

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**Arkitekt Magnus Månsson AB**  
556341-9877  
Räkenskapsåret  
2022-07-01 - 2023-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Arkitekt Magnus Månsson AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. *7/5 2024.*

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg *7/5 2024*



Magnus Månsson

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**Arkitekt Magnus Månsson AB**  
556341-9877  
Räkenskapsåret  
2022-07-01 - 2023-06-30

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning koncern	6
Balansräkning koncern	7
Kassaflödesanalys koncern	9
Resultaträkning	10
Balansräkning	11
Kassaflödesanalys	13
Noter	14

Styrelsen för Arkitekt Magnus Månsson AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år. Företaget har sitt säte i Göteborg.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Verksamheten består av arkitektonisk konsultverksamhet, arkitektonisk visualisering samt utveckling, förvaltning av fastigheter och odling av havsalger.

Dotterbolaget Semrén & Månsson Group AB ägs till 100% av Arkitekt Magnus Månsson AB. Semrén & Månsson Group AB är främst verksam inom den privata sfären men har även en stark position inom den offentliga sektorn. Totalt omfattar koncernens verksamhet en arbetsstyrka på 140-150 personer (f å 250-260). Minskningen från föregående år har skett med dels avyttring av bolag, Zynka Bim, och dels genom uppsägningar på grund av arbetsbrist. Vidare har inte den ryska verksamheten konsoliderats för innevarande år vilket också bidrar till minskningen.

Semrén & Månsson Group AB äger följande bolag till angivna % tal: Semrén & Månsson Arkitekter AB 70%, Soul Visuals AB 91%, Semrén & Månsson International AB 100%, Semrén & Månsson Invest AB 100% samt Zynka Group AB 100%.

Semrén & Månsson Group AB (SMG) bedriver verksamhet i förhyrda lokaler på Polhemsplatsen i centrala Göteborg, samt även i förhyrda lokaler på Vasagatan i Stockholm. Bolaget har även verksamhet vid Stortorget i Malmö. Dessutom drivs verksamhet i Szczecin, Polen genom lokalt dotterbolag ägt till 100%. Vårt helägda dotterbolag i St Petersburg står sedan krigets utbrott i Ukraina till försäljning, enligt beslut i koncernstyrelsen i maj 2022, och vår bedömning är att överlåtandet av bolaget sker under kommande verksamhetsår. Ingen operativ kontakt sker mellan det ryska bolaget och övrig verksamhet i koncernen. Föregående år gjordes en nedskrivning till nettotillgångar för den ryska delen medan det för innevarande har exkluderats från koncernredovisningen i sin helhet. Detta beslut grundar sig i att styrelsens inflytande och kontroll väsentligen har begränsats beaktat den aktuella situation som för närvarande råder i Ryssland.

Fastighetsutveckling och förvaltning sker i Magnus Månsson Holding Fastighets AB ägt till 100%. Arkitekt Magnus Månsson AB bedriver verksamhet i förhyrda lokaler på Ovanskogsliden 6 i Göteborg. Havsodling sker genom Blue Fields AB ägs till 100% .

Verksamhetsåret för konsultationsverksamheten har präglats av en försvagad marknad och en vikande efterfrågan. Många projekt avvaktar i väntan på att konjunkturen skall vända upp i takt med att räntesänkningar sker.

Ledningen för bolaget förväntar sig en fortsatt avvaktande utveckling av rörelsen på alla marknader där bolaget är verksam. Inflödet av uppdrag ökade något under januari 2024. Härav bedömer ledningen att resultatet även för kommande år kommer att vara ansträngt.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamhetsåret för konsultationsverksamheten har präglats av en svag konjunktur och minskat antal projekt, vilket inneburit att vi tyvärr har tvingats att justera ner antal anställda under verksamhetsåret.

Ledningen för bolaget förväntar sig en nolltillväxt och på vissa marknader en negativ utveckling lönsamhetsmässigt.

Koncernen har en ägarandel om 33% i ett byggprojekt i Polen. Projektet har för närvarande avstannat på grund av den internationella oron som finns i Polen. Dotterbolag i Polen har riktat anspråk på underleverantörer där styrelsens bedömning är att tvisten får ett positivt slutresultat och därmed medföra positiva kassaflöden.

## Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Koncernens verksamhet har haft en svag inledning av verksamhetsåret då bolagets omsättning och vinstgenerering är beroende av den allmänna konjunkturen. Den stora utmaningen framåt är att förutspå och anpassa oss till den volatila marknadens situation som inflation och räntehöjningar har bidragit till. Fastighetsförvaltande bolags risker är kopplade till fastighetsmarknadens konjunktur.

## Forskning och utveckling

Bolagets målsättning med Forsknings och utvecklingsinsatser är att förflytta arkitektrollen och införliva affärsförståelse som en grundval i vårt breda erbjudande. Maria och Magnus Månssons Stiftelse's deläggande i Semrén & Månsson Arkitekter AB är involverad i en professur på Chalmers med syftet att förena ekonomi och arkitektur och som tillsattes under 2019 med professor Walter Unterainer. Bolaget har även gjort stora satsningar, för att konkret utveckla en ny arbetsprocess som vi kallar Plusarkitektur och som bolaget erbjuder kund där erfarenheter även sammankopplas från fastighetsbolaget Månsson Fastigheter. Att säkerställa en konstant utveckling av vårt erbjudande kräver ständiga satsningar och omfattande omvärldsbevakning vilket vi säkrat genom ett antal interna projekt och samarbeten med externa partners inom området såsom Chalmers initiativ CMB för att nämna något.

## Hållbarhetsupplysningar

Vi har skrivit på och linjerat våra hållbarhetsmålen med Sveriges Byggindustriers "Färdplan för fossilfri konkurrenskraft inom bygg- och anläggningssektorn" och de mest ambitiösa lokala färdplaner, vilket innebär att vi ska följa de riktlinjer som färdplanerna anger. Vi strävar alltid efter att minimera vår miljöpåverkan inom både verksamheten och i våra projekt. I våra projekt ligger fokus på att minimera klimatpåverkan, främja cirkularitet, arbeta med biologisk mångfald samt att stödja social hållbarhet tillsammans med god projektekonomi.

Semrén och Månsson arbetar för ett ansvarsfullt och hållbart företagande med hänsyn till miljö, sociala förhållanden och ekonomi. Bolaget har stor fokus på sina medarbetare och jobbar för en god medarbetarhälsa som följs regelbundet med exempelvis medarbetarundersökningar samt individuella samtal mellan chefer och medarbetare. Bolaget är kollektivavtalsanslutet och följer löpande ett årshjul för medarbetaren som inkluderar utvecklingssamtal och kompetensutveckling.

2024050808031

### Flerårsöversikt (Tkr)

<b>Koncernen</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	169 847	262 578	194 457	215 869	201 782
Resultat efter finansiella poster	-9 241	4 976	5 118	64 121	13 957
Balansomslutning	368 279	478 569	338 228	319 771	279 487
Soliditet (%)	20,9	19,7	23,6	36,6	21,4

<b>Moderbolaget</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	0	48	48	48	48
Resultat efter finansiella poster	-400	15 645	29 444	19 112	8 656
Balansomslutning	121 118	119 518	105 096	88 183	70 400
Soliditet (%)	77,6	77,0	81,4	67,9	59,3

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

<b>Koncernen</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Annat eget kapital inkl. årets resultat</b>	<b>Minoritets- intresse</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100	113 378	-19 051	<b>94 428</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning			-3 280	<b>-3 280</b>
Omräkningsdifferens		-2 205	-3 255	<b>-5 460</b>
Tillskott			59	<b>59</b>
Förändring av ägarandelar		-6 008	5 363	<b>-646</b>
Årets resultat		-15 277	7 444	<b>-7 833</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100</b>	<b>89 888</b>	<b>-12 720</b>	<b>77 268</b>

<b>Moderbolaget</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100	20	85 949	5 999	<b>92 067</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			5 999	-5 999	<b>0</b>
Årets resultat				1 899	<b>1 899</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100</b>	<b>20</b>	<b>91 947</b>	<b>1 899</b>	<b>93 966</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	91 947 424
årets vinst	1 898 591
	<b>93 846 015</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	93 846 015
	<b>93 846 015</b>

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

## Koncernens Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Nettoomsättning	2	169 847	262 578
Övriga rörelseintäkter	3	20 438	28 283
		<b>190 285</b>	<b>290 862</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-680	0
Kostnader för underkonsulter		-14 084	-22 656
Övriga externa kostnader	4, 5	-60 442	-69 762
Personalkostnader	6	-125 723	-156 444
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 112	-3 301
Övriga rörelsekostnader		-976	-34 236
		<b>-207 018</b>	<b>-286 399</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-16 733</b>	<b>4 463</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i		1 642	0
Andelar i intressebolags resultat		1 736	24 194
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	8 387	5 761
Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar		-8	-22 553
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-4 265	-6 888
		<b>7 491</b>	<b>514</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-9 241</b>	<b>4 976</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-9 241</b>	<b>4 976</b>
Skatt på årets resultat	11	1 409	-4 583
<b>Årets resultat</b>		<b>-7 833</b>	<b>393</b>
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		-15 277	14 921
Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		7 444	-14 528

<b>Koncernens</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>Balansräkning</b>			
Tkr			
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	12	122 047	118 540
Nedlagda utgifter på annans fastighet	13	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	14	5 090	6 058
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	15	26 706	43 249
		<b>153 842</b>	<b>167 848</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		894	25 161
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	16	6 370	7 954
Andra långfristiga värdepappersinnehav	19	12 839	12 239
Uppskjuten skattefordran	20	28	28
Andra långfristiga fordringar	21	19 972	10 734
		<b>40 103</b>	<b>56 116</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>193 945</b>	<b>223 964</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m m</b>			
Färdiga varor och handelsvaror		873	208
		<b>873</b>	<b>208</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		59 465	82 092
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		12 986	2 139
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		0	6 431
Aktuella skattefordringar		6 087	1 929
Fordran på beställare	22	0	20 627
Övriga fordringar		7 852	62 275
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	23	6 385	6 844
		<b>92 775</b>	<b>182 337</b>
Kassa och bank	25, 33	80 686	72 060
		<b>80 686</b>	<b>72 060</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>174 334</b>	<b>254 605</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>368 279</b>	<b>478 569</b>

<b>Koncernens</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>Balansräkning</b>			
Tkr			
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	26		
<b>Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare</b>			
Aktiekapital		100	100
Annat eget kapital inklusive årets resultat		89 888	113 378
<b>Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare</b>		<b>89 988</b>	<b>113 478</b>
<b>Innehav utan bestämmande inflytande</b>			
Innehav utan bestämmande inflytande		-12 720	-19 051
<b>Eget kapital hänförligt till minoritetsintresset</b>		<b>-12 720</b>	<b>-19 051</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>77 268</b>	<b>94 427</b>
<b>Avsättningar</b>			
Avsättningar för uppskjuten skatt	28	452	6 028
Övriga avsättningar	28	4 277	22 547
		<b>4 729</b>	<b>28 575</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	29, 33	123 890	125 000
Övriga skulder	30	87 061	110 159
		<b>210 951</b>	<b>235 159</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skuld till beställare	31	147	12 674
Leverantörsskulder		37 971	29 152
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		359	25 017
Aktuella skatteskulder		571	630
Övriga skulder		9 457	22 533
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	32	26 825	30 401
		<b>75 330</b>	<b>120 407</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>368 279</b>	<b>478 569</b>

**Koncernens  
Kassaflödesanalys**

Tkr

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		-9 241	4 976
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	24	-81 644	-6 398
Betald skatt		-4 217	-3 745
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>-95 102</b>	<b>-5 167</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>			
Förändring av varulager och pågående arbeten		-665	-208
Förändring av kortfristiga fordringar		40 373	-96 424
Förändring av kortfristiga skulder		-30 246	23 665
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-85 640</b>	<b>-78 134</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Försäljning av dotterbolag, nettopåverkan		117 823	-29 978
Investeringar i dotterbolag, nettopåverkan		0	-6 635
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-17 203	-63 829
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		0	88 732
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		0	-882
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		24 621	598
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>125 241</b>	<b>-11 994</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Upptagna lån		0	105 041
Förvärv av minoritetsandel		-645	0
Försäljning av minoritetsandel		-342	1 641
Amortering av lån		-26 708	0
Utbetald utdelning till minoritetsintresse		-3 280	-2 927
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-30 975</b>	<b>103 755</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>8 626</b>	<b>13 628</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		72 060	58 433
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	25	<b>80 686</b>	<b>72 060</b>

## Moderbolagets Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		0	48
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<b>0</b>	<b>48</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	4	-519	-484
Personalkostnader	6	-231	-261
		<b>-749</b>	<b>-745</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-749</b>	<b>-697</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	7	0	15 912
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	1 155	1 204
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-805	-775
		<b>350</b>	<b>16 342</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-400</b>	<b>15 645</b>
Bokslutsdispositioner	10	2 298	-9 646
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 899</b>	<b>5 999</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat	11	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>1 899</b>	<b>5 999</b>

**Moderbolagets  
Balansräkning**

Not                      2023-06-30                      2022-06-30

Tkr

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Nedlagda utgifter på annans fastighet	13	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	14	313	313
		<b>313</b>	<b>313</b>

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	17, 18, 33	4 913	273
Andra långfristiga värdepappersinnehav		861	261
		<b>5 774</b>	<b>534</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 087</b>	<b>847</b>

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		113 847	117 738
Aktuella skattefordringar		12	12
Övriga fordringar		1	2
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17	17
		<b>113 877</b>	<b>117 769</b>

*Kassa och bank*

	25	1 154	902
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>115 031</b>	<b>118 671</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**121 118                      119 518**

**Moderbolagets  
Balansräkning**

Not

2023-06-30

2022-06-30

Tkr

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

26, 27

***Bundet eget kapital***

Aktiekapital

100

100

Reservfond

20

20

**120**

**120**

***Fritt eget kapital***

Balanserad vinst eller förlust

91 947

85 949

Årets resultat

1 899

5 999

**93 846**

**91 948**

**Summa eget kapital**

**93 966**

**92 068**

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder

30

26 658

26 658

**Summa långfristiga skulder**

**26 658**

**26 658**

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

10

23

Skulder till koncernföretag

97

155

Övriga skulder

131

3

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

256

611

**Summa kortfristiga skulder**

**494**

**792**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**121 118**

**119 518**



## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Moderföretaget och koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper om inte annat framgår nedan.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

##### *Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - löpande räkning*

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas.

##### *Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - fast pris*

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

Intäkt redovisas endast med det belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifterna som sannolikt kommer att ersättas av beställaren.

En befarad förlust redovisas som kostnad eftersom det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten.

#### Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärdet minskat med eventuell nedskrivning.

#### Koncernredovisning

##### *Konsolideringsmetod*

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys.

Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

### ***Förändring av koncernens sammansättning***

Vid förvärv av ytterligare andelar i företag som redan är dotterföretag upprättas inte någon ny förvärvsanalys eftersom moderföretaget redan har bestämmande inflytande. Eftersom förändringar i innehavet i företag som är dotterföretag enbart är en transaktion mellan ägarna redovisas inte någon vinst eller förlust i resultat i resultaträkningen utan effekten av transaktionen redovisas enbart i eget kapital. Vid förvärv av ytterligare andelar i ett företag så att företaget blir dotterföretag upprättas en förvärvsanalys. De sedan tidigare ägda andelarna anses avyttrade. Andelar i ett dotterföretag har förvärvats. Vinst eller förlust, beräknad som skillnaden mellan verkligt värde och koncernmässigt redovisat värde, ska redovisas i koncernresultaträkningen.

Avyttras andelar i ett dotterföretag eller bestämmande inflytande upphör på annat sätt, anses andelarna som avyttrade i koncernredovisningen och vinst eller förlust vid avyttringen redovisas i koncernresultaträkningen. Om andelar finns kvar efter bestämmande inflytande har upphört redovisas dessa med det verkliga värdet vid förvärvstidpunkten som anskaffningsvärde.

I Ryssland finns ett helägt dotterbolag i St Petersburg vilket står sedan krigets utbrott i Ukraina till försäljning, enligt beslut i koncernstyrelsen i maj 2022, och vår bedömning är att överlåtandet av bolaget sker under kommande verksamhetsår. Dotterbolagets resultat, tillgångar samt skulder har ej medtagits i koncernredovisningen.

### ***Dotterföretag***

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Minoritetsintresse är den del av dotterföretagets resultat och nettotillgångar i koncernredovisningen hänförliga till egetkapitalinstrument som inte, direkt eller indirekt genom dotterföretag, ägs av moderföretaget.

Minoritetsintresse redovisas i koncernens balansräkning som en särskild post inom koncernens egna kapital. Redovisningen tar sin utgångspunkt i koncernen som en enhet enligt den så kallade enhetsteorin. Samtliga tillgångar som koncernen har bestämmande inflytande över inkluderas i koncernens balansräkning, även de som delvis har andra ägare. Minoritetens andel av resultatet efter skatt redovisas separat som minoritetsandel.

Förvärv och avyttring av minoritetsandelar redovisas inom eget kapital.

### ***Transaktioner mellan koncernföretag***

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

### ***Intresseföretag***

Som intresseföretag räknas sådana företag där företaget har ett betydande men inte bestämmande inflytande. Ett betydande inflytande anses normalt föreligga när företaget äger minst 20 % men inte mer än 50 % av rösterna i ett annat företag. Intresseföretag redovisas enligt kapitalandelsmetoden. Kapitalandelsmetoden innebär att det i koncernen redovisade värdet på aktierna i intresseföretag motsvaras av koncernens andel i intresseföretagens egna kapital, eventuella restvärden på koncernmässiga över- och undervärden, inklusive goodwill och negativ goodwill reducerat med eventuella internvinster. I koncernens resultaträkning redovisas som "Andel i intresseföretags resultat" koncernens andel i intresseföretags resultat efter skatt justerat för eventuella avskrivningar på eller upplösningar av förvärvade över- respektive undervärden, inklusive avskrivning på goodwill/upplösning av negativ goodwill. Erhållna utdelningar från intresseföretag minskar redovisat värde. Vinstandelar upparbetade efter förvärven av intresseföretagen som ännu inte har realiserats genom utdelning, avsätts till kapitalandelsfonden.

### **Anläggningstillgångar**

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Bostäder avskrivs enligt komponentredovisning.

Följande avskrivningsprocent tillämpas, varav hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar:

#### ***Materiella anläggningstillgångar***

Byggnader, bostäder	1,25-3,33 %
Nedlagda utgifter på annans fastighet	5%
Inventarier, verktyg och installationer	10-33%

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

## **Leasingavtal**

Alla leasingavtal har klassificerats som finansiella eller operationella leasingavtal. Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilka de risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

Operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

## **Utländsk valuta**

### *Poster i utländsk valuta*

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

### *Omräkning av utlandsverksamheter*

Tillgångar och skulder räknas om till redovisningsvalutan till balansdagens kurs. Intäkter och kostnader räknas om till avista kursen per varje dag för affärshändelserna om inte en kurs utgör approximation av den faktiska kursen används (t.ex. genomsnittlig kurs).

Valutakursdifferenser som uppkommer vid omräkningen redovisas direkt mot eget kapital.

## **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

I koncernbalansräkningen delas obeskattade reserver upp på uppskjuten skatt och eget kapital.

### **Avsättningar**

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

### **Ersättningar till anställda**

Pensionsplaner för ersättningar efter avslutad anställning klassificeras som antingen avgiftsbestämda eller förmånsbestämda. Företaget har både avgiftsbestämda och förmånsbestämda pensionsplaner.

Vid avgiftsbestämda pensionsplaner betalas fastställda avgifter till ett försäkringsföretag och företaget har inte längre någon förpliktelse till den anställde när avgiften är betald. Storleken på den anställdes ersättningar efter avslutad anställning är beroende av de avgifter som har betalats och den kapitalavkastning som avgifterna ger.

Vid förmånsbestämda pensionsplaner betalas avgifter till ett försäkringsföretag utifrån storleken på pensionen som bestämd på förhand. Företaget har inte längre någon förpliktelse till den anställde när avgiften är betald.

Avgifterna för både avgiftsbestämda och förmånsbestämda pensionsplaner redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

### **Koncernbidrag**

Koncernbidrag redovisas i resultaträkningen tillsammans med tillhörande skatteeffekt.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Nettoomsättningens fördelning på geografiska marknader**

**Koncernen**

	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
<b>Nettoomsättningen per rörelsegren</b>		
Arkitektverksamhet	161 963	259 718
Fastighetsförvaltning	7 884	2 860
	<b>169 847</b>	<b>262 578</b>
<b>Nettoomsättningen per geografisk marknad</b>		
Norden	166 804	221 206
Polen	2 869	1 533
Serbien	174	0
Ryssland	0	39 819
	<b>169 847</b>	<b>262 578</b>

**Not 3 Övriga rörelseintäkter**

**Koncernen**

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Resultat andelar dotterföretag	19 273	10 031
Övrigt	1 165	18 252
	<b>20 438</b>	<b>28 283</b>

**Not 4 Arvode till revisorer**

**Koncernen**

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
<b>KPMG AB</b>		
Revisionsuppdrag	1 197	933
	<b>1 197</b>	<b>933</b>

**Moderbolaget**

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
<b>KPMG AB</b>		
Revisionsuppdrag	299	271
	<b>299</b>	<b>271</b>

## Not 5 Operationella leasingavtal Koncernen

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 15 895 tkr (13 046 tkr).

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2023-06-30	2022-06-30
Inom ett år	11 877	13 784
Senare än ett år men inom fem år	9 807	21 684
	<b>21 684</b>	<b>35 468</b>

Bolagets ingångna leasingavtal avser hyreskontrakt i Göteborg, i Stockholm och i Malmö samt hyresavtal avseende bolagets skrivare och audio/video utrustning.

## Not 6 Anställda och personalkostnader fördelade per land Koncernen

		2022-07-01	2021-07-01	
		-2023-06-30	-2022-06-30	
<b>Medelantalet anställda fördelade per land</b>				
Sverige	141	(81)	172	(90)
Polen	5	(5)	7	(5)
Ryssland	0	(0)	66	(39)
Serbien	5	(4)	0	(0)
	<b>151</b>	<b>(90)</b>	<b>245</b>	<b>(134)</b>

Inom parentes anges medelantalet kvinnor.

### Löner och andra ersättningar

Styrelse och verkställande direktör	3 828	6 877
Övriga anställda	77 262	97 216
	<b>81 090</b>	<b>104 093</b>

### Sociala kostnader

Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	1 172	1 609
Pensionskostnader för övriga anställda	11 056	11 468
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	27 670	31 647
	<b>39 898</b>	<b>44 724</b>

### Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	33 %	33 %
Andel män i styrelsen	67 %	67 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	40 %	40 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	60 %	60 %

**Moderbolaget**

		2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
<b>Medelantalet anställda fördelade per land</b>			
Sverige	1	(1)	1 (1)
	<b>1</b>	<b>(1)</b>	<b>1 (1)</b>
Inom parentes anges medelantalet kvinnor.			

**Löner och andra ersättningar**

Övriga anställda		144	144
		<b>144</b>	<b>144</b>

**Sociala kostnader**

Pensionskostnader för övriga anställda		25	50
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal		52	57
		<b>77</b>	<b>108</b>

**Könsfördelning bland ledande befattningshavare**

Andel kvinnor i styrelsen		60 %	60 %
Andel män i styrelsen		40 %	40 %

**Not 7 Resultat från andelar i koncernföretag**

**Moderbolaget**

		2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Resultat vid avyttringar		0	648
Anteciperad utdelning		0	15 264
		<b>0</b>	<b>15 912</b>

**Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

**Koncernen**

		2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Utdelningar		0	1
Övriga ränteintäkter		5 845	686
Kursdifferenser		2 542	4 968
Resultat vid försäljningar kortfristiga placeringar		0	17
Återföring av nedskrivning		0	89
		<b>8 387</b>	<b>5 761</b>

**Moderbolaget**

	<b>2022-07-01</b> <b>-2023-06-30</b>	<b>2021-07-01</b> <b>-2022-06-30</b>
Utdelningar	0	1
Ränteintäkter från koncernföretag	1 148	1 097
Övriga ränteintäkter	6	0
Resultat vid försäljningar kortfristiga placeringar	1	17
Återföring av nedskrivning	0	89
	<b>1 155</b>	<b>1 204</b>

**Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter  
Koncernen**

	<b>2022-07-01</b> <b>-2023-06-30</b>	<b>2021-07-01</b> <b>-2022-06-30</b>
Räntekostnader, övrigt	-4 230	-6 236
Kursdifferenser	-35	-644
Övriga finansiella kostnader	0	-8
	<b>-4 265</b>	<b>-6 888</b>

**Moderbolaget**

	<b>2022-07-01</b> <b>-2023-06-30</b>	<b>2021-07-01</b> <b>-2022-06-30</b>
Räntekostnader, övrigt	-805	-775
	<b>-805</b>	<b>-775</b>

**Not 10 Bokslutsdispositioner  
Moderbolaget**

	<b>2022-07-01</b> <b>-2023-06-30</b>	<b>2021-07-01</b> <b>-2022-06-30</b>
Lämnade koncernbidrag	-2 920	-9 646
Erhållna koncernbidrag	5 218	0
	<b>2 298</b>	<b>-9 646</b>

**Not 11 Skatt på årets resultat  
Koncernen**

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	0	-3 596
Uppskjuten skatt	1 409	-987
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>1 409</b>	<b>-4 583</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2022-07-01 -2023-06-30		2021-07-01 -2022-06-30	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-9 241		4 976
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	1 904	20,60	-1 025
Ej avdragsgilla kostnader	-36,09	-3 335	74,68	-3 716
Ej skattepliktiga intäkter	52,22	4 826	-144,29	7 180
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag	0,00	0	151,30	-7 529
Schablonränta på periodiseringsfond	0,00	0	0,21	-11
Effekt av annan skattesats	-20,78	-1 920	-10,40	517
Ej bokförda underskottsavdrag	-33,60	-3 105	0,00	0
Ej bokförda intäkter	2,39	221	0,00	0
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>-15,25</b>	<b>-1 409</b>	<b>92,10</b>	<b>-4 583</b>

**Moderbolaget**

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	0	0
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2022-07-01 -2023-06-30		2021-07-01 -2022-06-30	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		1 899		5 999
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-391	20,60	-1 236
Ej avdragsgilla kostnader	0,00	0	-0,02	1
Ej skattepliktiga intäkter	0,00	0	-54,64	3 278
Underskottsavdrag ej redovisade som tillgång	0,00	0	34,07	-2 044
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag	-20,60	391	0,00	0
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>

**Not 12 Byggnader och mark  
Koncernen**

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	119 565	107 738
Inköp	3 339	6 197
Försäljningar/utrangeringar	0	-89 932
Omräkningsdifferenser	2 475	2 320
Omklassificering	0	127 512
Bidrag	0	-34 271
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>125 379</b>	<b>119 565</b>
Ingående avskrivningar	-1 024	-303
Omräkningsdifferenser	-67	-11
Årets avskrivningar	-2 240	-710
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 331</b>	<b>-1 024</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>122 047</b>	<b>118 540</b>
<b>Uppgifter om förvaltningsfastigheter</b>		
Redovisat värde	93 727	92 714
Verkligt värde	155 000	155 000

Förvaltningsfastigheter finns i dotterföretaget Kvarnliden VBG1 AB. Styrelsen och företagsledningen bedömer att det inte finns något nedskrivningsbehov av ovan angivna värden.

**Not 13 Nedlagda utgifter på annans fastighet  
Koncernen**

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	790	790
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>790</b>	<b>790</b>
Ingående avskrivningar	-790	-790
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-790</b>	<b>-790</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Moderbolaget**

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	790	790
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>790</b>	<b>790</b>
Ingående avskrivningar	-790	-790
Årets avskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-790</b>	<b>-790</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 14 Inventarier, verktyg och installationer  
Koncernen**

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	10 739	19 354
Inköp	2 669	4 955
Försäljningar/utrangeringar	-1 595	-13 901
Omräkningsdifferenser	0	324
Tillgångar i förvärvade bolag	0	7
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 813</b>	<b>10 739</b>
Ingående avskrivningar	-4 682	-15 431
Försäljningar/utrangeringar	829	13 122
Ackumulerade avskrivningar i förvärvade bolag	0	-4
Omräkningsdifferenser	0	-284
Årets avskrivningar	-2 871	-2 085
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 724</b>	<b>-4 682</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 090</b>	<b>6 058</b>

**Moderbolaget**

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	712	712
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>712</b>	<b>712</b>
Ingående avskrivningar	-399	-399
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-399</b>	<b>-399</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>313</b>	<b>313</b>

**Not 15 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar  
Koncernen**

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående nedlagda kostnader	43 249	84 067
Under året nedlagda kostnader	2 795	86 806
Försäljningar/utrangeringar	-19 338	
Omklassificeringar	0	-127 624
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>26 706</b>	<b>43 249</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>26 706</b>	<b>43 249</b>

## Not 16 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

### Koncernen

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	7 954	8 213
Tillkommande fordringar	0	0
Avgående fordringar	-1 584	-259
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 370</b>	<b>7 954</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 370</b>	<b>7 954</b>

## Not 17 Andelar i koncernföretag

### Moderbolaget

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	273	620
Inköp	640	25
Försäljningar	0	-2
Fusion	0	-370
Aktieägartillskott	4 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 913</b>	<b>273</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 913</b>	<b>273</b>

## Not 18 Specifikation andelar i koncernföretag

### Moderbolaget

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Semrén och Månsson Group AB	100%	100%	1 000	4 688
Magnus Månsson Holding Fastighets AB	100%	100%	1 000	100
Stenvillan Projektutveckling AB	100%	100%	1 000	100
Blue Fields AB	100%	100%	1 000	25
				<b>4 913</b>

	Org.nr	Säte
Semrén och Månsson Group AB	556130-4725	Göteborg
Magnus Månsson Holding Fastighets AB	556709-8925	Göteborg
Stenvillan Projektutveckling AB	556585-2273	Göteborg
Blue Fields AB	559328-1628	Göteborg

**Not 19 Andra långfristiga värdepappersinnehav  
Koncernen**

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	12 607	1 837
Inköp	600	10 770
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 207</b>	<b>12 607</b>
Ingående nedskrivningar	-368	-368
Årets nedskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-368</b>	<b>-368</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 839</b>	<b>12 239</b>

**Not 20 Uppskjuten skattefordran  
Koncernen**

Skillnaden mellan å ena sidan den inkomstskatt som har redovisats i resultaträkningen samt å andra den inkomstskatt som belöper sig på verksamheten utgörs av

	2023-06-30	2022-06-30
Belopp vid årets ingång	28	132
Under året återförda belopp	0	-104
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>28</b>	<b>28</b>

**Not 21 Andra långfristiga fordringar  
Koncernen**

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	10 734	10 731
Tillkommande fordringar	9 238	3
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>19 972</b>	<b>10 734</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>19 972</b>	<b>10 734</b>

**Not 22 Fordran på beställare  
Koncernen**

	2023-06-30	2022-06-30
Upparbetad intäkt	0	20 627
	<b>0</b>	<b>20 627</b>

**Not 23 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  
Koncernen**

	2023-06-30	2022-06-30
Förutbetalda hyror	3 638	3 284
Förutbetalda program och service	411	1 550
Upplupna ränteintäkter	756	5
Övriga poster	1 580	2 005
	<b>6 385</b>	<b>6 844</b>

**Not 24 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet  
Koncernen**

	2023-06-30	2022-06-30
Avskrivningar	5 112	3 301
Resultatandelar intresseföretag	-1 736	-24 194
Övriga avsättningar	4 277	22 547
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	0	1 979
Reversering nedskrivning	782	0
Rearesultat försäljning dotterföretag	-90 079	-10 031
	<b>-81 644</b>	<b>-6 398</b>

**Moderbolaget**

	2023-06-30	2022-06-30
Vinst vid försäljning av dotterföretag	0	648
	<b>0</b>	<b>648</b>

**Not 25 Likvida medel  
Koncernen**

	2023-06-30	2022-06-30
<b>Likvida medel</b>		
Banktillgodohavanden	80 686	72 060
	<b>80 686</b>	<b>72 060</b>

**Moderbolaget**

	2023-06-30	2022-06-30
<b>Likvida medel</b>		
Banktillgodohavanden	1 154	902
	<b>1 154</b>	<b>902</b>

**Not 26 Antal aktier och kvotvärde  
Koncernen**

<b>Namn</b>	<b>Antal aktier</b>	<b>Kvot- värde</b>
Antal aktier	1 000	100
	<b>1 000</b>	

**Moderbolaget**

<b>Namn</b>	<b>Antal aktier</b>	<b>Kvot- värde</b>
Antal aktier	1 000	100
	<b>1 000</b>	

**Not 27 Disposition av vinst eller förlust  
Moderbolaget**

2023-06-30

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	91 947	
årets vinst	1 899	
	<b>93 846</b>	
disponeras så att		
i ny räkning överföres	93 846	
	<b>93 846</b>	

**Not 28 Avsättningar till uppskjuten skatt  
Koncernen**

Skillnaden mellan å ena sidan den inkomstskatt som har redovisats i resultaträkningen samt å andra sidan den inkomstskatt som belöper sig på verksamheten utgörs av:

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Uppskjuten skatt på obeskattade reserver	452	6 028
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>452</b>	<b>6 028</b>

Övriga avsättningar avser personalrelaterade belopp i koncernen 4 277 tkr är årets avsättning, 22 547 tkr är föregående års avsättning.

**Not 29 Skulder till kreditinstitut  
Koncernen**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>Förfaller mellan 2-5 år</b>		
	123 890	125 000
	<b>123 890</b>	<b>125 000</b>

**Not 30 Långfristiga skulder  
Koncernen**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>Förfaller mellan 2-5 år efter balansdagen</b>		
Reverslån från Magnus Månsson	26 658	26 658
Övriga långfristiga lån	60 403	83 501
	<b>87 061</b>	<b>110 159</b>

**Moderbolaget**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>Förfaller mellan 2-5 år efter balansdagen</b>		
Reverslån från Magnus Månsson	26 658	26 658
	<b>26 658</b>	<b>26 658</b>

**Not 31 Skuld till beställare  
Koncernen**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Fakturerat belopp	147	12 674
	<b>147</b>	<b>12 674</b>

**Not 32 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter  
Koncernen**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Förutbetalda hyresintäkter	586	624
Upplupna löner och semesterlöner	10 529	12 893
Upplupna sociala avgifter	7 883	8 562
Upplupna räntekostnader	1 009	1 379
Övriga poster	6 818	6 943
	<b>26 825</b>	<b>30 401</b>

### Not 33 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser Koncernen

	2023-06-30	2022-06-30
<b>Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut</b>		
Fastighetsinteckningar	111 000	98 500
Företagsinteckningar	10 000	10 000
Andra ställda säkerheter	14 000	14 000
Pant i aktier	1 155	0
	<b>136 155</b>	<b>122 500</b>

#### Eventalförpliktelser

I dotterföretaget i koncernen, Magnus Månsson Fastighets AB, finns en eventalförpliktelse då bolaget ingick under räkenskapsåret 2022/2023 ett avtal i samband med avyttring aktier i dotterbolag, vilket medför ett ekonomiskt ansvar mot köparen. Ansvaret är svårt att fastsälla kvantiteten av men kan utgå om ett byggnadsprojekt i det avyttrade dotterbolaget blir avsevärt kostsammare än förväntat. Styrelsens bedömning är att inga ekonomiska medel skall utgå för garantiavtalet.

#### Moderbolaget

	2023-06-30	2022-06-30
<b>Proprieborgen för dotterbolag</b>		
Borgen för dotterbolag fastighetslån	109 890	98 500
Borgen för dotterbolag checklimit	10 000	10 000
Borgen för dotterbolag andra säkerheter	14 185	14 000
	<b>134 075</b>	<b>122 500</b>

### Not 34 Uppgifter om moderföretag

#### Moderbolaget

Bolaget ägs till 100 % av Magnus Månsson.

Försäljning och inköp i koncernen har under året uppgått till 62 950 tkr (66 078 tkr).  
Försäljning från moderbolaget till koncernföretag har under året skett med 0 tkr (48 tkr). Det har inte skett några inköp mellan moderföretaget och andra företag inom koncernen under året.

2024050808059

## Not 35 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut Koncernen

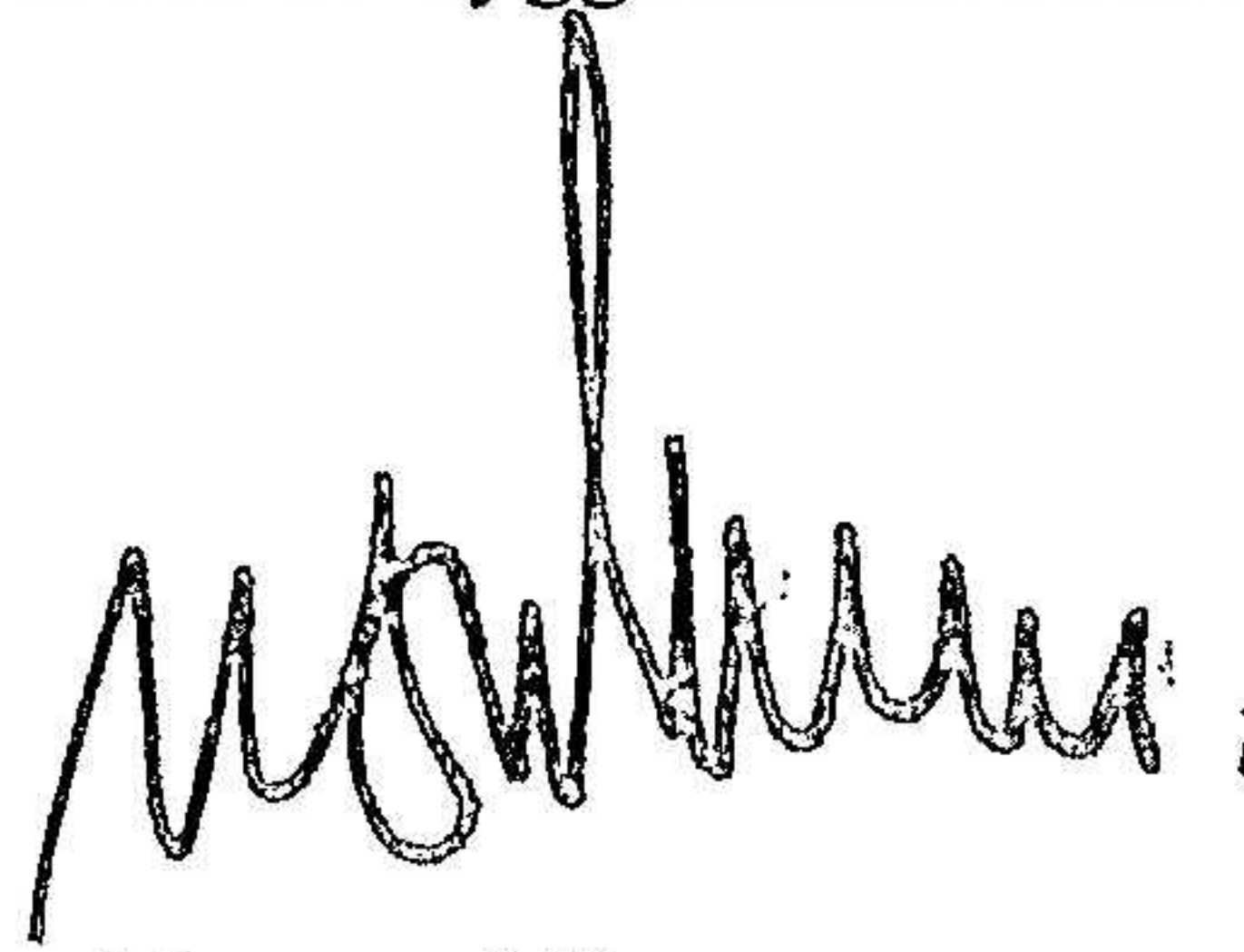
Vi ser att kommande räkenskapsår kommer att medföra många utmaningar för oss inom arkitektbranschen, med en fortsatt besvärlig konjunktur och betydligt lägre byggtakt på framförallt bostadssidan. Vi drabbas ofta tidigt i en konjunkturedgång, samtidigt är ofta fort med när marknaden vänder igen.

Efter räkenskapsårets utgång har försäljning skett för två av byggrätterna i Polen.

Göteborg 2024-04-08



Ulf Pettersson  
Ordförande



Magnus Månsson



Carolina Månsson

Elisabeth Månsson



Elinor Månsson

Min revisionsberättelse har lämnats 7/5 2024



Fredrik Waern  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Arkitekt Magnus Månsson AB, org. nr 556341-9877

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Arkitekt Magnus Månsson AB för räkenskapsåret 2022-07-01—2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens

förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Arkitekt Magnus Månsson AB för räkenskapsåret 2022-07-01—2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Göteborg 2024-05-07



Fredrik Waern  
Auktoriserad revisor