

Årsredovisning för
Huvudbyggnaden AB
559163-2004

Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Huvudbyggnaden AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-10-14.

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2022-10-14



Helena Hammer
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Huvudbyggnaden AB, 559163-2004, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö äger och förvaltar dotterbolag som bedriver konsultverksamhet inom arkitektur och konstruktion.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I juli 2021 slutfördes försäljningen av dotterbolaget qb3 projekt AB (559135-9756).

De övriga dotterbolagens resultat var tillfredsställande med tanke på osäkerheten i marknaden med bland annat materialbrist och stigande kostnader.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2018/2019	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	875 973	2 105 894	14 631	288 499
Soliditet, %	99	24	3	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	2 409 024
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Utdelning	-	-2 000 000
Årets resultat	-	875 973
Vid årets slut	50 000	1 284 997

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	409 024
årets resultat	875 973
Totalt	1 284 997
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 284 997
Summa	1 284 997

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

FA
AB III

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		-	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-473 114	-18 950
Summa rörelsekostnader		-473 114	-18 950
Rörelseresultat		-473 114	-18 950
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	9 943 829	2 330 794
Nedskr av fin anläggningstillgångar och kortfr placeringar		-8 561 480	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-33 262	-205 950
Summa finansiella poster		1 349 087	2 124 844
Resultat efter finansiella poster		875 973	2 105 894
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		-	-
Summa bokslutsdispositioner		-	-
Resultat före skatt		875 973	2 105 894
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-
Årets resultat		875 973	2 105 894

2022101805907

Handwritten signature and initials.

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	350 000	9 031 480
Summa finansiella anläggningstillgångar		350 000	9 031 480
Summa anläggningstillgångar		350 000	9 031 480
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		-	970 975
Summa kortfristiga fordringar		-	970 975
Kassa och bank			
Kassa och bank		994 997	170 585
Summa kassa och bank		994 997	170 585
Summa omsättningstillgångar		994 997	1 141 560
SUMMA TILLGÅNGAR		1 344 997	10 173 040

2022101805908

FA ✓
MB H

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		409 024	303 130
Årets resultat		875 973	2 105 894
Summa fritt eget kapital		1 284 997	2 409 024
Summa eget kapital		1 334 997	2 459 024
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		-	3 477 185
Övriga skulder		-	4 226 831
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		10 000	7 714 016
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 344 997	10 173 040

2022101805909

FA ✓
NB III

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Personal

Personal

	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Medelantalet anställda	-	-
Summa	-	-

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Anteciperad utdelning		6 000 000
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	9 943 829	-3 669 206
Summa	9 943 829	2 330 794

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Räntekostnader, koncernföretag	-6 950	-82 975
Räntekostnader, övriga	-26 312	-122 975
Summa	-33 262	-205 950

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 031 480	12 850 686
-Avyttring	-120 000	-3 819 206
Vid årets slut	8 911 480	9 031 480
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Vid årets början	-	-
-Årets nedskrivningar	-8 561 480	-
Vid årets slut	-8 561 480	-
Redovisat värde vid årets slut	350 000	9 031 480

FA
NB

Not 6

Not Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser

Borgen till förmån för dotterbolag	-	794 444
Summa eventualförpliktelser	-	794 444

Not 7 Koncernuppgifter

Huvudbyggnaden äger 70 % av Här Malmö AB (556947-1559) och resterande aktier i bolaget ägs av nyckelpersoner i verksamheten. Båda bolagen har säte i Malmö.

2022101805911

FA
NB III

Underskrifter

Malmö, 2022-10-14



Helena Hamner
Styrelseordförande



Mårten Belin
Ledamot



Fredrik Aronsson
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-10-14



Jakob Ekman
Auktoriserad revisor

Tremissis AB

2022101805913

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Huvudbyggnaden AB

Org.nr 559163-2004

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Huvudbyggnaden AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Huvudbyggnaden ABs finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Huvudbyggnaden AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Huvudbyggnaden AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Huvudbyggnaden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund den 14 / 10 2022


 Jakob Ekman
 Auktoriserad revisor