

Styrelsen för

Strandro Fastigheter AB

Org nr 559183-8437

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2024 – 31 december 2024

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Tilläggsupplysningar med redovisningsprinciper och noter	6-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2025-06-30. Bolagsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 2025-06-30


Fredrik Cappelen

Strandro Fastigheter AB

559183-8437

Styrelsen för Strandro Fastigheter AB lämnar följande årsredovisning för verksamheten under räkenskapsåret.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver sedan 2018 förvaltning av fast och lös egendom, värdepappersförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

Belopp i kr om inget annat anges.

	2023-01 2023-12	2023-01 2023-12	2022-01 2022-12	2021-01 2021-12	2020-01 2020-12
Nettoomsättning	180 000	180 000	180 000	0	0
Resultat efter finansiella poster	-471 997	-327 077	-300 130	-860 198	-439 189
Soliditet	0,3%	0,3%	0,3%	0%	0%

Förändring i eget kapital

	Aktie- Kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets början	50 000	868	922	51 790
Resultatdisposition enligt bolagsstämman		922	-922	0
Årets resultat			3	3
Belopp vid årets slut	50 000	1 790	3	51 793

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital ska disponeras på följande sätt

Balanserat resultat	1 790
Årets resultat	3
Summa	<u>1 793</u>

Disponeras på följande sätt:

Överföres till balanserat resultat	1 793
Summa	<u>1 793</u>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

Strandro Fastigheter AB

559183-8437

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01	2023-01-01
		2024-12-31	2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		180 000	180 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring mm		180 000	180 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-58 919	-49 418
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-255 634	-287 174
Summa rörelsekostnader		-314 553	-336 592
RÖRELSERESULTAT		-134 553	-156 592
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 472	107
Räntekostnader och liknande resultatposter		-338 916	-170 592
Summa finansiella poster		-337 444	-170 485
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-471 997	-327 077
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		472 000	328 000
Summa bokslutsdispositioner		472 000	328 000
RESULTAT FÖRE SKATT		3	923
Skatter			
Skatt på årets resultat			
ÅRETS RESULTAT		3	923

Strandro Fastigheter AB

559183-8437

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och markanläggningar	1	9 376 314	9 616 178
Mark	1	8 828 506	8 828 506
Inventarier, verktyg och installationer	2	-360	15 770
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		668 994	
Summa materiella anläggningstillgångar		18 873 454	18 460 454
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar			11 572
Summa kortfristiga fordringar		0	11 572
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		13 729	25 852
Summa kassa och bank		13 729	25 852
Summa omsättningstillgångar		13 729	37 424
SUMMA TILLGÅNGAR		18 887 183	18 497 878

ank=20250804;2025080513748

Strandro Fastigheter AB

559183-8437

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 790	868
Årets resultat		3	922
Summa fritt eget kapital		<u>1 793</u>	<u>1 790</u>
SUMMA EGET KAPITAL		51 793	51 790
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	8 500 000	8 500 000
Summa långfristiga skulder		<u>8 500 000</u>	<u>8 500 000</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		25 646	24 625
Skulder till koncernföretag		10 279 952	9 891 952
Skatteskulder			
Övriga skulder		30 152	29 511
Summa kortfristiga skulder		<u>10 335 750</u>	<u>9 946 088</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>18 887 543</u>	<u>18 497 878</u>

ank=20250804;2025080513749

Strandro Fastigheter AB

559183-8437

Tilläggsupplysningar

A. Allmänna upplysningar och värderingsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier och verktyg	30%

Nyckeltalsdefinitioner

Justerat eget kapital: Summa eget kapital och eget kapitaldel i obeskattade reserver.

Soliditet: Justerat eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Strandro Fastigheter AB

559183-8437

ank=20250804;2025080513751

B. Upplysningar till balansräkningen

Not 1 Byggnader och markanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Byggnader och markanläggningar		
Ingående anskaffningsvärde	10 747 948	10 747 948
Inköp		
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 747 948	10 747 948
Ingående avskrivningar	-1 131 770	-891 906
Årets avskrivningar	-239 864	-239 864
Utgående avskrivningar	-1 371 634	-1 131 770
Utgående redovisat värde	9 376 314	9 616 178
Bokfört värde byggnader	8 733 138	8 931 494
Bokfört värde markanläggningar	643 176	684 684
Bokfört värde mark	8 828 506	8 828 506

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	157 700	157 700
Inköp		
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	157 700	157 700
Ingående avskrivningar	-141 930	-94 620
Årets avskrivningar	-16 130	-47 310
Utgående avskrivningar	-158 060	-141 930
Utgående redovisat värde	-360	15 770

Not 3 Långfristiga skulder

Lån från kreditinstitut	8 500 000	8 500 000
Utgående balans	8 500 000	8 500 000

Skulder som förfaller om inom 3 år . 8 500 000

Strandro Fastigheter AB

559183-8437

Not 4 Ställda säkerheter

Belopp i kr	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckning	8 500 000	8 500 000
Summa	8 500 000	8 500 000


Not 5 Koncernuppgifter

Strandro Fastigheter är dotterbolag till Baskina Invest AB, 556751-4780 med säte i Stockholm.

Moderbolaget upprättar ej koncernredovisning

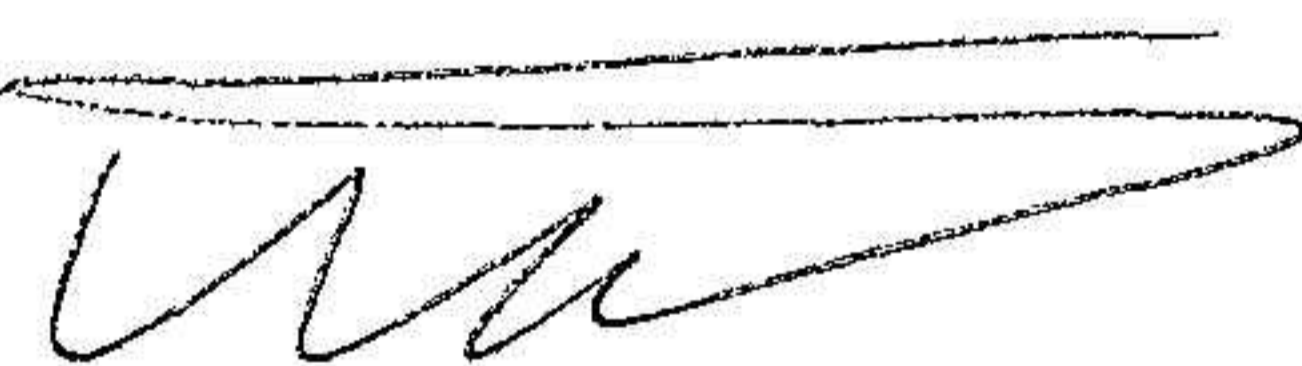
Underskrifter

Stockholm 2025-06-30



Fredrik Cappelen

Min revisionsberättelse har avgivits 2025-06-30



Tobias Pettersson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Strandro Fastigheter AB
Org.nr 559183-8437

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Strandro Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Strandro Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Strandro Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Strandro Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Strandro Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

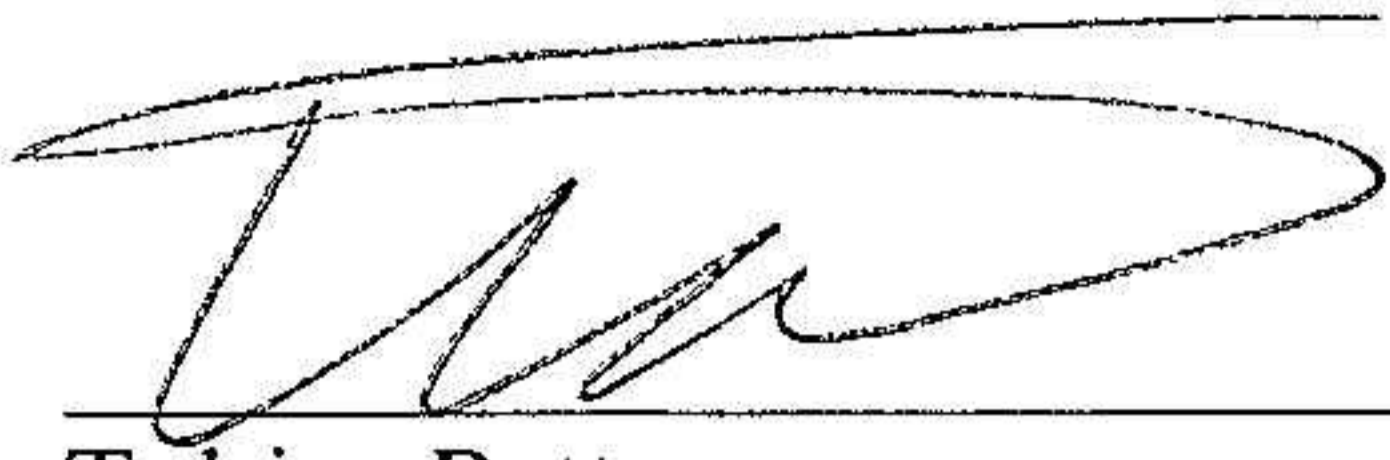
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 30 juni 2025



Tobias Pettersson
Auktoriserad revisor

ank=20250804;2025080513755