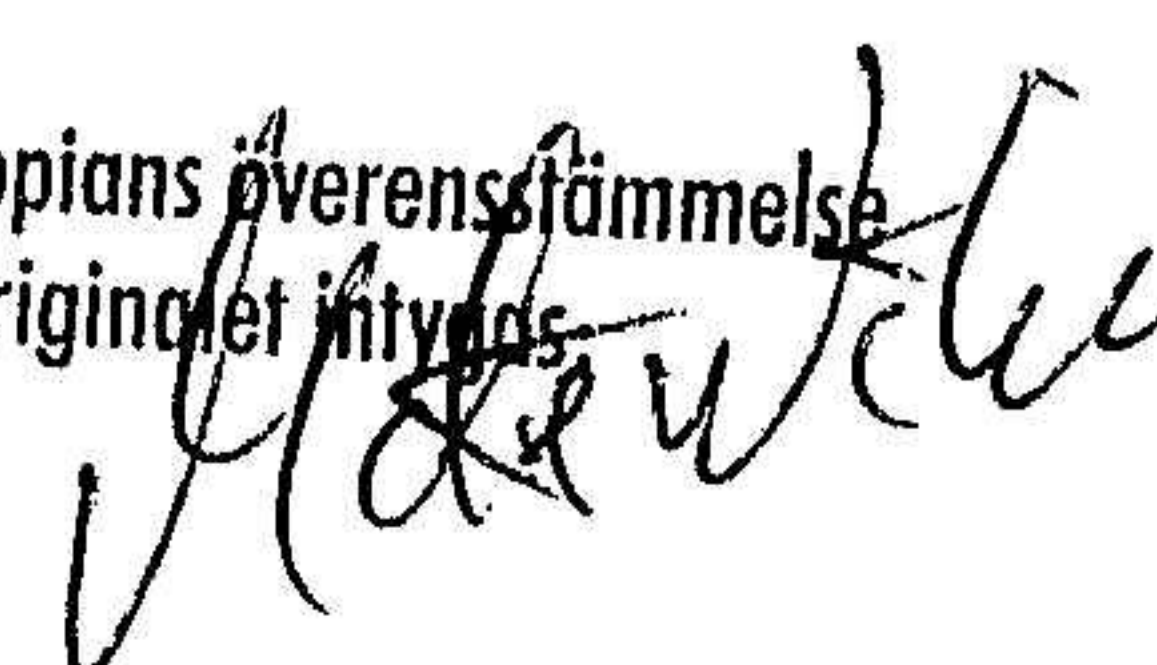
Förslag till vinstdisposition (KSEK)

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	4 065
Årets vinst/förlust	- 47
Summa disponibla vinstmedel	4 018

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	-
i ny räkning överförs	<u>4 018</u>

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas


T.A

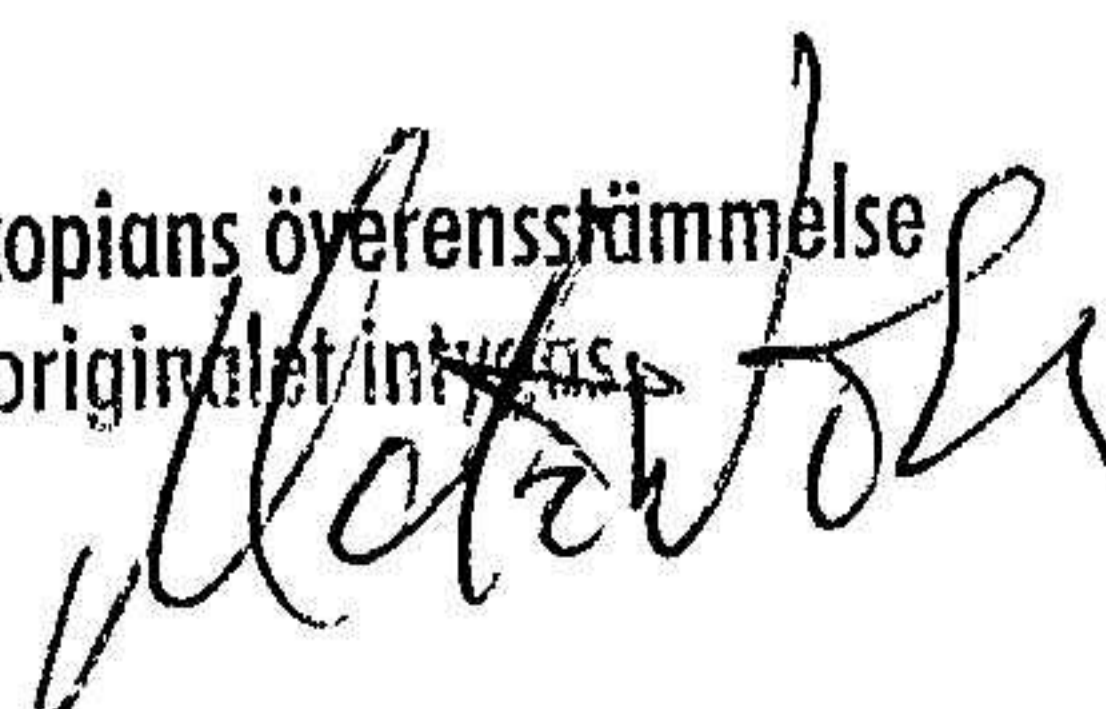
Resultaträkning	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelsens intäkter m m			
Nettoomsättning		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga, externa kostnader		- 49 704	- 59 207
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	0
Rörelseresultat		- 49 704	-59 207
Finansiella poster		2 574	1 293
Resultat efter finansiella poster		- 47 130	- 57 914
Skatt		<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		- 47 130	- 57 914

Protena Fastighetsbolag AB
Organisationsnummer 559217-5102

2025072412678

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	3 248 705	3 248 705
Summa anläggningstillgångar		3 248 705	3 248 705
Omsättningstillgångar			
Övriga kortfristiga fordringar		24 972	21 424
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 388	2 405
Kassa, bank		840 145	923 184
Summa omsättningstillgångar		867 505	947 013
Summa tillgångar		4 116 210	4 195 718

Fotokopians överensstämmelse
med originalet/intygss



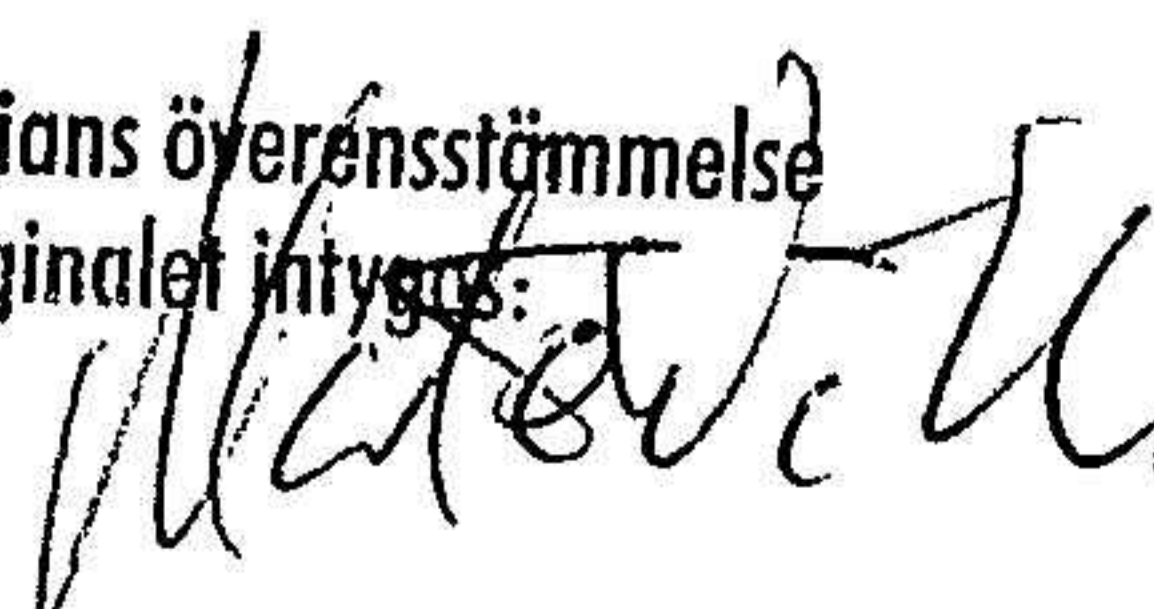
T.A

Protena Fastighetsbolag AB
Organisationsnummer 559217-5102

2025072412679

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital (50 000 stycken aktier)		50 000	50 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		4 064 846	4 122 759
Årets resultat		<u>- 47 130</u>	<u>- 57 914</u>
<u>Summa Fritt eget kapital</u>		4 017 715	4 064 846
Summa eget kapital		4 067 715	4 114 845
Obeskattade reserver			
Långfristiga skulder			
Långfristiga skulder koncernbolag		1 985	1 985
Summa långfristiga skulder		1 985	1 985
Kortfristiga skulder			
Övriga kortfristiga skulder		21 510	43 888
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	35 000
Summa kortfristiga skulder		26 510	78 888
Summa eget kapital och skulder		4 116 210	4 195 718

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



A.A

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisning är upprättat i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd, BFNAR 2016:10, om årsredovisning i mindre aktieföretag.

Materiella och immateriella anläggningstillgångar

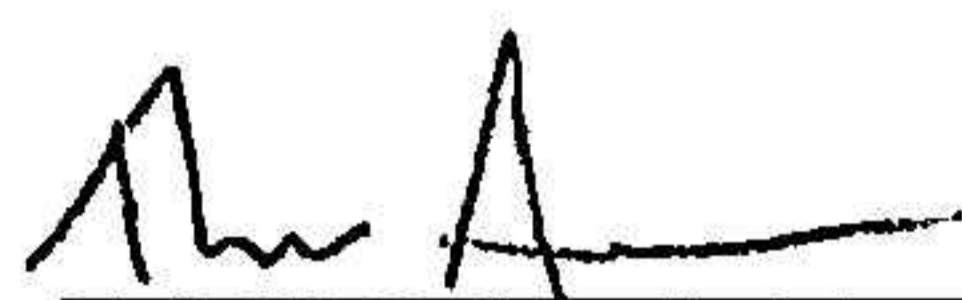
Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. När en materiell anläggningstillgångs avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas tillgångens restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Markanläggningar	20

Upplysningar till balansräkningen

Not 1 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 248 705	3 248 705
- Inköp, mark	0	0
- Utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 248 705	3 248 705
Ingående ackumulerade avskrivningar	0	0
- Årets avskrivningar	0	0
- Återförda avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat plan	<u>3 248 705</u>	<u>3 248 705</u>

Kungälv 2025-06-26



Thomas Andersson

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

