

# Årsredovisning

## Fritz Fastighets AB

Org.nr 559355-4594

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Magnus Fritz, Styrelseledamot

2025-04-28

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Fritz Fastighets AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Örebro

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet ska vara fastighetsutveckling, äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet. Detta är bolagets tredje räkenskapsår.

Bolaget har sitt säte i Örebro.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b> (13 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-55	-53	-3
Balansomslutning	881	919	727
Soliditet (%)	2,9	2,7	3,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	53 468	-53 226	<b>25 242</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-53 226	53 226	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		55 000		<b>55 000</b>
Årets resultat			-54 970	<b>-54 970</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>55 242</b>	<b>-54 970</b>	<b>25 272</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	55 242
årets förlust	-54 970
	<b>272</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	272
	<b>272</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01</b>	<b>2023-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2024-12-31</b>	<b>-2023-12-31</b>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-17 465	-16 810
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-37 505	-36 416
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-54 970</b>	<b>-53 226</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-54 970</b>	<b>-53 226</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-54 970</b>	<b>-53 226</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-54 970</b>	<b>-53 226</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-54 970</b>	<b>-53 226</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	756 044	756 044
Inventarier, verktyg och installationer	3	112 515	150 020
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>868 559</b>	<b>906 064</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>868 559</b>	<b>906 064</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 350	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 350</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		11 272	13 032
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>11 272</b>	<b>13 032</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>12 622</b>	<b>13 032</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>881 181</b>	<b>919 096</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		55 242	53 468
Årets resultat		-54 970	-53 226
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>272</b>	<b>242</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 272</b>	<b>25 242</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		853 269	892 544
Skatteskulder		2 640	1 310
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>855 909</b>	<b>893 854</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>881 181</b>	<b>919 096</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	756 044	700 000
Inköp	0	56 044
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>756 044</b>	<b>756 044</b>
Ingående avskrivningar	0	-1 089
Omklassificeringar	0	1 089
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>756 044</b>	<b>756 044</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	187 525	0
Inköp	0	187 525
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>187 525</b>	<b>187 525</b>
Ingående avskrivningar	-37 505	0
Årets avskrivningar	-37 505	-37 505
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-75 010</b>	<b>-37 505</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>112 515</b>	<b>150 020</b>

Örebro 2025-04-28

*Magnus Fritz*  
Magnus Fritz