

ÅRSREDOVISNING

för

DAL Fastigheter i Umeå AB

Org.nr. 556965-6308

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01--2024-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Samuel Sjövik, Styrelseledamot
2024-12-09

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter i Umeå Kommun.
Företagets säte är Umeå

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	6 840 515	6 378 286	3 854 847	3 143 256
Resultat efter finansiella poster	3 251 232	2 658 361	1 463 552	1 095 594
Soliditet (%)	87,62	87,63	80,33	77,07

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	4 873 548	2 069 102	6 992 650
Balanseras i ny räkning		2 069 102	-2 069 102	0
Årets resultat			1 568 860	1 568 860
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>6 942 650</u>	<u>1 568 860</u>	<u>8 561 510</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	6 942 650
Årets resultat	<u>1 568 860</u>
	8 511 510

Förslag till disposition:

Utdelning	400 000
Balanseras i ny räkning	<u>8 111 510</u>
	8 511 510

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 400 000,00 kr. vilket motsvarar 800,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		6 840 515	6 378 286
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 840 515	6 378 286
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-471 865	-329 119
Handelsvaror		-130 168	-365 877
Övriga externa kostnader		-1 076 734	-1 248 603
Personalkostnader	2	-970 912	-586 961
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 119 501	-863 721
Övriga rörelsekostnader		0	-285 000
Summa rörelsekostnader		-3 769 180	-3 679 281
Rörelseresultat		3 071 335	2 699 005
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		156 895	11 519
Räntekostnader och liknande resultatposter		23 002	-52 163
Summa finansiella poster		179 897	-40 644
Resultat efter finansiella poster		3 251 232	2 658 361
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-1 276 172	-60 687
Summa bokslutsdispositioner		-1 276 172	-60 687
Resultat före skatt		1 975 060	2 597 674
Skatter			
Skatt på årets resultat		-406 200	-528 572
Årets resultat		1 568 860	2 069 102

BALANSRÄKNING	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	981 699	1 002 739
Maskiner och andra tekniska anläggningar		3 428 613	3 193 208
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>4 410 312</u>	<u>4 195 947</u>
Summa anläggningstillgångar		4 410 312	4 195 947
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		170 099	163 617
Övriga fordringar		16 303	57 443
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		228 463	145 000
Summa kortfristiga fordringar		<u>414 865</u>	<u>366 060</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		7 706 706	5 021 160
Summa kassa och bank		<u>7 706 706</u>	<u>5 021 160</u>
Summa omsättningstillgångar		8 121 571	5 387 220
SUMMA TILLGÅNGAR		12 531 883	9 583 167

BALANSRÄKNING

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 942 650

4 873 548

Årets resultat

1 568 860

2 069 102

Summa fritt eget kapital

8 511 510

6 942 650

Summa eget kapital

8 561 510

6 992 650

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

685 376

685 376

Ackumulerade överavskrivningar

2 361 521

1 085 349

Summa obeskattade reserver

3 046 897

1 770 725

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

38 875

0

Leverantörsskulder

212 409

78 345

Skatteskulder

590 317

509 236

Övriga skulder

81 875

204 701

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

27 510

Summa kortfristiga skulder

923 476

819 792

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 531 883

9 583 167

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2023/2024	2022/2023
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 187 534	1 187 534
	Utgående anskaffningsvärden	1 187 534	1 187 534
	Ingående avskrivningar	-184 795	-163 755
	Årets avskrivningar	-21 040	-21 040
	Utgående avskrivningar	-205 835	-184 795
	Redovisat värde	981 699	1 002 739

NOTER

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 614 048	4 471 058
	Inköp	1 333 865	1 142 990
	Utgående anskaffningsvärden	6 947 914	5 614 048
	Ingående avskrivningar	-2 420 840	
	Årets avskrivningar	-1 098 461	-842 681
	Utgående avskrivningar	-3 519 301	-2 420 840
	Redovisat värde	3 428 613	3 193 208

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2024-08-31	2023-08-31
	Fastighetsinteckningar	1 100 000	1 100 000

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

UMEÅ

Samuel Sjövik
Samuel Sjövik

2024-12-09